



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 204-п

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра, в котором в 1918 году под руководством Кирова Сергея Мироновича проходил Терский народный съезд, провозгласивший советскую власть в Терской области», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, пр-кт Советский, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, пр-кт Кирова, 17), и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 5 Закона Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации (письмо от 12.08.2022 № 15473-12-02) Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра, в котором в 1918 году под руководством Кирова Сергея Мироновича проходил Терский народный съезд, провозгласивший советскую власть в Терской области», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, пр-кт Советский, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, пр-кт Кирова, 17), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра, в котором в 1918 году под руководством Кирова Сергея Мироновича проходил Терский народный съезд, провозгласивший советскую власть в Терской области», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, пр-кт Советский, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск, пр-кт Кирова, 17).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края, руководителя аппарата Правительства Ставропольского края Бабкина И.О.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

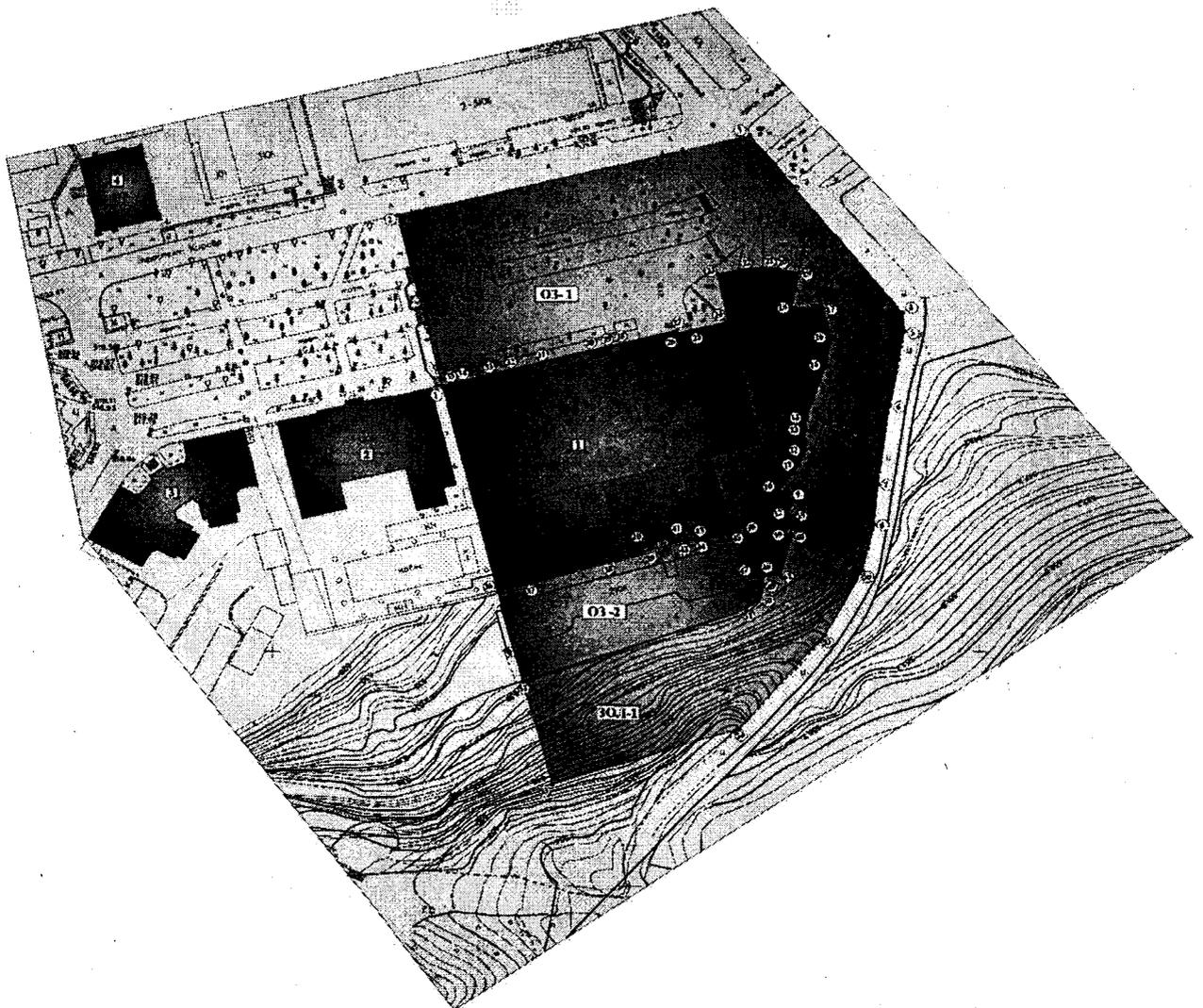
Приложение
к постановлению Правительства
Ставропольского края

