



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

01 марта 2023 г.

№ 92-п

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Советская, 3, 5, 7, 9, 11, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, статьей 5 Закона Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» и по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации (письмо от 12.08.2022 № 15468-12-02) Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Советская, 3, 5, 7, 9, 11, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Советская, 3, 5, 7, 9, 11.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края, руководителя аппарата Правительства Ставропольского края Бабкина И.О.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

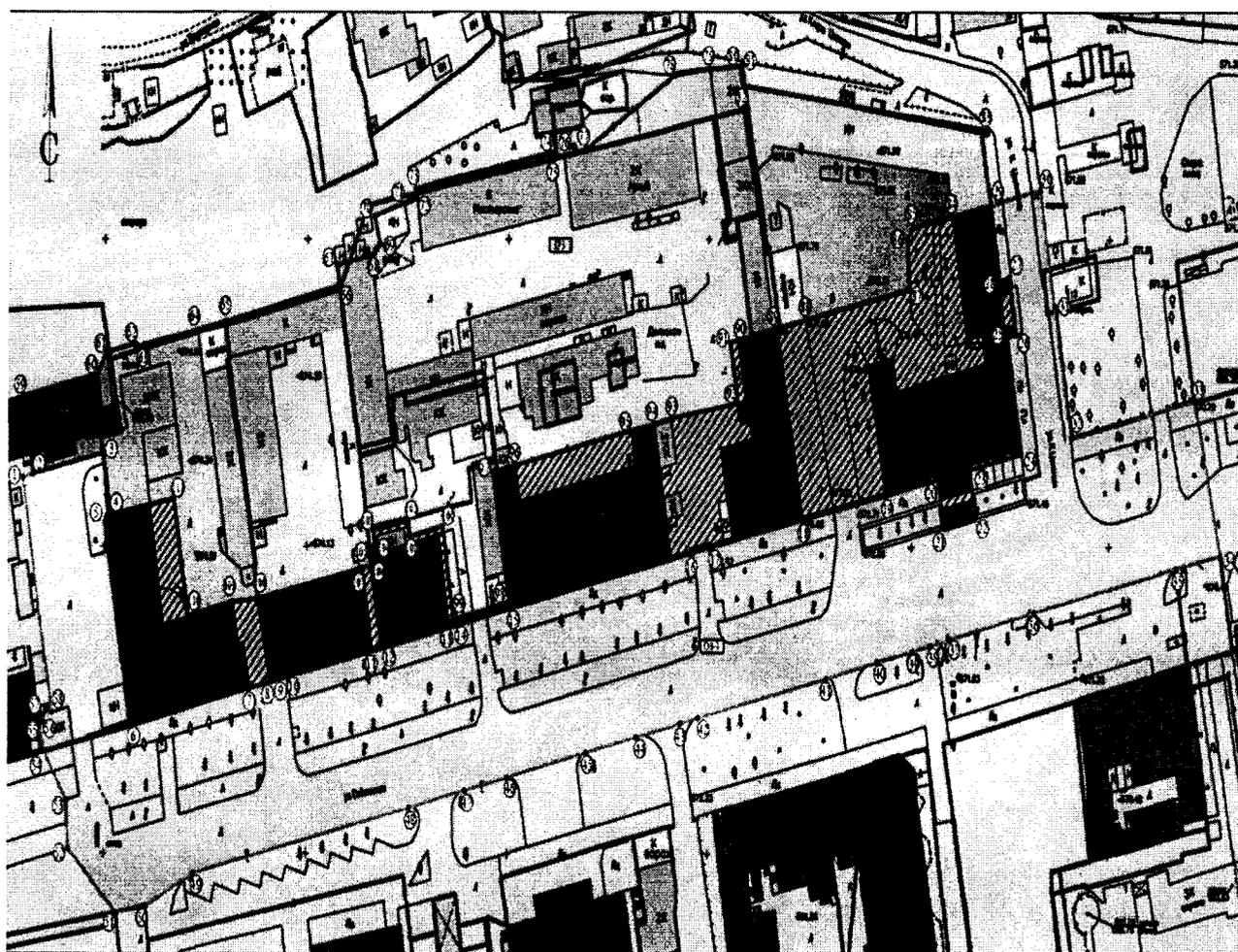
Приложение
к постановлению Правительства
Ставропольского края

