



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 декабря 2021 г.

г. Ставрополь

№ 632-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 18 сентября 2020 г. № 520-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления выплат за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера федерального или межрегионального характера, произошедшей на территории Ставропольского края»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ставропольского края от 18 сентября 2020 г. № 520-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления выплат за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера федерального или межрегионального характера, произошедшей на территории Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ставропольского края от 07 июля 2021 г. № 303-п) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и условий реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, произошедших на территории Ставропольского края».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования

резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» Правительство Ставропольского края постановляет:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, произошедших на территории Ставропольского края.».

1.4. Порядок и условия предоставления выплат за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера федерального или межрегионального характера, произошедшей на территории Ставропольского края, изложить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства  
Ставропольского края  
от 18 сентября 2020 г. № 520-п  
в редакции постановления  
Правительства Ставропольского края  
от 07 декабря 2021 г. № 632-п)

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, произошедших на территории Ставропольского края

1. Настоящие Порядок и условия определяют механизм реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, произошедших на территории Ставропольского края, в виде выплат за счет средств иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации (далее соответственно – граждане, чрезвычайная ситуация, террористический акт).

2. Понятия, используемые в настоящих Порядке и условиях, применяются в значениях, определенных Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 (далее – Правила).

3. Реализация мер социальной поддержки граждан осуществляется путем предоставления выплат:

1) гражданам, указанным в подпунктах «1» – «3» и «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий, на приобретение или строительство жилых помещений взамен утраченных жилых помещений;

2) гражданам, указанным в подпункте «4» пункта 4 настоящих Порядка и условий, на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в собственности этих граждан (далее – выплаты).

4. Выплаты предоставляются:

1) гражданам, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Ставропольского края жилым помещением граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти Ставропольского края в соответствии с пунктом 1 статьи 11<sup>1</sup> Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также гражданам, являвшимся на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющим на день факта совершения террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) гражданам, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) гражданам, не являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения тер-

рористического акта правомерными действиями собственниками утраченных жилых помещений, но имеющим регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанным на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями, относящимися к членам семей граждан, указанных в подпункте «1» настоящего пункта, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также гражданам, относящимся к членам семей граждан, указанных в подпункте «2» настоящего пункта, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

4) гражданам, являвшимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений, которые на момент их повреждения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Ставропольского края жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти Ставропольского края в соответствии с пунктом 1 статьи 11<sup>1</sup> Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», предусматривающей страхование риска повреждения жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, и не имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также гражданам, являвшимся на день факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками поврежденных жилых помещений и не имеющим на день факта совершения террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

5) гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями (при условии возникновения указанных событий не позднее 01 января 2020 года), право которых на получение мер социальной поддержки (в том числе на получение государственных жилищных сертификатов за счет бюджетных ассигнований ре-

зервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий) установлено судебным решением, вступившим в законную силу, и которые не обеспечены жилыми помещениями в связи с тем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2019 г. № 1928 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение отдельных мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществления компенсационных выплат физическим и юридическим лицам, которым был причинен ущерб в результате террористического акта, и возмещения вреда, причиненного при пресечении террористического акта правомерными действиями» признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2014 г. № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий».

5. К членам семей граждан, указанных в подпункте «1» пункта 4 настоящих Порядка и условий, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные судебным решением, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители указанных граждан, а также признанные решением суда членами семей указанных граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, а также совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями.

К членам семей граждан, указанных в подпункте «2» пункта 4 настоящих Порядка и условий, относятся их супруг или супруга, дети и родители указанных граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

6. Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпунктах «1» и «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого

помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в собственность Ставропольского края или муниципальную собственность муниципального образования Ставропольского края, составленное по форме, утверждаемой министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее соответственно – минЖКХ края, обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения). Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпунктах «1» и «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения, составленное по форме, утверждаемой минЖКХ края.

Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпункте «2» пункта 4 настоящих Порядка и условий, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации (за исключением чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров), совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения, данное такими гражданами после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено). Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

7. Исполнение обязательств, указанных в пункте 6 настоящих Порядка и условий, осуществляется гражданами, указанными в подпунктах «1», «2» и «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий, в течение 2 месяцев со дня приобретения (строительства) ими жилого помещения с использованием выплат.

8. Условием предоставления выплат гражданам, указанным в подпунктах «1» – «3» и «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий, является со-

ответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – требования, предъявляемые к жилым помещениям).

9. Размер выплат, предоставляемых гражданам, указанным в подпунктах «1» – «3» и «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий, рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метров для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метров – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

Размер выплат, предоставляемых гражданам, указанным в подпункте «4» пункта 4 настоящих Порядка и условий, рассчитывается исходя из общей площади (доли общей площади) поврежденного жилого помещения.

10. Выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения или одного поврежденного жилого помещения однократно (за исключением случая, установленного пунктом 8<sup>1</sup> Правил).

11. При расчете размера выплат гражданам на приобретение или строительство жилых помещений для граждан, указанных в подпунктах «1» – «3» пункта 4 настоящих Порядка и условий, учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также совершения террористических актов и (или) пресечения террористических актов правомерными действиями на дату введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (с учетом положений пункта 12 Правил).

При расчете размера выплат гражданам на осуществление капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, указанным в подпункте «4» пункта 4 настоящих Порядка и условий, стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади поврежденного жилого помещения учитывается в размере, не превышающем 6 тыс. рублей.

На цели приобретения или строительства жилых помещений для граждан, указанных в подпункте «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий, учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-



коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также совершения террористических актов и (или) пресечения террористических актов правомерными действиями, на дату утверждения Губернатором Ставропольского края списков граждан, указанных в подпункте «а» пункта 17 Правил.

12. Для получения выплат граждане в течение 2 месяцев с даты введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями подают в минЖКХ края:

1) заявление о предоставлении выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в связи с утратой в результате чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями по форме, утверждаемой минЖКХ края;

2) заявление о предоставлении выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями по форме, утверждаемой минЖКХ края (далее – заявление о предоставлении выплаты).

13. К заявлению о предоставлении выплаты гражданином прилагаются следующие документы:

1) копии паспортов или иных основных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, а также документов, подтверждающих их статус в качестве членов семьи гражданина;

2) копия решения суда об установлении факта постоянного проживания гражданина и членов его семьи по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями (представляется гражданином, указанным в подпункте «3» пункта 4 настоящих Порядка и условий, в случае отсутствия регистрации гражданина по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями);

3) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение, право собственности на которое у гражданина возникло до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) копия вступившего в законную силу решения суда о признании за гражданином права на получение выплаты (представляется гражданином при наличии такого решения);

5) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и об освобождении такого жилого помещения (представляется гражданами, указанными в подпунктах «1» и «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий);

6) обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (представляется гражданами, указанными в подпунктах «1», «2» и «5» пункта 4 настоящих Порядка и условий);

7) согласие субъектов персональных данных на обработку и передачу персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – документы).

14. Граждане несут ответственность за достоверность представленных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Заявление о предоставлении выплаты и документы представляются в минЖКХ края при непосредственном обращении гражданина или направляются посредством почтовой связи (заказным письмом) на бумажном носителе:

собственником утраченного жилого помещения или поврежденного жилого помещения;

нанимателем утраченного жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

совместно участниками общей долевой или совместной собственности утраченного жилого помещения или поврежденного жилого помещения и членами их семьи (представляются совместно, в случае если утраченное жилое помещение или поврежденное жилое помещение принадлежало на праве общей долевой либо совместной собственности).

От имени несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление о предоставлении выплаты и документы подают их законные представители.

От имени гражданина заявление о предоставлении выплаты и документы могут быть поданы уполномоченным лицом при наличии оформленных надлежащим образом полномочий.

16. МинЖКХ края осуществляет проверку комплектности представленных гражданином документов в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в минЖКХ края.

17. МинЖКХ края не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 16 настоящих Порядка и условий, направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации межведомственные запросы:

1) в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в целях получения:

сведений о признании жилого помещения гражданина непригодным для проживания;

сведений о выводе жилого помещения гражданина, признанного непригодным для проживания, из состава жилого фонда муниципального образования Ставропольского края;

сведений о договоре социального найма жилого помещения (запрашиваются в случае обращения гражданина, указанного в подпункте «1» пункта 4 настоящих Порядка и условий);

сведения о выявлении оснований для признания жилого помещения гражданина, подлежащим капитальному ремонту, с целью приведения утраченных характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, предъявляемыми к жилым помещениям;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (далее – Управление Росреестра по краю) в целях получения:

сведений о наличии (отсутствии) у гражданина в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

сведений о государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение или поврежденное жилое помещение и сведений о его правообладателе;

3) в Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю (далее – ГУ МВД России по краю) в целях получения сведений о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства в утраченном или поврежденном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, факта совершения террористического акта и (или) пресечения террористического акта правомерными действиями;

4) в Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ставропольскому краю в целях получения сведений о подтверждении адресов жилых помещений, которые утрачены или повреждены при пресечении террористических актов правомерными действиями.

18. Граждане вправе представить в минЖКХ края документы, содержащие сведения, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, одновременно с документами.

При представлении гражданином документов, содержащих сведения, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, минЖКХ края межведомственные запросы не направляет.

Заявление о предоставлении выплаты, документы и документы, содержащие сведения, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, могут быть представлены гражданином в минЖКХ края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

19. МинЖКХ края в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, содержащих сведения, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий, формирует:

1) список семей и граждан, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Ставропольского края, по форме согласно приложению № 3 к Правилам;

2) список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Ставропольского края, по форме согласно приложению № 4 к Правилам (далее – списки).