от 12 апреля 2023 г. № 204-п

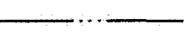
ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра, в котором в 1918 году под руководством Кирова Сергея Мироновича проходил Терский народный съезд, провозгласивший советскую власть в Терской области», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Советский, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, 17)¹

I. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия федерального значения «Здание театра»
-  – объекты культурного наследия регионального значения
-  – границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра», утвержденные приказом министерства культуры Ставропольского края от 13 декабря 2012 г. № 981 «О границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра, в котором в 1918 году под руководством Кирова Сергея Мироновича проходил Терский народный съезд, провозгласивший советскую власть в Терской области» (с изменениями, внесенными приказом министерства культуры Ставропольского края от 21 января 2015 г. № 69)
-  – охранный зона объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»
-  – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»
-  – границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание театра»
-  – утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  – границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61, на котором расположено общежитие государственного бюджетного учреждения культуры Ставропольского края «Ставропольский государственный театр оперетты»
-  – номера характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра», сведения о которых представлены в таблице 1 и таблице 2
-  – охранные зоны в соответствии с Проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Пятигорска, Спецпроектреставрация, г. Москва, 1983 г., утвержденным приказом министерства культуры Ставропольского края

от 18 апреля 2003 г. № 42 «Об утверждении временных проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»

II. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»	Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» (система координат МСК-26 от СК-95)		Расстояние (метров)
		X	Y	
1	2	3	4	5

Первый участок охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» (ОЗ-1)

1.	1	366010,30	1406985,73	39,94
2.	2	366049,12	1406976,32	77,29
3.	3	366067,39	1407051,42	51,62
4.	4	366026,95	1407083,52	4,17
5.	5	366022,79	1407083,81	17,29
6.	6	366005,77	1407080,79	17,92
7.	7	365988,01	1407078,36	9,27
8.	8	365978,77	1407077,53	17,31
9.	9	365983,95	1407061,02	4,29
10.	10	365986,58	1407057,63	7,21
11.	11	365992,43	1407061,85	3,65
12.	12	365995,81	1407063,23	4,58
13.	13	366000,39	1407063,21	2,81
14.	14	366003,20	1407063,41	12,66
15.	15	366015,22	1407067,40	6,43
16.	16	366021,56	1407068,49	6,79
17.	17	366028,11	1407066,71	6,52
18.	18	366028,25	1407060,19	8,03
19.	19	366036,15	1407061,68	5,09
20.	20	366036,82	1407056,63	2,79

1	2	3	4	5
21.	21	366037,16	1407053,86	4,83
22.	22	366036,85	1407049,03	4,47
23.	23	366035,72	1407044,70	11,11
24.	24	366024,83	1407046,94	8,17
25.	25	366022,85	1407039,01	3,07
26.	26	366022,06	1407036,04	0,82
27.	27	366022,86	1407035,86	12,64
28.	28	366019,81	1407023,59	1,90
29.	29	366019,25	1407021,77	4,89
30.	30	366018,17	1407017,00	10,74
31.	31	366015,50	1407006,59	6,78
32.	32	366013,87	1406999,95	4,81
33.	33	366012,71	1406995,28	5,75
34.	34	366011,34	1406989,69	2,61
35.	35	366010,68	1406987,16	1,48
36.	1	366010,30	1406985,73	

Второй участок охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» (ОЗ-2)

37.	36	365963,55	1406997,63	6,01
38.	37	365965,11	1407003,44	16,80
39.	38	365969,79	1407019,58	9,51
40.	39	365972,40	1407028,73	1,80
41.	40	365974,13	1407028,22	9,47
42.	41	365976,76	1407037,32	1,81
43.	42	365975,02	1407037,83	2,29
44.	43	365975,65	1407040,04	0,77
45.	44	365974,89	1407040,20	7,69
46.	45	365976,91	1407047,62	3,08
47.	46	365978,92	1407049,96	12,17
48.	47	365966,92	1407052,03	2,23
49.	48	365967,00	1407054,26	2,33
50.	49	365964,68	1407054,36	2,59
51.	50	365962,18	1407053,66	4,02
52.	51	365959,52	1407050,64	50,53
53.	52	365943,15	1407002,83	21,05
54.	36	365963,55	1406997,63	

III. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»

Граница первого участка охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» (ОЗ-1) проходит по следующим условным точкам:

1 – 2 – из условной точки 1, расположенной на северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1826 год, на северо-запад 39,94 метра до условной точки 2;

2 – 3 – из условной точки 2, которая расположена в створе внешней грани бордюра южной стороны проезжей части пр-кта Кирова, на северо-восток 77,29 метра вдоль внешней грани бордюра до условной точки 3;

3 – 4 – из условной точки 3, которая расположена на внешней грани бордюра «зеленой» зоны с юго-восточной стороны перекрестка пр-кта Кирова и пер. Безымянного, на юго-восток 51,62 метра до условной точки 4;

