



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 616-п

О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, предоставляются следующие меры поддержки:

единовременная выплата на обзаведение имуществом в размере 100 тыс. рублей;

государственный жилищный сертификат.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о порядке и условиях предоставления жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом.

2.2. Положение о порядке и условиях предоставления жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, государственного жилищного сертификата и его погашения.

3. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края:

3.1. Утверждать списки жителей г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, претендующих на получение мер поддержки, указанных в пункте 1 настоящего постановления и еженедельно представлять указанные списки в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий».

3.2. Осуществлять подготовку отчетности для ее представления Правительством Ставропольского края в соответствии с соглашением, заключаемым между Правительством Ставропольского края и публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Ставропольского края

от 21 октября 2022 г. № 616-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно – граждане, единовременная выплата).

2. Уполномоченным исполнительным органом Ставропольского края на предоставление единовременной выплаты является министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – уполномоченный орган).

3. Предоставление единовременной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на день обращения за предоставлением единовременной выплаты совокупности следующих критериев:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и правобережной части Херсонской области и прибыли на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление единовременной выплаты (далее – заявление).

4. Единовременная выплата предоставляется однократно.

5. Размер единовременной выплаты составляет 100 тыс. рублей.

6. В целях получения единовременной выплаты гражданин (законный представитель или доверенное лицо гражданина) представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государ-

ственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае (далее – многофункциональный центр) заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность гражданина);

2) документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние;

3) документы, подтверждающие право собственности гражданина на недвижимое имущество в г. Херсоне и правобережной части Херсонской области (при наличии)
(далее – документы).

8. В случае подачи заявления законным представителем или доверенным лицом гражданина он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

9. Документы представляются гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина) в подлинниках.

С подлинников документов уполномоченным органом либо многофункциональным центром изготавливаются копии, которые им заверяются, а подлинники документов возвращаются гражданину (законному представителю или доверенному лицу гражданина).

10. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих его проживание в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона и правобережной части Херсонской области.

11. Днем обращения гражданина (законного представителя или доверенного лица гражданина) за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в уполномоченный орган либо многофункциональный центр.

12. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от гражданина (законного представителя или доверенного лица гражданина) заявления и документов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении единовременной выплаты;

2) об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

13. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям настоящего Положения.

Гражданин (законный представитель или доверенное лицо гражданина) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины, послужившей основанием для отказа в предоставлении единовременной выплаты.

14. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты уведомляет гражданина (законного представителя или доверенное лицо гражданина) о принятом решении одним из способов, указанных в заявлении:

- 1) лично;
- 2) по адресу электронной почты, указанному в заявлении;
- 3) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

15. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в уведомлении об отказе в предоставлении единовременной выплаты указываются причины отказа.

16. Отказ в предоставлении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты на счет гражданина, открытый в российской кредитной организации, указанный в заявлении (далее – счет гражданина).

18. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления такой выплаты на счет гражданина.

19. В случае представления гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Ставропольского края, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



УТВЕРЖДЕНО

решением Правительства
Ставропольского края

от 21 октября 2022 г. № 616-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, государственного жилищного сертификата и его погашения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления жителям г.Херсона и правобережной части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства, государственного жилищного сертификата и его погашения (далее соответственно – граждане, сертификат).

2. Сертификат предоставляется на приобретение жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Ставропольского края у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

3. Сертификат предоставляется в бумажном виде.

Срок действия сертификата составляет 1 год с даты его предоставления гражданину.

По истечении указанного срока сертификат является недействительным.

4. Уполномоченным исполнительным органом Ставропольского края на предоставление сертификата является министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – уполномоченный орган).

5. Предоставление сертификата осуществляется гражданам, отвечающим на день обращения за предоставлением сертификата совокупности следующих критериев:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне и правобережной части Херсонской области и прибыли на территорию Ставропольского края на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление на предоставление сертификата (далее – заявление).

6. Сертификат предоставляется однократно.

7. Сертификат используется при соблюдении следующих условий:

1) приобретаемое жилое помещение отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) сертификат не используется гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

3) гражданин (граждане, являющиеся участниками общей собственности на утраченное жилое помещение) приобрел (приобрели) жилое помещение либо заключил (заключили) договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – договор участия в долевом строительстве) или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее – договор об уступке);

4) приобретенное с использованием сертификата жилое помещение оформлено в общую собственность гражданина и членов его семьи или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин и члены его семьи.

8. В целях получения сертификата гражданин (законный представитель или доверенное лицо гражданина) представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае (далее – многофункциональный центр) заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность гражданина);

2) документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние;

3) документы, подтверждающие право собственности гражданина на недвижимое имущество в г. Херсоне и правобережной части Херсонской области (при наличии)
(далее – документы).

10. В случае подачи заявления законным представителем или доверенным лицом гражданина он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

11. Документы представляются гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина) в подлинниках.

С подлинником документов уполномоченным органом либо многофункциональным центром изготавливаются копии, которые им заверяются, а подлинники документов возвращаются гражданину (законному представителю или доверенному лицу гражданина).

12. В случае отсутствия у гражданина документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или правобережной части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина на территории г. Херсона и правобережной части Херсонской области.