от 01 марта 2023 г. № 92-п

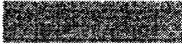
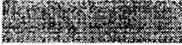
ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, 5, 7, 9, 11

I. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»
-  – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 10
-  – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX в., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 6
-  – нейтральная постройка
-  – хозяйственные постройки и пристройки
-  – ветхая, малоценная застройка
-  – здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  – рядовая историческая застройка
-  – кадастровая граница земельного участка объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»
-  – кадастровые границы земельных участков, зданий и сооружений
-  – границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»
-  – охранный зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»
-  – номера характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», сведения о которых представлены в таблице 1 и таблице 2

II. Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта
культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Присутственных мест»

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки границ охранной зоны объекта культурного наследия федерально- го значения «Ансамбль Присут- ственных мест»	Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» (система координат МСК-26 от СК-95)		Средняя квадратиче- ская погреш- ность положения характерной точки границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутствен- ных мест» (метров)
		X	Y	
1	2	3	4	5
1.	1	477441,12	1317329,42	0,10
2.	2	477411,64	1317331,97	0,10
3.	3	477415,06	1317349,61	0,10
4.	4	477404,96	1317351,61	0,10
5.	5	477404,77	1317350,51	0,10
6.	6	477371,28	1317356,67	0,10
7.	7	477377,13	1317386,10	0,10
8.	8	477378,17	1317391,25	0,10
9.	9	477378,36	1317392,07	0,10
10.	10	477379,01	1317395,38	0,10
11.	11	477383,26	1317416,58	0,10
12.	12	477383,64	1317418,55	0,10
13.	13	477386,99	1317435,64	0,10
14.	14	477387,18	1317436,61	0,10
15.	15	477390,02	1317450,93	0,10
16.	16	477398,89	1317495,76	0,10
17.	17	477399,92	1317500,93	0,10
18.	18	477404,37	1317523,03	0,10
19.	19	477408,36	1317543,45	0,10
20.	20	477410,97	1317556,64	0,10

1	2	3	4	5
21.	21	477402,99	1317558,30	0,10
22.	22	477404,50	1317566,11	0,10
23.	23	477412,50	1317564,64	0,10
24.	24	477415,11	1317577,91	0,10
25.	25	477434,25	1317574,24	0,10
26.	26	477434,70	1317576,57	0,10
27.	27	477443,92	1317574,80	0,10
28.	28	477443,41	1317572,13	0,10
29.	29	477455,51	1317569,78	0,10
30.	30	477458,01	1317582,51	0,10
31.	31	477439,36	1317586,16	0,10
32.	32	477417,60	1317590,38	0,10
33.	33	477423,71	1317621,51	0,10
34.	34	477398,57	1317627,88	0,10
35.	35	477396,49	1317616,91	0,10
36.	36	477389,39	1317581,30	0,10
37.	37	477385,06	1317559,72	0,10
38.	38	477383,93	1317554,93	0,10
39.	39	477383,11	1317550,33	0,10
40.	40	477381,43	1317541,69	0,10
41.	41	477378,77	1317529,04	0,10
42.	42	477372,33	1317497,62	0,10
43.	43	477371,45	1317493,20	0,10
44.	44	477369,29	1317482,30	0,10
45.	45	477366,72	1317469,91	0,10
46.	46	477362,60	1317449,80	0,10
47.	47	477360,44	1317439,30	0,10
48.	48	477357,55	1317425,28	0,10
49.	49	477346,68	1317372,26	0,10
50.	50	477341,33	1317360,67	0,10
51.	51	477340,26	1317353,07	0,10
52.	52	477350,74	1317341,18	0,10
53.	53	477358,79	1317340,61	0,10
54.	54	477366,89	1317334,80	0,10
55.	55	477371,37	1317333,89	0,10
56.	56	477371,58	1317334,92	0,10
57.	57	477372,73	1317334,69	0,10
58.	58	477373,18	1317336,89	0,10
59.	1	477441,12	1317329,42	0,10

III. Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»

Граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» проходит по следующим условным точкам:

1 – 2 – из условной точки 1, расположенной в северо-западной части внутридворовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института, на северо-восток 2,58 метра до условной точки 2 вдоль южного фасада здания, расположенного на внутридворовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института;

2 – 3 – на северо-восток 17,99 метра вдоль южного фасада здания, расположенного на внутридворовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института, до условной точки 3;

3 – 4 – на юго-восток 10,32 метра вдоль западного фасада здания, расположенного на внутридворовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института, до условной точки 4;

4 – 5 – на юго-запад 1,12 метра вдоль северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 11, до условной точки 5;

5 – 6 – на юго-восток 34,05 метра вдоль западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 11, до условной точки 6;

6 – 7 – на северо-восток 30,03 метра вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 11, до условной точки 7;

7 – 8 – на северо-восток 5,25 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:37 до условной точки 8;

8 – 9 – на северо-восток 0,84 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:128 до условной точки 9;

9 – 10 – на северо-восток 3,37 метра вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание архива», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 9, до условной точки 10;

10 – 11 – на северо-восток 21,62 метра вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание архива», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 9, до условной точки 11;

11 – 12 – на северо-восток 2,01 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:128 до условной точки 12;

12 – 13 – на северо-восток 17,42 метра вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание приказа общественного призрения», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 7, до условной точки 13;

13 – 14 – на северо-восток 0,99 метра вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:530 до условной точки 14;

14 – 15 – на северо-восток 14,60 метра вдоль портала ворот объекта культурного наследия федерального значения «Флигель здания губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 15;

15 – 16 – на северо-восток 12,92 метра вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель здания губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 16;

16 – 17 – на северо-восток 5,27 метра вдоль портала ворот объекта культурного наследия федерального значения «Флигель здания губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 17;

17 – 18 – на северо-восток 22,54 метра вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель здания губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 18;

18 – 19 – на северо-восток 20,81 метра вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:591 до условной точки 19;

19 – 20 – на северо-восток 13,45 метра вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 20;

20 – 21 – на юго-восток 8,15 метра вдоль западной границы крыльца объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 21;

21 – 22 – на северо-восток 7,95 метра вдоль южной границы крыльца объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 22;

22 – 23 – на северо-запад 8,13 метра вдоль восточной границы крыльца объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 23;

23 – 24 – на северо-восток 13,52 метра вдоль южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных

мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 24;

24 – 25 – на северо-запад 19,49 метра вдоль восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 25;

25 – 26 – на северо-восток 2,37 метра вдоль южной границы восточного крыльца объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 26;

26 – 27 – на северо-запад 9,39 метра вдоль восточной границы восточного крыльца объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 27;

27 – 28 – на юго-запад 2,71 метра вдоль северной границы восточного крыльца объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 28;

28 – 29 – на северо-восток 12,34 метра вдоль восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 29;

29 – 30 – на северо-восток 12,97 метра от угла восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, пересекая ул. К. Цеткин до условной точки 30, расположенной вдоль фасада внутриквартальной постройки;

30 – 31 – на юго-восток 19,00 метра вдоль фасадов внутриквартальных построек до условной точки 31;

31 – 32 – на юго-восток 22,17 метра вдоль ограждения дворовой территории дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 1, до условной точки 32;

32 – 33 – на юго-запад 31,72 метра вдоль ограждения дворовой территории дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 1, до условной точки 33;

