



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 октября 2023 г.

г. Ставрополь

№ 525

О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Ставропольского края от 31 июля 2015 г. № 402, от 08 декабря 2015 г. № 677, от 30 ноября 2017 г. № 622, от 14 ноября 2018 г. № 377, от 15 августа 2019 г. № 238, от 13 февраля 2020 г. № 58, от 23 апреля 2020 г. № 167, от 25 сентября 2020 г. № 405, от 29 декабря 2020 г. № 574, от 29 марта 2021 г. № 133, от 28 декабря 2021 г. № 585, от 24 октября 2022 г. № 449 и от 09 марта 2023 г. № 87).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора
Ставропольского края

от 11 октября 2023 г. № 525

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края:

1.1. В пункте 3:

1.1.1. Подпункт «а» подпункта «1» дополнить словами «и использования площади испрашиваемого земельного участка в целях размещения объекта».

1.1.2. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на размещение объекта, протокол о намерениях совместного размещения объекта, заключенный со заявителем, с приложением выписки (справки) по банковскому счету заявителя (созаявителя), открытому в кредитной организации, подтверждающей наличие на данном счете средств для финансового обеспечения размещения объекта, заверенной кредитной организацией, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), копия договора займа с подтверждением исполнения обязательств по нему в случае наступления сроков их исполнения, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения размещения объекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости);».

1.1.3. Подпункт «7» изложить в следующей редакции:

«7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до

даты подачи заявления».

1.2. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Документы должны быть прошиты, страницы пронумерованы, заверены руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя (при наличии печати).».

1.3. В абзаце восьмом пункта 6 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

2. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края:

2.1. В пункте 3:

2.1.1. В подпункте «1»:

2.1.1.1. Подпункт «а» дополнить словами «и использование площади испрашиваемого земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта».

2.1.1.2. Подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию, и об уровне среднемесячной заработной платы работников, планируемых к принятию на работу, в результате реализации инвестиционного проекта;».

2.1.2. В подпунктах «6» и «7» слово «социально-экономического» исключить.

2.1.3. Подпункт «14» изложить в следующей редакции:

«14) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный созаявителем, с приложением выписки (справки) по банковскому счету заявителя (созаявителя), открытому в кредитной организации, подтверждающей наличие на данном счете средств для финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта, заверенной кредитной организацией, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления, копия договора с кредитной организацией о выдаче кредита либо об открытии кредитной линии, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), копия договора займа с подтверждением исполнения обязательств по нему в случае наступления сроков их исполнения, заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати), и иные документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта, в размере не менее 30 процентов от его стоимости) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов

для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.1.4. Подпункт «15» изложить в следующей редакции:

«15) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке, в предоставлении которого заинтересован заявитель), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;».

2.1.5. Дополнить подпунктом «15¹» следующего содержания:

«15¹) копия договора (соглашения) о правах (намерениях) заявителя на земельный участок (земельные участки), объект недвижимости (объекты недвижимости), заверенная руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленная печатью заявителя (при наличии печати) (в случае реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках, кроме испрашиваемого (испрашиваемых) земельного участка (земельных участков);».

2.1.6. Дополнить подпунктом «18» следующего содержания:

«18) справка Федеральной службы государственной статистики, содержащая сведения об уровне среднемесячной заработной платы по видам экономической деятельности в Российской Федерации, к которым относится реализуемый инвестиционный проект, выданная на дату не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления».

2.2. Дополнить пунктом 3² следующего содержания:

«3². Документы должны быть прошиты, страницы пронумерованы, заверены руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя (при наличии печати).».

2.3. В абзаце девятом пункта 6 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».
