



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 октября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 449

О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Ставропольского края от 31 июля 2015 г. № 402, от 08 декабря 2015 г. № 677, от 30 ноября 2017 г. № 622, от 14 ноября 2018 г. № 377, от 15 августа 2019 г. № 238, от 13 февраля 2020 г. № 58, от 23 апреля 2020 г. № 167, от 25 сентября 2020 г. № 405, от 29 декабря 2020 г. № 574, от 29 марта 2021 г. № 133 и от 28 декабря 2021 г. № 585).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



**УТВЕРЖДЕНЫ**

**постановлением Губернатора  
Ставропольского края**

**от 24 октября 2022 г. № 449**

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»**

**1. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края:**

**1.1. В абзаце первом пункта 5 слова «1 рабочего дня» заменить словами «3 рабочих дней».**

**1.2. Пункт 9 после слов «благоустройства территорий» дополнить словами «, осуществления деятельности по содержанию животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, в приютах для животных».**

**1.3. В пункте 11:**

**1.3.1. Подпункт «1» после слов «благоустройства территорий» дополнить словами «, осуществления деятельности по содержанию животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, в приютах для животных».**

**1.3.2. Подпункт «2» после слов «благоустройства территорий» дополнить словами «, осуществления деятельности по содержанию животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, в приютах для животных».**

**2. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края:**

**2.1. В пункте 3:**

**2.1.1. В подпункте «1»:**

**2.1.1.1. Подпункт «з» изложить в следующей редакции:**

**«з) сведения о количестве квадратных метров общей площади жилых помещений, количестве квадратных метров площади жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в собственность Ставропольского края**

в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, сроках их передачи в собственность Ставропольского края и об этапах строительства многоквартирных домов в рамках реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.1.1.2. Дополнить подпунктами «к» и «л» следующего содержания:

«к) сведения о количестве создаваемых рабочих мест, непосредственно связанных с реализацией инвестиционного проекта и (или) эксплуатацией объектов основных средств, созданных в результате реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

л) сведения о жилых помещениях, подлежащих безвозмездной передаче в собственность Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.1.2. В абзаце первом подпункта «13» слова «подтверждающая на дату подачи заявления отсутствие» заменить словами «об отсутствии».

2.1.3. Дополнить подпунктом «17» следующего содержания:

«17) документ, подтверждающий обязательство заявителя по безвозмездной передаче в собственность Ставропольского края в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью в соответствии с законодательством Российской Федерации и строящихся в рамках реализации инвестиционного проекта, и по срокам их передачи в собственность Ставропольского края, подписанный руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленный печатью (при наличии печати) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)».

2.2. Подпункт «4» пункта 8 изложить в следующей редакции:

«4) минимущество края – на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, и объекты недвижимости, находящиеся в госу-

дарственной собственности Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края), на предмет наличия (отсутствия) расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и при наличии таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства – на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении такого земельного участка в аренду без проведения торгов, предусмотренных подпунктами 4 и 5 статьи 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, а также на предмет возможности (невозможности) принятия в государственную собственность Ставропольского края жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в государственную собственность Ставропольского края в рамках реализации инвестиционного проекта, сведения о которых указаны в бизнес-плане инвестиционного проекта, для обеспечения такими жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.3. В пункте 14 слова «3 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней».

---