13. Днем обращения гражданина (законного представителя или доверенного лица гражданина) за предоставлением сертификата является дата регистрации заявления и документов в день их поступления в уполномоченный орган либо многофункциональный центр.

14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления от гражданина (законного представителя или доверенного лица гражданина) заявления и документов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении сертификата;
- 2) об отказе в предоставлении сертификата.

15. Решение об отказе в предоставлении сертификата принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям настоящего Положения.

Гражданин (законный представитель или доверенное лицо гражданина) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины, послужившей основанием для отказа в предоставлении сертификата.

16. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата либо об отказе в предоставлении сертификата уведомляет гражданина (законного представителя или доверенное лицо гражданина) о принятом решении одним из способов, указанных в заявлении:

- 1) лично;
- 2) по адресу электронной почты, указанному в заявлении;
- 3) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

17. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в

предоставлении сертификата в уведомлении об отказе предоставлении сертификата указываются причины отказа.

18. Отказ в предоставлении сертификата может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Выдача сертификата гражданину (законному представителю или доверенному лицу гражданина) осуществляется в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении сертификата.

20. Сертификат выдается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и следующей нормы общей площади жилого помещения:

- 1) 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;
- 2) 42 кв. метра – для семьи, состоящей из 2 человек;
- 3) по 18 кв. метров на одного человека – для семьи, состоящей из 3 и более человек.

21. Площадь приобретенного (построенного) жилого помещения не может быть менее нормы общей площади жилого помещения, установленной пунктом 20 настоящего Положения.

Гражданин за счет сертификата вправе приобрести два или более жилых помещения.

22. В целях перечисления денежных средств граждан (законный представитель или доверенное лицо гражданина) представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр заявление о перечислении денежных средств по форме, утверждаемой уполномоченным органом.

23. К заявлению о перечислении денежных средств прилагаются следующие документы:

- 1) оригинал сертификата;
- 2) копия документа, подтверждающего перечисление владельцем сертификата собственных денежных средств физическому лицу или юридическому лицу за приобретенное у него жилое помещение, если стоимость этого жилого помещения превышает размер суммы денежных средств, рассчитанных в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения;
- 3) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца, заключенный не позднее срока действия сертификата, – в случае использования сертификата на приобретение жилого помещения;

4) договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированный в установленном законодательством порядке, заключенный не позднее срока действия сертификата, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, – в случае использования сертификата для участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – документы на перечисление).

24. В случае подачи заявления о перечислении денежных средств законным представителем или доверенным лицом гражданина он представляет документ, подтверждающий его полномочия, а также паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

25. Днем обращения гражданина (законного представителя или доверенного лица гражданина) за перечислением денежных средств является дата регистрации заявления о перечислении денежных средств и документов на перечисление в день их поступления в уполномоченный орган либо многофункциональный центр.

26. Уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении денежных средств и документов на перечисление при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения.

27. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 26 настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня обращения гражданина (законного представителя или доверенного лица гражданина) за перечислением денежных средств уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- 1) о перечислении денежных средств;
- 2) об отказе в перечислении денежных средств.

28. Решение об отказе в перечислении денежных средств принимается уполномоченным органом в случае несоответствия приобретаемого жилого помещения требованиям настоящего Положения.

Гражданин (законный представитель или доверенное лицо гражданина) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины, послужившей основанием для отказа в перечислении денежных средств.

29. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении денежных средств либо об отказе в перечислении денежных средств уведомляет гражданина (законного представителя или доверенное лицо гражданина) о принятом решении одним из способов, указанных в заявлении о перечислении денежных средств:

- 1) лично;
- 2) по адресу электронной почты, указанному в заявлении о перечислении денежных средств;
- 3) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении о перечислении денежных средств.

30. В случае принятия решения об отказе в перечислении денежных средств в уведомлении об отказе в перечислении денежных средств указываются причины отказа.

31. Отказ в перечислении денежных средств может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

32. Перечисление денежных средств осуществляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия им решения о перечислении денежных средств:

- 1) на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил (заключили) договор купли-продажи жилого помещения;
- 2) на счет застройщика, с которым гражданин (граждане) заключил (заключили) договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу;
- 3) на счет цедента, с которым гражданин (граждане) заключил (заключили) договор об уступке;
- 4) на счет подрядчика, с которым гражданин (граждане) заключил (заключили) договор строительного подряда.

33. Днем исполнения обязательств по сертификату является день перечисления денежных средств.

34. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер стоимости, рассчитанный в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, доплата разницы в стоимости приобретаемого жилого помещения производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

35. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке менее размера стоимости, рассчитанного в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, денежные средства перечисляются в размере,

соответствующем фактической стоимости приобретаемого жилого помещения по такому договору.

36. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке денежные средства, перечисленные в счет исполнения обязательств по сертификату, подлежат возврату в бюджет Ставропольского края.

37. В случае представления гражданином (законным представителем или доверенным лицом гражданина) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении, документах, заявлении о перечислении денежных средств и документах на перечисление, повлекших незаконное предоставление сертификата и перечисление денежных средств по нему, ущерб, причиненный бюджету Ставропольского края, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
