



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

18 апреля 2022 г.

№ 196-п

О внесении изменений в Положение об управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 607-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 607-п «Об утверждении Положения об управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 21 апреля 2020 г. № 189-п и от 14 августа 2020 г. № 432-п).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

для установления Правительством
Ставропольского края

18 апреля 2022 г. № 196-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение об управлении Ставропольского края – государственной жилищной инспекции

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Управление Ставропольского края – государственная жилищная инспекция (далее – управление) является органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – жилищный надзор), лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами расположенными на территории Ставропольского края (далее соответственно – многоквартирные дома, деятельность по управлению многоквартирными домами), контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Ставропольского края, соответствием жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.».

2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Задачами управления является осуществление:

1) жилищного надзора за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования);

2) государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), требований, предусмотренных частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) государственного контроля (надзора) за соблюдением органами исполнительной власти Ставропольского края, органами местного самоуправления требований, предусмотренных частью 16 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами;

5) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).».

3. В подпункте 9.3:

3.1. В подпункте «1»:

3.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;».

3.1.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;».

3.2. В подпункте «2» слова «, расположенными на территории Ставропольского края» исключить.

3.3. В подпункте «3» слова «на территории Ставропольского края» исключить.

3.4. Подпункт «8» изложить в следующей редакции:

«8) ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), реестра специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, открытых в кредитных организациях, информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;».

3.5. В подпункте «10» слова «расположенных на территории Ставропольского края,» исключить.

3.6. В подпункте «19» слова «, расположенных на территории Ставропольского края» исключить.

4. В пункте 10:

4.1. Подпункт «1» изложить в следующей редакции:

«1) проводить профилактические и контрольные (надзорные) мероприятия по вопросам, отнесенным к предмету жилищного надзора и лицензионного контроля, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края;».

4.2. В подпункте «3» слово «проверок» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий;».

4.3. Подпункт «12» дополнить абзацем следующего содержания:

«о понуждении к исполнению предписания;».

5. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Управление возглавляет начальник управления – главный государственный жилищный инспектор Ставропольского края (далее – начальник управления), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ставропольского края по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»
