



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

07 июля 2022 г.

№ 379-п

Об утверждении Положения о памятнике природы краевого значения «Гора Машук» и внесении изменения в подпункт 2.2 решения исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы»

В соответствии с пунктом 3 статьи 26 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», частью 3 статьи 4 Закона Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях» и по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо от 25.05.2022 № 03-15-29/19083) Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о памятнике природы краевого значения «Гора Машук».

2. Внести изменение в подпункт 2.2 решения исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы», дополнив абзац первый после слова «фауны») словами «, за исключением памятника природы краевого значения «Гора Машук»,».

3. Министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края обеспечить направление Правительством Ставропольского края в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении Правительства Ставропольского края об утверждении Положения о памятнике природы краевого значения «Гора Машук».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ситникова В.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 07 июля 2022 г. № 379-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о памятнике природы краевого значения
«Гора Машук»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого Совета депутатов трудящихся от 15 сентября 1961 года № 676 «О мерах по охране природы в крае», решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» и постановлением Правительства Ставропольского края от 28 октября 2009 г. № 280-п «Об утверждении Порядка принятия решений о создании особо охраняемых природных территорий краевого значения в Ставропольском крае».

2. Памятник природы краевого значения «Гора Машук» (далее – памятник природы) включен в пункт 17 раздела 1 «Памятники неживой природы» перечня памятников природы на территории Ставропольского края, подлежащих охране, утвержденного постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого Совета депутатов трудящихся от 15 сентября 1961 года № 676 «О мерах по охране природы в крае», и взят под особую охрану решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» без ограничения срока действия памятника природы.

3. Памятник природы расположен на территории города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Граница памятника природы определена в системе координат МСК-26 от СК-95 и утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 26 апреля 2016 г. № 169-п «Об утверждении границы памятника природы краевого значения «Гора Машук» (далее – граница памятника природы).

Территория памятника природы включает в себя земли населенных пунктов.

4. Площадь памятника природы составляет 991,67 гектара.

5. Земельные участки, расположенные в границе памятника природы и не находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, ограничены в обороте.

6. Граница памятника природы обозначается на местности информационными знаками по периметру границы его территории.

7. Изменение границы памятника природы, упразднение памятника природы производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

8. Управление памятником природы осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

II. Основные задачи памятника природы

9. Основными задачами памятника природы являются:

- 1) сохранение и восстановление природного комплекса горы Машук;
- 2) сохранение биологического разнообразия, в том числе объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, объектов растительного и животного мира, ценных в хозяйственном и научном отношении, и среды их обитания;
- 3) содействие в проведении научно-исследовательских работ;
- 4) содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

III. Режим особой охраны территории памятника природы

10. На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- 1) распашка земель, за исключением случаев, связанных с:
созданием лесных питомников и их эксплуатацией;
осуществлением лесовосстановления и лесоразведения;
осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных на территории памятника природы;
проведением мероприятий по предупреждению пожаров на земельных участках, не относящихся к лесам;
- 2) снятие и перемещение плодородного слоя почвы, за исключением случаев, связанных с проведением строительных работ, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

3) сенокошение, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров;

4) выпас, прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы;

5) любительская и спортивная охота;

6) нахождение физических лиц с орудиями охоты и (или) продукцией охоты, собаками, ловчими птицами;

7) проведение рубок лесных насаждений в случаях, если это влечет за собой нарушение сохранности памятника природы, за исключением:

выборочных рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях выполнения мер санитарной безопасности в лесах и ликвидации очагов вредных организмов;

выборочных рубок лесных насаждений без предоставления лесных участков, осуществляемых при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие лесных пожаров на лесных участках, расположенных в границах территории, признанной зоной чрезвычайной ситуации, в том числе в целях создания противопожарных разрывов;

рубок, осуществляемых в целях ухода за лесными насаждениями;

рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях размещения на территории памятника природы объектов капитального строительства и объектов благоустройства;

8) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, за исключением заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд;

9) предоставление земельных участков для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства;

10) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных на территории памятника природы;

11) геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

12) строительство и реконструкция некапитальных строений и сооружений, объектов капитального строительства, за исключением:

размещения баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших прогулок, устройства троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений;

объектов связи, радиовещания, телевидения, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания;

автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;

зданий и сооружений для занятия спортом, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивной игры);

пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещения детских лагерей;

санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, обустройства лечебно-оздоровительных местностей (пляжей, бюветов, мест добычи целебной грязи), размещения лечебно-оздоровительных лагерей;

объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения;

зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

зданий, предназначенных для размещения общежитий, проживания граждан на время их работы, службы или обучения;

жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд;

демонтажа существующих объектов, в том числе объектов капитального строительства;

13) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением случаев, связанных с:

проведением мероприятий по выполнению основных задач памятника природы;

проведением мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

производством работ, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

эксплуатацией зданий и сооружений, линейных объектов, а также объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов;