33 – 34 – на юго-восток 25,93 метра, пересекая ул. Советскую г. Ставрополя, до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022310:794 до условной точки 34;

34 – 35 – на юго-запад 11,17 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022310:794 до условной точки 35;

35 – 36 – на юго-запад 36,31 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 36;

36 – 37 – на юго-запад 20,01 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 37;

- 37 – 38 – на юго-запад 4,93 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 38;
- 38 – 39 – на юго-запад 4,67 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 39;
- 39 – 40 – на юго-запад 8,81 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 40;
- 40 – 41 – на юго-запад 12,92 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 41;
- 41 – 42 – на юго-запад 32,07 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 42;
- 42 – 43 – на юго-запад 4,51 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя, до условной точки 43;
- 43 – 44 – на юго-запад 11,11 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 44;
- 44 – 45 – на юго-запад 12,65 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 45;
- 45 – 46 – на юго-запад 20,53 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 46;
- 46 – 47 – на юго-запад 10,72 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 47;
- 47 – 48 – на юго-запад 14,31 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 48;
- 48 – 49 – на юго-запад 54,12 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 49;
- 49 – 50 – на юго-запад 12,95 метра вдоль внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя до условной точки 50;
- 50 – 51 – на юго-запад 7,44 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022310:42 до условной точки 51;
- 51 – 52 – на северо-запад 15,85 метра, пересекая проезжую часть, до условной точки 52 на внешней грани бордюра проезжей части по ул. Советской г. Ставрополя;
- 52 – 53 – на северо-запад 8,07 метра вдоль внешней грани бордюра до условной точки 53;
- 53 – 54 – на северо-запад 9,97 метра из условной точки 53 до условной точки 54, расположенной в юго-западном углу постройки контрольно-пропускного пункта Ставропольского научно-исследовательского противочумного института;
- 54 – 55 – на северо-запад 4,57 метра вдоль восточного фасада здания Ставропольского научно-исследовательского противочумного института до условной точки 55;
- 55 – 56 – на северо-восток 1,06 метра вдоль северного фасада постройки контрольно-пропускного пункта Ставропольского научно-исследовательского противочумного института до условной точки 56;

56 – 57 – на северо-запад 1,18 метра вдоль западного фасада постройки контрольно-пропускного пункта Ставропольского научно-исследовательского противочумного института до условной точки 57;

57 – 58 – на северо-восток 2,25 метра вдоль северного фасада постройки контрольно-пропускного пункта Ставропольского научно-исследовательского противочумного института до условной точки 58;

58 – 1 – на северо-запад 38,67 метра по внутривортовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института замыкаясь в условной точке 1.

IV. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»	Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» (система координат МСК-26 от СК-95)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» (метров)
		X	Y	
1	2	3	4	5
1.	2	477411,64	1317331,97	0,10
2.	59	477424,49	1317329,53	0,10
3.	60	477428,14	1317348,24	0,10
4.	61	477431,74	1317350,46	0,10
5.	62	477433,15	1317357,81	0,10
6.	63	477432,64	1317357,91	0,10
7.	64	477435,35	1317373,16	0,10

