



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2022 г.

г. Ставрополь

№ 744-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 21 октября 2022 г. № 616-п «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ставропольского края от 21 октября 2022 г. № 616-п «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 05 ноября 2022 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ставропольского края

от 13 декабря 2022 г. № 744-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ставропольского края от 21 октября 2022 г. № 616-п «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства»

1. В заголовке и преамбуле слово «правобережной» исключить.
2. В пункте 1:
 - 2.1. В абзаце первом слово «правобережной» исключить.
 - 2.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:
«социальная выплата на приобретение жилых помещений на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата».
3. В пункте 2:
 - 3.1. В подпункте 2.1 слово «правобережной» исключить.
 - 3.2. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:
«2.2. Положение о порядке и условиях предоставления жителям г.Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата и его погашения».
4. В подпункте 3.1. слово «правобережной» исключить.
5. В Положении о порядке и условиях предоставления жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом:
 - 5.1. В заголовке и пункте 1 слово «правобережной» исключить.
 - 5.2. Подпункт «1» пункта 3 изложить в следующей редакции:
«1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г.Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением

Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства;».

5.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г.Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г.Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г.Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует) (далее – документы).».

5.4. Дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Документы, составленные на украинском языке, представляются гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина) с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.».

5.5. В пункте 10 слово «правобережной» исключить.

5.6. Дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Обработка заявления и документов, предоставленных гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина), осуществляется уполномоченным органом либо многофункциональным центром с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в порядке, устанавливаемом публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».».

5.7. Абзац первый пункта 12 после слов «5 рабочих дней» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней».

6. В Положении о порядке и условиях предоставления жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, государственного жилищного сертификата и его погашения:

6.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях предоставления жителям г.Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата и его погашения».

6.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г.Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выданного государственного жилищного сертификата и его погашения (далее соответственно – граждане, социальная выплата, сертификат).».

6.3. Подпункт «1» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г.Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства;».

6.4. В пункте 7:

6.4.1. Подпункт «3» изложить в следующей редакции:

«3) гражданин (граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел (приобрели) жилое помещение по договору купли-продажи жилого помещения;».

6.4.2. Подпункт «4» изложить в следующей редакции:

«4) приобретенное с использованием сертификата жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи.».

6.5. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

2) документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г.Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г.Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения

гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г.Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует) (далее – документы).».

6.6. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Документы, составленные на украинском языке, представляются гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина) с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.».

6.7. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г.Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г.Херсона или части Херсонской области.».

6.8. Абзац первый пункта 14 после слов «5 рабочих дней» дополнить словами «, а в случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего Положения, в течение 15 рабочих дней».

6.9. В абзаце первом пункта 20 слова «исходя из размера средней рыночной» заменить словами «исходя из норматива».

6.10. В пункте 21 слово «(построенного)» исключить.

6.11. В пункте 22 слова «денежных средств» заменить словами «социальной выплаты».

6.12. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

1) сертификат;

2) копия документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств физическому лицу или юридическому лицу за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения;

3) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца жилого помещения, заключенный не позднее срока действия сертификата

(далее – документы на перечисление).».

6.13. В пунктах 24 и 25 слова «денежных средств» заменить словами «социальной выплаты».

6.14. В пункте 26:

6.14.1. Слова «денежных средств» заменить словами «социальной выплаты».

6.14.2. Дополнить словами «, а также получения сведений о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение к гражданину (гражданам).».

6.15. В пунктах 27 – 31 слова «денежных средств» заменить словами «социальной выплаты».

6.16. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия им решения о перечислении социальной выплаты при условии государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение на счет продавца жилого помещения, с которым гражданин (граждане) заключил (заключили) договор купли-продажи жилого помещения.».

6.17. В пункте 33 слова «денежных средств» заменить словами «социальной выплаты».

6.18. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер стоимости, рассчитанный в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, доплата разницы в стоимости приобретаемого жилого помещения производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.».

6.19. Пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения менее размера стоимости, рассчитанного в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, социальная выплата перечисляется в размере, соответствующем фактической стоимости приобретаемого жилого помещения по такому договору.».

6.20. Дополнить пунктами 35¹ – 35¹⁰ следующего содержания:

«35¹. Аннулирование ранее выданного гражданину сертификата и выдача нового сертификата производятся в случае, если гражданин, получивший сертификат, впоследствии принимает решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате.

35². Для аннулирования ранее выданного гражданину сертификата в ином субъекте Российской Федерации и выдачи нового сертификата на приобретение жилого помещения (жилых помещений) на территории Ставропольского края гражданин (законный представитель или доверенное лицо гражданина) представляет в уполномоченный орган либо в многофункциональный центр (при наличии соглашения о взаимодействии) заявление об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

35³. К заявлению об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата прилагаются следующие документы:

сертификат, выданный в ином субъекте Российской Федерации и подлежащий аннулированию;

документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние).

В случае подачи заявления об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата законным представителем или доверенным лицом гражданина он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

35⁴. Днем обращения гражданина (законного представителя или доверенного лица гражданина) с заявлением об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата является дата регистрации заявления об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата и документов, указанных в пункте 35³ настоящего Положения, в день их поступления в уполномоченный орган либо многофункциональный центр.

35⁵. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от гражданина (законного представителя или доверенного лица гражданина) заявления об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата и документов, указанных в пункте 35³ настоящего Положения, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) об аннулировании ранее выданного сертификата;
- 2) об отказе в аннулировании ранее выданного сертификата.

35⁶. Решение об отказе в аннулировании ранее выданного сертификата принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов, указанных в пункте 35³ настоящего Положения, требованиям настоящего Положения.

Гражданин (законный представитель или доверенное лицо гражданина) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины, послужившей основанием для отказа в предоставлении сертификата.

35⁷. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании ранее выданного сертификата либо об отказе в аннулировании ранее выданного сертификата уведомляет гражданина (законного представителя или доверенное лицо гражданина) о принятом решении одним из способов, указанных в заявлении об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата:

- 1) лично;
- 2) по адресу электронной почты, указанному в заявлении об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата;
- 3) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата.

35⁸. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в аннулировании ранее выданного сертификата в уведомлении об отказе в аннулировании ранее выданного сертификата указываются причины отказа.

35⁹. Отказ в аннулировании ранее выданного сертификата может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35¹⁰. Получение нового сертификата осуществляется в соответствии с пунктами 5 – 21 настоящего Положения.

Уполномоченный орган со дня регистрации заявления об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата и документов, указанных в пункте 35³ настоящего Положения, информирует с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

Сертификат аннулируется с момента внесения уполномоченным органом в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата).».

6.21. В пункте 36 слова «, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке» исключить.

6.22. Дополнить пунктом 36¹ следующего содержания:

«36¹. Обработка заявления о предоставлении социальной выплаты и документов на перечисление, а также заявления об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата и документов, указанных в пункте 35³ настоящего Положения, предоставленных гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина), осуществляется уполномоченным органом либо многофункциональным центром с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в порядке, устанавливаемом публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

6.23. В пункте 37 слова «денежных средств и документах на перечисление» заменить словами «социальной выплаты и документах на перечисление, заявлении об аннулировании ранее выданного сертификата и выдаче нового сертификата и документах, указанных в пункте 35³ настоящего Положения.».
