



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2021 г.

г. Ставрополь

№ 310-п

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 601-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 601-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 21 октября 2019 г. № 454-п, от 28 декабря 2019 г. № 633-п, от 19 августа 2020 г. № 438-п и от 14 сентября 2020 г. № 506-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 12 июля 2021 г. № 310-п

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов

1. Пункт 4 признать утратившим силу.

2. В пункте 5<sup>1</sup> слова «лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия,» заменить словами «мелиоративными защитными лесными насаждениями,».

3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае предоставления земельного участка в аренду некоммерческим организациям, осуществляющим на территории Ставропольского края деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных сил Российской Федерации, патриотическому (военно-патриотическому) воспитанию граждан и развитию авиационных, технических, военно-прикладных видов спорта, размер арендной платы за использование земельного участка определяется в соответствии с настоящим Порядком, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.».

4. Дополнить пунктом 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. При предоставлении земельного участка в аренду без торгов арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому лицу или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы (при этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета).».

5. В абзаце третьем пункта 14 слова «пунктов 4 – 13» заменить словами «пунктов 5 – 13».

6. В приложении к Порядку:

6.1. В графе 3 пункта 18 таблицы 1 «Ставка арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов и отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах» цифры «2,40» заменить цифрами «2,50».

6.2. В графе 48 части V таблицы 2 «Ставка арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, за исключением земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, и земельных участков, отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах»:

6.2.1. По строке «III группа» цифры «0,60» заменить цифрами «0,70».

6.2.2. По строке «IV группа» цифры «4,00» заменить цифрами «4,10».

6.3. Графу 2 пункта 1 таблицы 3 «Виды разрешенного использования земельных участков с разбивкой их по группам» изложить в следующей редакции:

«Сельскохозяйственное использование».

7. Сноску «3» изложить в следующей редакции:

«<sup>3</sup>Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответствует коду (числовому обозначению) видов разрешенного использования земельных участков, указанному в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.».

---