1	2	3	4	5
8.	65	477436,68	1317379,96	0,10
9.	66	477442,58	1317407,80	0,10
10.	67	477445,89	1317407,19	0,10
11.	68	477447,47	1317415,63	0,10
12.	69	477449,49	1317417,64	0,10
13.	70	477453,75	1317416,38	0,10
14.	71	477455,87	1317423,61	0,10
15.	72	477456,82	1317426,83	0,10
16.	73	477458,21	1317426,59	0,10
17.	74	477464,03	1317461,20	0,10
18.	75	477462,94	1317461,38	0,10
19.	76	477463,44	1317464,09	0,10
20.	77	477464,47	1317469,51	0,10
21.	78	477476,55	1317491,31	0,10
22.	79	477477,61	1317500,31	0,10
23.	80	477478,02	1317507,39	0,10
24.	81	477477,97	1317508,10	0,10
25.	82	477474,86	1317508,72	0,10
26.	83	477467,83	1317567,38	0,10
27.	29	477455,51	1317569,78	0,10
28.	84	477453,66	1317559,97	0,10
29.	85	477451,90	1317550,32	0,10
30.	86	477450,33	1317548,88	0,10
31.	87	477442,05	1317549,58	0,10
32.	88	477437,01	1317523,74	0,10
33.	89	477435,61	1317516,58	0,10
34.	90	477433,67	1317507,17	0,10
35.	91	477433,31	1317505,37	0,10
36.	92	477423,34	1317507,43	0,10
37.	93	477420,77	1317490,60	0,10
38.	94	477419,99	1317486,61	0,10
39.	95	477418,87	1317480,88	0,10
40.	96	477413,14	1317451,92	0,10
41.	97	477412,03	1317446,11	0,10
42.	98	477390,97	1317450,40	0,10
43.	99	477388,18	1317436,43	0,10
44.	100	477403,15	1317433,68	0,10
45.	101	477401,59	1317425,43	0,10
46.	102	477404,15	1317424,88	0,10
47.	103	477402,52	1317416,34	0,10
48.	104	477399,84	1317416,73	0,10
49.	105	477398,62	1317415,62	0,10

1	2	3	4	5
50.	106	477396,90	1317415,94	0,10
51.	107	477396,48	1317413,89	0,10
52.	108	477391,57	1317388,24	0,10
53.	109	477390,98	1317382,15	0,10
54.	110	477388,70	1317370,92	0,10
55.	111	477407,72	1317367,41	0,10
56.	4	477404,96	1317351,61	0,10
57.	3	477415,06	1317349,61	0,10
58.	2	477411,64	1317331,97	0,10

V. Текстовое описание границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» проходит по следующим условным точкам:

2 – 59 – из условной точки 2 на северо-запад 13,08 метра вдоль западного фасада здания, расположенного на внутридворовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института, до условной точки 59;

59 – 60 – из условной точки 59 на северо-восток 19,07 метра вдоль северного фасада здания, расположенного на внутридворовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института, до условной точки 60;

60 – 61 – на северо-восток 4,22 метра до условной точки 61, расположенной на северо-западном углу здания во внутридворовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института;

61 – 62 – на северо-восток 7,48 метра вдоль северного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 62;

62 – 63 – на юго-восток 0,52 метра вдоль восточного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 63;

63 – 64 – на северо-восток 15,50 метра до внутреннего угла выступающей части северного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 64;

64 – 65 – на северо-восток 6,93 метра вдоль северного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 65;

65 – 66 – на северо-восток 28,47 метра вдоль северного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 66;

66 – 67 – на северо-запад 3,36 метра вдоль западного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 67;

67 – 68 – на северо-восток 8,58 метра вдоль северного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 68;

68 – 69 – на северо-восток 2,85 метра вдоль северо-западного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 69;

69 – 70 – на юго-восток 4,44 метра вдоль западного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 70;

70 – 71 – на северо-восток 7,52 метра вдоль северного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 71;

71 – 72 – на юго-восток 3,36 метра вдоль ограды территории до условной точки 72;

72 – 73 – на северо-запад 1,41 метра вдоль западного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 73;

73 – 74 – на северо-восток 35,09 метра вдоль северного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 74;

74 – 75 – на юго-восток 1,10 метра вдоль восточного фасада внутриквартальной постройки до условной точки 75;

75 – 76 – на северо-восток 2,76 метра до северо-западного угла фасада внутриквартальной постройки до условной точки 76;

76 – 77 – на северо-восток 5,52 метра вдоль северного фасада дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, корп. 1, до условной точки 77;

77 – 78 – на северо-восток 24,91 метра до условной точки 78;