4 – 5 – из условной точки 4, расположенной с западного края тропинки, ведущей в лесную зону, на юг 4,17 метра по бровке западной стороны тропинки;

5 – 6 – на юго-запад 17,29 метра по бровке западной стороны тропинки;

6 – 7 – на юго-запад 17,92 метра по бровке западной стороны тропинки;

7 – 8 – на юго-запад 9,27 метра по бровке западной стороны тропинки;

8 – 9 – на северо-запад 17,31 метра до условной точки 9, которая расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

9 – 10 – на северо-запад 4,29 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

10 – 11 – на северо-восток 7,21 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

11 – 12 – на северо-восток 3,65 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

12 – 13 – на север 4,58 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

13 – 14 – на север 2,81 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

14 – 15 – на северо-восток 12,66 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

15 – 16 – на северо-восток 6,43 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

16 – 17 – на северо-запад 6,79 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

17 – 18 – на запад 6,52 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

18 – 19 – на северо-восток 8,03 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

19 – 20 – на запад 5,09 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

20 – 21 – на запад 2,79 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

21 – 22 – на запад 4,83 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

22 – 23 – на юго-запад 4,47 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

23 – 24 – на юго-восток 11,11 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

24 – 25 – на юго-запад 8,17 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

25 – 26 – на юго-запад 3,07 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

26 – 27 – на северо-запад 0,82 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

27 – 28 – на юго-запад 12,64 метра по линии земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

28 – 29 – на юго-запад 1,90 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

29 – 30 – на юго-запад 4,89 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

30 – 31 – на юго-запад 10,74 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

31 – 32 – на юго-запад 6,87 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

32 – 33 – на юго-запад 4,81 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

33 – 34 – на юго-запад 5,75 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

34 – 35 – на юго-запад 2,61 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

35 – 1 – на юго-запад 1,48 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49.

Граница второго участка охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» (ОЗ-2) проходит по следующим условным точкам:

36 – 37 – из условной точки 36, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49, на северо-восток 6,01 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

- 37 – 38 – на северо-восток 16,8 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 38 – 39 – на северо-восток 9,51 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 39 – 40 – на северо-запад 1,8 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 40 – 41 – на северо-восток 9,47 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 41 – 42 – на юг 1,81 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 42 – 43 – на северо-восток 2,29 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 43 – 44 – на юг 0,77 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 44 – 45 – на северо-восток 7,69 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 45 – 46 – на северо-восток 3,08 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 46 – 47 – на юг 12,17 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 47 – 48 – на восток 2,23 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;
- 48 – 49 – на юг 2,33 метра вдоль линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;
- 49 – 50 – на юго-запад 2,59 метра вдоль линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;
- 50 – 51 – на юго-запад 4,02 метра вдоль линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;
- 51 – 52 – на юго-запад 50,53 метра вдоль линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;
- 52 – 36 – на северо-запад 21,05 метра вдоль линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61, замыкаясь в условной точке 36.

IV. Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения
«Здание театра»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки границ зоны охраня- емого при- родного ландшафта объекта культурного наследия федерально- го значения «Здание те- атра»	Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ланд- шафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» (система координат МСК-26 от СК-95)		Расстояние (метров)
		X	Y	
1	2	3	4	5
1.	52	365943,15	1407002,83	50,53
2.	51	365959,52	1407050,64	4,02
3.	50	365962,18	1407053,66	2,59
4.	49	365964,68	1407054,36	2,33
5.	48	365967,00	1407054,26	3,65
6.	61	365967,12	1407057,91	9,46
7.	60	365976,29	1407060,23	1,24
8.	59	365976,35	1407058,99	4,45
9.	58	365980,52	1407060,57	1,67
10.	57	365981,46	1407059,19	3,09
11.	9	365983,95	1407061,02	17,31
12.	8	365978,77	1407077,53	10,62
13.	56	365968,44	1407075,06	16,58
14.	55	365953,80	1407067,29	28,36
15.	54	365932,12	1407049,00	65,86
16.	53	365919,23	1407009,28	24,78
17.	52	365943,15	1407002,83	

V. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» проходит по следующим условным точкам:

52 – 51 – из условной точки 52, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61, на северо-восток 50,53 метра вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;

51 – 50 – на северо-восток 4,02 метра вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;

50 – 49 – на северо-восток 2,59 метра вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;

49 – 48 – на северо-восток 2,33 метра вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;

48 – 61 – на восток 3,65 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

61 – 60 – на северо-восток 9,46 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

60 – 59 – на запад 1,24 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

59 – 58 – на северо-восток 4,45 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

58 – 57 – на северо-запад 1,67 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

57 – 9 – на северо-восток 3,09 метра по линии границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:49;

9 – 8 – на юго-восток 17,31 метра до условной точки 8, которая расположена на бровке западной стороны тропинки;

8 – 56 – на юго-запад 10,62 метра по бровке западной стороны тропинки;

56 – 55 – на юго-запад 16,58 метра по бровке западной стороны тропинки;

55 – 54 – на юго-запад 28,36 метра по бровке западной стороны тропинки;

54 – 53 – на юго-запад 41,75 метра по условной линии, проходящей через лесную зону, до условной точки 53, расположенной в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:33:220307:61;

53 – 52 – на северо-запад 24,78 метра через лесную зону по условной линии до условной точки 52.