20. МинЖКХ края отказывает во включении в списки:

гражданам, не соответствующим требованиям, установленным пунктом 4 настоящих Порядка и условий;

гражданам, представившим документы не в полном объеме;

гражданам, представившим документы, содержащие недостоверные сведения;

гражданам, реализовавшим свое право на получение выплаты (за исключением случая, установленного пунктом 8<sup>1</sup> Правил).

Уведомление об отказе во включении в один из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий, с обоснованием причин такого отказа минЖКХ края направляет гражданину в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, содержащих сведения, указанные в пункте 17 настоящих Порядка и условий.

Отказ во включении гражданина в один из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий, может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. В случае если гражданину было отказано во включении в один из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий, по основаниям, предусмотренным абзацами третьим и четвертым пункта 20 настоящих Порядка и условий, гражданин вправе повторно обратиться в минЖКХ края после устранения причин, явившихся основанием для отказа во включении гражданина в один из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий.

22. Списки согласовываются минЖКХ края с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю (далее – ГУ МЧС России по краю), ГУ МВД России по краю, Управлением Росреестра по краю, Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ставропольскому краю согласно соответствующим полномочиям, установленным пунктом 18 Правил.

Списки, согласованные с ГУ МЧС России по краю, ГУ МВД России по краю, Управлением Росреестра по краю, Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ставропольскому краю, в течение 1 рабочего дня со дня их согласования представляются минЖКХ края на утверждение Губернатору Ставропольского края.

Утвержденные Губернатором Ставропольского края списки в течение 5 рабочих дней направляются минЖКХ края в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

23. В течение 2 рабочих дней со дня доведения министерством финансов Ставропольского края показателей сводной бюджетной росписи бюджета Ставропольского края на текущий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период для осуществления выплаты минЖКХ края направляет гражданину уведомление о предоставлении выплаты по форме, утверждаемой минЖКХ края, и необходимости в течение 10 рабочих дней со дня получения им такого уведомления представления в минЖКХ края одного из следующих заявлений:

1) заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения на именной блокированный счет (далее – блокированный счет), содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных, по форме, утверждаемой минЖКХ края;

2) заявление о перечислении выплаты в случае участия в долевом строительстве многоквартирного дома на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения (далее – счет эскроу), содержащее со-

гласие гражданина на обработку персональных данных, по форме, утверждаемой минЖКХ края;

3) заявление о перечислении выплаты на банковский счет организации или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объекта индивидуального жилищного строительства, содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных, по форме, утверждаемой минЖКХ края (далее – организация, осуществляющая строительство объекта индивидуального жилищного строительства);

4) заявление о перечислении выплаты на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения на блокированный счет гражданина, содержащее согласие гражданина на обработку персональных данных, по форме, утверждаемой минЖКХ края  
(далее – заявление о перечислении выплаты).

24. К заявлению о перечислении выплаты гражданином прилагаются следующие документы:

1) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи:

реквизиты банковского счета продавца жилого помещения;

оригинал и копия документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер выплаты, – если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты;

2) в случае строительства индивидуального жилого дома, выполняемого с привлечением организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

копия уведомления, указанного в пункте 2 части 7 статьи 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданного лицу, получившему такое уведомление;

оригинал и копия договора строительного подряда с организацией, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, соответствующего требованиям статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – договор подряда), который должен содержать сведения о площади жилого помещения, об этажности жилого помещения, о материалах фундамента, стен и кровли, о виде отопления, о графике проведения работ, о сроке окончания строительства, о стоимости выполняемых работ;

оригинал и копия локального сметного расчета к договору подряда;

3) в случае капитального ремонта поврежденного жилого помещения – копии договоров купли-продажи материалов, оборудования для капитального ремонта поврежденного жилого помещения, товарных чеков на приобретение строительных и отделочных материалов, инструментов, и (или) копии платежных документов, подтверждающих оплату работ, строи-

тельных и отделочных материалов, инструментов, и (или) копии квитанций к приходным ордерам, подтверждающих факт внесения денежных средств, банковские перечисления денежных средств по договору на проведение строительных, отделочных и иных работ, кассовых чеков, и (или) иные документы, подтверждающие факт приобретения строительных и отделочных материалов, инструментов, проведения работ.

25. МинЖКХ края не позднее 3 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления о перечислении выплаты направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации межведомственный запрос в Управление Росреестра по краю в целях получения:

сведений о государственной регистрации права собственности гражданина либо доли в праве общей долевой собственности гражданина на приобретенное по договору купли-продажи жилое помещение, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте «1» пункта 23 настоящих Порядка и условий);

сведений о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте «2» пункта 23 настоящих Порядка и условий);

сведений о зарегистрированных правах гражданина на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в случае подачи гражданином заявления, указанного в подпункте «3» пункта 23 настоящих Порядка и условий).