78 – 79 – на северо-восток 9,07 метра до северо-западного угла дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5А, до условной точки 79;

79 – 80 – на северо-восток 7,08 метра вдоль северного фасада дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5А, до условной точки 72;

80 – 81 – на северо-восток 0,72 метра до условной точки 81;

81 – 82 – на юго-восток 3,17 метра вдоль ограды дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5А, до условной точки 82;

82 – 83 – на юго-восток 59,07 метра вдоль северного фасада дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Цеткин, 39, до условной точки 83;

83 – 29 – на юго-восток 12,55 метра вдоль восточного фасада дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Цеткин, 39, до условной точки 29;

29 – 84 – на юго-запад 9,98 метра вдоль северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание Присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 84;

84 – 85 – на юго-запад 9,81 метра вдоль внешней грани бордюра клумбы внутридворовой территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 85;

85 – 86 – на юго-запад 2,12 метра вдоль внешней грани бордюра клумбы внутридворовой территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 86;

86 – 87 – на юго-восток 8,30 метра вдоль внешней грани бордюра клумбы внутридворовой территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, до условной точки 87;

87 – 88 – на юго-запад 26,33 метра по внутридворовой территории до условной точки 88 на юго-восточном углу внутридворовой постройки;

88 – 89 – на юго-запад 7,29 метра вдоль южного фасада внутридворовой постройки до условной точки 89;

89 – 90 – на юго-запад 9,62 метра вдоль северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Флигель здания губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 90;

90 – 91 – на юго-запад 1,84 метра по территории, расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 91;

91 – 92 – на юго-восток 10,17 метра параллельной западному фасаду объекта культурного наследия федерального значения «Флигель здания губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 92;

92 – 93 – на юго-запад 17,02 метра до северо-восточного угла пристройки к объекту культурного наследия федерального значения «Здание губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 93;

93 – 94 – на юго-запад 4,08 метра вдоль северного фасада пристройки к объекту культурного наследия федерального значения «Здание губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 94;

94 – 95 – на юго-запад 5,84 метра вдоль северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 95;

95 – 96 – на юго-запад 29,52 метра по территории параллельно северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 96;

96 – 97 – на юго-запад 5,92 метра вдоль северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 97;

97 – 98 – на юго-восток 21,49 метра вдоль западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского правления», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 5, до условной точки 98;

98 – 99 – на юго-запад 14,26 метра вдоль ворот, до восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание приказа общественного призрения», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 7, до условной точки 99;

99 – 100 – на северо-запад 15,22 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:530 до условной точки 100;

100 – 101 – на юго-запад 8,40 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:530 до условной точки 101;

101 – 102 – на северо-запад 2,62 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:530 до условной точки 102;

102 – 103 – на юго-запад 8,69 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:530 до условной точки 103;

103 – 104 – на юго-восток 2,71 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:530 до условной точки 104;

104 – 105 – на юго-запад 1,65 метра вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:530 до условной точки 105;

105 – 106 – на юго-восток 1,75 метра вдоль западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание приказа общественного призрения», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 7, до условной точки 106;

106 – 107 – на юго-запад 2,10 метра по территории до северо-восточного угла объекта культурного наследия федерального значения «Здание архива», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 9, до условной точки 107;

107 – 108 – на юго-запад 26,12 метра вдоль северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание архива», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 9, до условной точки 108;

108 – 109 – на юго-запад 6,10 метра по территории до северо-восточного угла объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 11, до условной точки 109;

109 – 110 – на юго-запад 11,47 метра вдоль северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 11, до условной точки 110;

110 – 111 – на северо-запад 19,34 метра по территории параллельно восточного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 11, до условной точки 111;

111 – 4 – на юго-запад 16,04 метра вдоль северного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 11, до условной точки 4;

4 – 3 – на северо-запад 10,30 метра вдоль западного фасада здания, расположенного на внутривортовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института, до условной точки 3;

3 – 2 – на юго-запад 17,96 метра по территории вдоль южного фасада здания, расположенного на внутривортовой территории Ставропольского научно-исследовательского противочумного института, замыкаясь в условной точке 2.