¹ Далее в настоящем Приложении используется сокращение – объект культурного наследия федерального значения «Здание театра».





УТВЕРЖДЕНЫ

для постановлением Правительства
Выпуска Ставропольского края
Документов

от 12 апреля 2023 г. № 204-п

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра, в котором в 1918 году под руководством Кирова Сергея Мироновича проходил Терский народный съезд, провозгласивший советскую власть в Терской области», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Советский, 19 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Кирова, 17)¹

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»²

1. Для охранной зоны определен режим охраны (ОЗ-1 и ОЗ-2) – «Сохранение объекта культурного наследия в контексте ценной историко-культурной среды».

2. В границах охранной зоны (ОЗ-1 и ОЗ-2) разрешается:

- 1) сохранение и восстановление условий визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»;
- 2) восстановление на основе историко-культурных исследований элементов историко-градостроительной среды;
- 3) благоустройство территории;
- 4) санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;
- 5) оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели);
- 6) размещение информационных конструкций (информационных табличек площадью информационного поля не более 0,2 кв. метра, вывесок высотой не более 0,4 метра), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций, отдельно стоящих элементов площадью информационного поля до 2,5 кв. метра), включая праздничное оформление, при этом информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;

7) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

8) работы по защите объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий;

9) организация пешеходных и транспортных связей, размещение площадок отдыха при условии использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (природного камня или материалов, имитирующих натуральные);

10) ремонт существующих дорог и тротуаров;

11) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик.

3. В границах охранной зоны (ОЗ-1 и ОЗ-2) запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, за исключением проездов и подземных коммуникаций;

2) применение материалов с высокой отражающей способностью в рамках проведения капитального ремонта существующих строений;

3) искажение и изменение рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

4) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

5) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

6) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи (кроме временных, необходимых на период работ по благоустройству);

7) возведение глухих оград;

8) разведение костров;

9) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев.

4. Требования к градостроительным регламентам устанавливаются только в части видов разрешенного использования земельных участков.

На территории охранной зоны (ОЗ-1 и ОЗ-2) допускается включение в состав разрешенных видов разрешенного использования земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)³.

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра»⁴

5. Зона охраняемого природного ландшафта установлена с целью сохранения макрорельефа, зеленых насаждений, обеспечения экологической чистоты, обеспечения благоприятных условий панорамного визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра» в органичной связи с окружающим пространством.

6. В границах зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

1) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение исторического природного окружения объекта культурного наследия федерального значения «Здание театра», соотношения открытых и закрытых пространств;

3) благоустройство территории;

4) использование территории под рекреационные цели (размещение площадок отдыха, пешеходных дорожек);

5) установка информационных знаков, указателей;

6) таксация, реконструктивные, санитарные рубки насаждений;

7) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией территории.

7. В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия федерального значения «Здание театра» природного ландшафта, включая склоны горы Горячей (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

2) хозяйственная и другая деятельность, искажающая исторический ландшафт;

3) устройство любых сплошных ограждений;

4) установка любых видов рекламы;

5) самовольная вырубка и посадка деревьев;

6) размещение свалок, мусорных контейнеров;

7) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи (кроме временных, необходимых на период работ по благоустройству);

8) нарушение почвенного покрова;

9) любые земляные и строительные работы, которые могут привести к изменению гидрорежима территории;

- 10) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 11) производство земляных работ, нарушающих характер рельефа местности;
- 12) разведение костров, выжигание растительности и трав.

8. Требования к градостроительным регламентам устанавливаются только в части видов разрешенного использования земельных участков.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта допускается включение в состав разрешенных следующих видов разрешенного использования земельных участков:

- отдых (рекреация) (код 5.0)³;
- благоустройство территории (код 12.0.2)³.

¹ Далее в настоящих Режимах использования земель и требованиях используется сокращение – объект культурного наследия федерального значения «Здание театра».

² Далее в настоящих Режимах использования земель и требованиях используется сокращение – охранная зона.

³ Виды разрешенного использования земельных участков и их коды определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

⁴ Далее в настоящих Режимах использования земель и требованиях используется сокращение – зона охраняемого природного ландшафта.