26. Граждане вправе представить в минЖКХ края документы, содержащие сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, одновременно с заявлением о перечислении выплаты.

При представлении гражданином документов, содержащих сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, минЖКХ края межведомственные запросы не направляет.

Заявление о перечислении выплаты и документы, содержащие сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, могут быть представлены гражданином в минЖКХ края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

27. МинЖКХ края осуществляет проверку документов, представленных гражданами в соответствии с пунктами 23 и 24 настоящих Порядка и

условий, и документов, содержащих сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, в течение 10 рабочих дней с даты поступления в минЖКХ края заявления о перечислении выплаты на предмет соответствия их требованиям, установленным настоящими Порядком и условиями.

28. В целях предоставления выплаты на приобретение гражданином жилого помещения по договору купли-продажи или на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения минЖКХ края заключает с кредитными организациями, в которых граждане открыли блокированные счета, с учетом требований законодательства Российской Федерации соглашения об организации предоставления гражданам выплат через блокированные счета, которыми предусматриваются следующие условия:

- 1) условия перечисления выплаты на блокированный счет и ее списания;
- 2) условия возврата выплаты с блокированного счета.

29. МинЖКХ края в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о перечислении выплаты, документов, указанных в пункте 24 настоящих Порядка и условий, и документов, содержащих сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, перечисляет выплату на блокированный счет (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или осуществления капитального ремонта поврежденного имущества).

30. Жилое помещение, приобретаемое (строящееся) гражданином с использованием выплаты, либо доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, приобретаемая гражданином с использованием выплаты, должны располагаться на территории Российской Федерации и соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (далее – жилое помещение).

Гражданин имеет право приобрести (построить) жилое помещение, стоимость которого превышает размер выплаты, с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

31. Выплата должна быть использована в течение 1 года со дня перечисления выплаты на один из банковских счетов, указанных в пункте 23 настоящих Порядка и условий.

32. Размер общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения должен быть не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образо-



вания Ставропольского края, на территории которого осуществлялось приобретение (строительство) жилого помещения.

33. Жилое помещение оформляется:

- 1) в собственность гражданина – если выплата предоставляется на одного человека;
- 2) в общую долевую собственность всех членов семьи гражданина с определением равных долей каждого из собственников в праве собственности – если выплата предоставляется на семью гражданина.

34. В случае если фактические расходы гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения превышают размер предоставленной выплаты, выплата перечисляется в размере, указанном в одном из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий.

В случае если сумма фактических расходов гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения меньше размера выплаты, указанного в одном из списков, указанных в пункте 19 настоящих Порядка и условий, минЖКХ края предоставляется выплата в размере фактических расходов гражданина на приобретение (строительство) или капитальный ремонт жилого помещения.

35. Перечисление выплаты с заблокированного счета осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня завершения минЖКХ края проведения проверки, предусмотренной пунктом 27 настоящих Порядка и условий.

36. Перечисление выплаты на счет эскроу осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня завершения минЖКХ края проведения проверки, предусмотренной пунктом 27 настоящих Порядка и условий.

37. В случае строительства индивидуального жилого дома 50 процентов от стоимости договора подряда, но не более 50 процентов выплаты перечисляется на банковский счет организации, осуществляющей строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в течение 10 рабочих дней со дня завершения минЖКХ края проведения проверки, предусмотренной пунктом 27 настоящих Порядка и условий. Оставшаяся часть выплаты перечисляется минЖКХ края в течение 10 рабочих дней после представления в минЖКХ края гражданином уведомления об окончании строительства индивидуального жилого дома, составленного по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

38. МинЖКХ края отказывает в перечислении выплаты:

гражданам, представившим документы, предусмотренные пунктами 23 и 24 настоящих Порядка и условий, не в полном объеме;

гражданам, представившим документы, предусмотренные пунктами 23 и 24 настоящих Порядка и условий, и документы, содержащие сведения, указанные в пункте 25 настоящих Порядка и условий, содержащие недостоверные сведения и (или) не соответствующие требованиям, установленным к ним настоящими Порядком и условиями.

Уведомление об отказе в перечислении выплаты с обоснованием причин такого отказа минЖКХ края направляет гражданину в течение 10 рабочих дней со дня завершения минЖКХ края проведения проверки, предусмотренной пунктом 27 настоящих Порядка и условий.

Отказ в перечислении выплаты может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

39. Гражданин вправе повторно обратиться в минЖКХ края после устранения причин, явившихся основаниями для отказа в перечислении выплаты.

40. Выплата считается предоставленной гражданину с момента зачисления выплаты на один из банковских счетов, указанных в пункте 23 настоящих Порядка и условий.

---