¹ Далее в настоящем Приложении используется сокращение – объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест».





УТВЕРЖДЕНЫ

для постановлением Правительства
Ставропольского края

от 01 марта 2023 г. № 92-п

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», 1843 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3, 5, 7, 9, 11¹

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»²

1. Для охранной зоны определен режим охраны (ОЗ-1) – «Сохранение объекта культурного наследия в контексте ценной историко-культурной среды».

2. В границах охранной зоны разрешается:

- 1) проведение научных изысканий и реставрационных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) проведение санитарных и реконструктивных рубок деревьев, рубок формирований;
- 3) оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейками, элементами освещения, включая информационные знаки и указатели);
- 4) размещение информационных конструкций, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций, отдельно стоящих элементов площадью информационного поля до 2,5 кв. метра), включая праздничное оформление, при этом информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;
- 5) прокладка и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, проведение земляных, землеустроительных работ с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;
- 6) проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»;

- 7) проведение работ по защите объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий;
- 8) ремонт существующих дорог и тротуаров.

3. В границах охранной зоны запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) искажение и изменение рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- 3) изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- 4) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- 6) возведение глухих оград;
- 7) разведение костров;
- 8) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и иных аналогичных конструкций;
- 9) размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок.

4. Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков.

На территории охранной зоны допускается включение в состав разрешенных видов использования земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)³.

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест»⁴

5. Режимы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в зависимости от пространственно-композиционных и планировочных особенностей земельных участков, их местоположения.

Высота построек измеряется от поверхности земли до верхнего горизонтального ребра крыши, образующего водораздел (конек крыши).

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности учитывает основные параметры сложившейся застройки, масштабное соответствие новой застройки историческому окружению.

Для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения определен режим «Ограниченное преобразование территории квартала».

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

1) новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении:

предельно допустимых параметров, обеспечивающих сохранение и восстановление ценных композиционно-пространственных типов застройки историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, включая историческую традиционную малоэтажную и среднеэтажную застройку;

высоты построек, которая должна составлять не более 3 этажей (не более 12 метров);

запрета на использование в отделке фасадов зданий, строений, сооружений современных материалов, в том числе алюкобонд, сайдинг, керамогранит;

обязательного использования нейтральной цветовой гаммы при отделке фасадов зданий, строений, сооружений;

2) снос аварийных и диссонирующих объектов и элементов, замена поздних дисгармоничных заборов и оград на ограды, выполненные в соответствии с типологическими характеристиками исторических оград;

3) размещение информационных конструкций, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций, отдельно стоящих элементов площадью информационного поля до 2,5 кв. метра), включая праздничное оформление, при этом информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;

4) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, а также ремонт и реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки;

5) проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

7. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) использование ярких (насыщенных) цветов в фасадных и кровельных материалах для зданий;

2) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий и на общих градостроительных пространствах, в том числе на транспарантах-перетяжках, рекламных щитах, стендах;

3) размещение на одном фасаде нескольких типов вывесок;

4) размещение производственных, транспортных, складских сооружений, предприятий автосервиса;

5) осуществление любой хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

6) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

7) свалка мусора.

8. Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельных участков.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности допускается включение в состав разрешенных следующих видов разрешенного использования земельных участков:

общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)³;

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)³;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)³;

земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)³.

¹ Далее в настоящих Режимах использования земель и требованиях используется сокращение – объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест».

² Далее в настоящих Режимах использования земель и требованиях используется сокращение – охранная зона.

³ Виды разрешенного использования земельных участков и их коды определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

⁴ Далее в настоящих Режимах использования земель и требованиях используется сокращение – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.