



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

18 июля 2023 г.

№ 433-п

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ставропольского края по вопросам, связанным с комплексным развитием территории Ставропольского края

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ставропольского края по вопросам, связанным с комплексным развитием территории Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 18 июля 2023 г. № 433-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ставропольского края по вопросам, связанным с комплексным развитием территории Ставропольского края

1. Пункт 2 постановления Правительства Ставропольского края от 25 июня 2021 г. № 277-п «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, на территории Ставропольского края» изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что:

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанные в Перечне, в решении о комплексном развитии территории указываются применительно к каждому виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны для реализации такого решения;

помимо сведений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением о комплексном развитии территории жилой застройки предусматривается необходимость строительства многоквартирного дома (домов), в котором (которых) все жилые помещения или не менее 5 процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, для их последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилые помещения для детей-сирот);

в целях реализации абзаца третьего настоящего пункта количество жилых помещений для детей-сирот определяется с учетом требований части 10 статьи 7 Закона Ставропольского края «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 16 августа 2021 г.

№ 410-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Ставропольского края», дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. В случае если решением о комплексном развитии территории жилой застройки предусмотрена необходимость строительства многоквартирного дома (домов) для последующего предоставления всех жилых помещений или части жилых помещений в нем (в них) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, условие о строительстве таких жилых помещений в количестве, предусмотренном решением о комплексном развитии территории жилой застройки, включается в договор наряду с условиями, указанными в статье 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»
