



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2023 г.

г. Ставрополь

№ 395-п

Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта Ставропольского края либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт Ставропольского края

В соответствии с частью 4 статьи 4<sup>1</sup> Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

#### 1. Установить, что:

1.1. Территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта Ставропольского края при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

границы территории садоводства или огородничества, определенные проектом межевания территории, являются смежными с границами населенного пункта Ставропольского края;

территория садоводства или огородничества соответствует требованиям к планировке и застройке, установленным приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», от 1 августа 2018 г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»; приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 10 октября 2022 г. № 532 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции» и местными нормативами градостроительного проектирования;

количество садовых земельных участков в составе территории садоводства, на которых расположены жилые дома, соответствующие параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, права

на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, либо на которые имеются правоустанавливающие документы в случае, если право собственности на них не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, составляет не менее 80 процентов от общего количества садовых земельных участков в составе территории садоводства;

наличие решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о включении территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта Ставропольского края.

1.2. Образование нового населенного пункта Ставропольского края в границах территории садоводства осуществляется в соответствии с порядком, установленным статьей 7 Закона Ставропольского края «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ставропольского края  
первый заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов