



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

23 мая 2022 г.

№ 273-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 11 июля 2011 г. № 261-п «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Ставропольском крае в отношении общего имущества в многоквартирном доме»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ставропольского края от 11 июля 2011 г. № 261-п «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Ставропольском крае в отношении общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 05 февраля 2015 г. № 42-п и от 21 октября 2015 г. № 462-п) следующие изменения:

1.1. Заголовок после слов «общего имущества» дополнить словами «собственников помещений».

1.2. Преамбулу после слов «постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 г. № 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «, статьей 2 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Ставропольского края».

1.3. Пункт 1 после слов «общего имущества» дополнить словами «собственников помещения».

1.4. В пункте 2 слова «управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору» заменить словами «управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией».

1.5. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Ставропольском крае в отношении общего имущества в многоквартирном доме изложить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

в многоквартирном доме — плата за содержание жилого помещения)

2. Промывка трубопроводов и стояков системы отопления рациональное использование тепловой энергии; экономия тепловой энергии
 - ис-промывочные машины и реагенты
 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме
 - плата за содержание жилого помещения
 - периодический осмотр, ремонт
3. Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
 - прибор учета тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме
 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация
 - плата по гражданско-правовому договору
 - периодический осмотр, ремонт
4. Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, потребленной в многоквартирном доме
 - прибор учета горячей воды, внесенный в Государственный реестр средств измерений
 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация
 - плата по гражданско-правовому договору
 - периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	прибора учета горячей воды	в многоквартирном доме	в Государственный реестр средств измерений	госквартирным договором, или собственности помещений в многоквартирном доме; подрядная организация	му договору	
5.	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением, с настройкой теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)	обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; использование тепловой энергии; экономия тепловой энергии; устранение	качественный пластинчатый теплообменник для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и	лицо, осуществляющее управление многоквартирным договором, или собственности помещений в многоквартирном доме; энергосервисная организация или компания	плата по гражданско-правовому договору	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

отапливания или переотопливания помещений в многоквартирном доме

6. Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)

увеличение срока эксплуатации проводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии

современные преизолированные трубопроводы, арматура

лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация; энергосервисная организация или компания

средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, сформированного исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

территории Ставропольского края (далее соответственно – средства фонда капитального ремонта, капитальный ремонт);
иные средства, за исключением средств бюджета Ставропольского края, бюджета муниципального образования Ставропольского края и средств регионального оператора, которые засчитываются в счет ра-

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

нее оказанных и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в порядке, установленном статьей 8 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» (далее – иные средства)

7. Теплоизоляция или рациональное восстановление теплоизоляции внутридомовой энергии; использование современных теплоизоляционных материалов в виде теплоизоляционных панелей; осуществление управления многоквартирным домом; плата за содержание жилого помещения; периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
	<p>вых инженерных сетей системы отопления и горячего водоснабжения (далее – ГВС) в подвальных и (или) чердачных помещениях</p>	<p>экономию тепловой энергии</p>	<p>тепловой скорлуп и цилиндров</p>	<p>мом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация; энергосервисная организация или компания</p>	<p>плата по гражданско-правовому договору</p>	
8.	<p>Теплоизоляция или модернизация теплоизоляции внутридомовых трубопроводов системы отопления (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p>или рациональное использование тепловой энергии</p>	<p>ис- современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров</p>	<p>лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация; энергосервисная организация или компания</p>	<p>плата по гражданско-правовому договору; иные средства</p>	<p>периодический осмотр, ремонт</p>
9.	<p>Теплоизоляция или модернизация тепло-</p>	<p>или рациональное использование тепловой энергии</p>	<p>ис- современные тепло-</p>	<p>лицо, осуществляющее управление мно-</p>	<p>плата по гражданско-правовому договору</p>	<p>периодический осмотр, ремонт</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>изоляции внутридомовых трубопроводов системы ГВС (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p>вой энергии; экономия тепловой энергии и воды</p>	<p>материалы в виде скорлуп и цилиндров</p>	<p>многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация; энергосервисная организация или компания</p>	<p>му договору; или средства</p>	
<p>10. Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p>обеспечение температуры в помещениях; экономия тепловой энергии</p>	<p>температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии</p>	<p>термостатические радиаторные вентили</p>	<p>лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация; энергосервисная организация или компания</p>	<p>плата по гражданско-правовому договору; или средства</p>	<p>ремонт</p>

1	2	3	4	5	6	7
11.	Установка запорных вентилей на радиаторах (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)	поддержание температурного режима в помещениях (устранение переотопливания); экономия тепловой энергии	шаровые запорные радиаторные вентили	лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме	плата по гражданско-правовому договору; или собственные средства	ремонт
12.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)	рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия тепловой энергии и воды	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	подрядная организация; энергосервисная организация или компания	плата по гражданско-правовому договору	периодическое техническое обслуживание, наладка, настройка, ремонт
13.	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)	автоматическое регулирование пара в системе ГВС; экономия тепловой энергии и воды;	пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий	подрядная организация	плата по гражданско-правовому договору	периодическое техническое обслуживание, наладка, настройка, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

ков помещений в многоквартирном доме) улучшение условий эксплуатации оборудования и снижение аварийности; стабилизация температуры горячей воды в точке расхода клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и другое

14. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия тепловой энергии и воды
- современные пластиковые трубопроводы, арматура
- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация
- плата по гражданско-правовому договору; средства фонда капитального ремонта; иные средства
- периодический осмотр, ремонт

II. Система холодного водоснабжения

15. Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения увеличение срока эксплуатации трубопроводов; современные пластиковые трубопроводы, арматура
- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом; подрядная организация
- плата за содержание жилого помещения;
- периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7	
	го водоснабжения (далее – ХВС)	снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия воды			мом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация	средства фонда капитального ремонта; иные средства	

III. Система электроснабжения и освещения

16. Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)
- | | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------------|--------------------------------|
| экономию электрической энергии; улучшение качества освещения; устранение мерцания ламп | экономия электрической энергии; улучшение качества освещения; устранение мерцания ламп | светодиодные лампы и светильники на их основе | лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме;
энергосервисная организация или компания | плата за содержание помещений; | периодический осмотр, протирка |
|--|--|---|---|--------------------------------|--------------------------------|
17. Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений
- | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|
| автоматическое регулирование освещения помещений | автоматическое регулирование освещения помещений; экономия электрической энергии | датчики освещенности, датчики движения | лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; | плата по гражданско-правовому договору; | периодический осмотр, настройка, ремонт |
|--|--|--|---|---|---|

1	2	3	4	5	6	7
	<p>в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p>ческой энергии</p>		<p>ники помещений в многоквартирном доме; энергосервисная организация или компания</p>		
18.	<p>Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p>более точное регулирование параметров в системах отопления, ГВС и ХВС; экономия электрической энергии</p>	<p>трехскоростные электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы</p>	<p>лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация; энергосервисная организация или компания</p>	<p>плата по гражданско-правовому договору</p>	<p>периодический осмотр, настройка, ремонт</p>

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

IV. Дверные и оконные конструкции

19. Заделка, уплотнение и снижение утечек двери с теплоизо-лицо, осуществляю-плата за содер-периодический
 утепление дверных тепла через двери ляцией, проклад-щее управление мно-жание жилого осмотр, ремонт
 блоков на входе в подъездов; ки, полиуретано-гокквартирным до-помещения
 подъезды и обеспече-рациональное ис-вая пена, автома-мом, или собствен-
 ние автоматического пользование тепло-тические дверные ники помещений в
 закрывания дверей вой энергии доводчики и дру-многоквартирном
 гое доме
20. Заделка и уплотнение снижение инфиль-прокладки, поли-лицо, осуществляю-плата за содер-периодический
 оконных блоков в трации через окон-уретановая пена и щее управление мно-жание жилого осмотр, ремонт
 подъездах ные блоки; другое гоквартирным до-помещения
 рациональное ис-мом, или собствен-
 пользование тепло-ники помещений в
 вой энергии многоквартирном
 доме
21. Повышение теплоза-снижение инфиль-стеклопакеты с по-лицо, осуществляю-плата по граж-периодический
 щиты оконных и бал-трации через окон-вышенным терми-щее управление мно-данско-правово-осмотр, ремонт
 конных дверных бло-ные и балконные ческим сопротив-гокквартирным до-му договору
 ков до действующих дверные блоки; лением мом, или собствен-
 нормативов в помеще-рациональное ис-ники помещений
 ниях общего пользова-пользование тепло-в многоквартирном
 ния (по решению об-вой энергии; доме;

1	2	3	4	5	6	7
	щего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)	увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков			энергосервисная организация или компания	

V. Ограждающие конструкции

22. Утепление крыши до действующих нормативов и выше (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)
- уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердачных конструкций
- протечек и промерзания чердачных конструкций; изоляционные материалы и другое
- тепло-, водо- и пароизоляция
- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация; энергосервисная организация или компания
- плата по гражданско-правовому договору; средства фонда капитального ремонта
- периодический осмотр, ремонт
23. Заделка межпанельных и компенсационных швов
- уменьшение протечек, промерзания, продувания, образования грибков; рациональное использование герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и другое
- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений
- плата за содержание жилого помещения; средства фонда капитального
- периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
		<p>пользование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций</p>			<p>в многоквартирном доме ремонта; иные средства</p>	
24.	<p>Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p>уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	<p>тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой</p>	<p>лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме; подрядная организация; энергосервисная организация или компания</p>	<p>плата по гражданско-правовому договору; средства фонда капитального ремонта; иные средства</p>	<p>периодический осмотр, ремонт</p>