производством работ, проводимых лицами, использующими леса на основании проектов освоения лесов;

использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных на территории памятника природы;

проведением археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, при наличии разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

выполнением работ, связанных с пользованием недрами, предоставленными на основании лицензии на право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи подземных минеральных вод и подземных пресных вод;

14) взрывные работы;

15) использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием, в лесах, расположенных на территории памятника природы;

16) применение пестицидов, агрохимикатов, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов и ликвидации очагов вредных организмов при условии соблюдения установленных регламентов и правил применения пестицидов и агрохимикатов, исключающих их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду, а также при условии осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

17) использование пиротехнических изделий;

18) выжигание травостоя, за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных на территории памятника природы;

19) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;

20) проведение археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, без разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения,

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Содержание основных видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе памятника природы, указанных в пункте 12 настоящего Положения, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – классификатор).

12. Основными видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе памятника природы, являются:

- 1) жилая застройка (код 2.0 классификатора);
- 2) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1 классификатора);
- 3) общежития (код 3.2.4 классификатора);
- 4) образование и просвещение (код 3.5 классификатора);
- 5) отдых (рекреация) (код 5.0 классификатора);
- 6) недропользование (код 6.1 классификатора);
- 7) связь (код 6.8 классификатора);
- 8) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0 классификатора);
- 9) охрана природных территорий (код 9.1 классификатора);
- 10) курортная деятельность (код 9.2 классификатора);
- 11) санаторная деятельность (код 9.2.1 классификатора);
- 12) историко-культурная деятельность (код 9.3 классификатора);
- 13) резервные леса (код 10.4 классификатора);
- 14) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0 классификатора);
- 15) земельные участки общего назначения (код 13.0 классификатора);
- 16) ведение садоводства (код 13.2 классификатора).

13. На территории памятника природы использование земельных участков с видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе памятника природы, не указанными в пункте 12 настоящего Положения и установленными до принятия настоящего Положения, осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

14. На территории памятника природы устанавливаются следующие предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов:

- 1) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 надземных этажей либо предельная высота зданий, строений,

сооружений не более 15 метров;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов (при этом процент застройки в границах земельного участка не должен превышать 2 процентов от общей площади памятника природы);

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 1 метр.

15. Объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию до принятия настоящего Положения, используются с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными в разрешении на строительство объектов капитального строительства.

16. Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществить на территории памятника природы, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

17. На территории памятника природы использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на территории памятника природы, осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления города-курорта Пятигорска Ставропольского края, а также пользователями и арендаторами лесных участков в соответствии с лесохозяйственным регламентом городских лесов города-курорта Пятигорска, проектами освоения лесов и с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

18. На территории памятника природы обеспечение первичных мер пожарной безопасности, мер противопожарного обустройства лесов, а также обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров в лесах, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления города-курорта Пятигорска Ставропольского края в соответствии с федеральными законами «О пожарной безопасности» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На лесных участках, расположенных в границе памятника природы и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, меры противопожарного обустройства лесов осуществляются пользователями и арендаторами лесных участков.

На территории памятника природы, за исключением лесных участков, меры пожарной безопасности осуществляют собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границе памятника природы (далее – правообладатели земельных участков), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания и министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (далее – министерство).

20. Использование объектов животного мира, не занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края и не отнесенных к охотничьим ресурсам, осуществляются по письменным разрешениям, выдаваемым министерством.

21. На территории памятника природы выполнение работ, связанных с использованием недр, предоставленными на основании лицензии на право пользования недрами для геологического изучения, разведки и добычи подземных минеральных вод и подземных пресных вод, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

22. На территории памятника природы мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также работы по расчистке от деревьев и кустарников охранной зоны линий электропередачи осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

23. На территории памятника природы эксплуатация канатной дороги осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

24. На территории памятника природы допускается эксплуатация, реконструкция и капитальный ремонт существующих в границах сформированных земельных участков объектов капитального строительства, расположенных на территории памятника природы и введенных в эксплуатацию до принятия настоящего Положения.

25. На территории памятника природы допускается проведение мероприятий, направленных на мониторинг и режимные наблюдения Пятигорского месторождения минеральных вод, проведение ремонтных работ эксплуатационных скважин, источников, минералопроводов, линий питьевого водоснабжения, системы энергоснабжения и смотровых колодцев с соблюдением

режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

26. На территории памятника природы допускается проведение рубок деревьев, кустарников, лиан, осуществляемых в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов, в соответствии с лесным законодательством.

27. Правообладатели земельных участков, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный на территории памятника природы режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Граница памятника природы и особенности режима особой охраны территории памятника природы в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска Ставропольского края, лесохозяйственный регламент городских лесов города-курорта Пятигорска, схему комплексного использования и охраны водных объектов.

IV. Охрана территории памятника природы

29. Охрана территории памятника природы, в том числе передача под охрану территории памятника природы, осуществляется министерством в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

V. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования памятника природы

30. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования памятника природы осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ставропольского края.
