



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июня 2021 г.

г. Ставрополь

№ 233-п

О критериях многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки (далее – многоквартирные дома), должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

физический износ основных конструктивных элементов многоквартирных домов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края, установленную уполномоченным Правительством Ставропольского края органом исполнительной власти Ставропольского края;

кирпичные многоквартирные дома с количеством этажей не более четырех построены в период индустриального домостроения с 1950 по 1965 год по типовым проектам с использованием деревянных перекрытий (в том числе по металлическим балкам);

панельные многоквартирные дома с количеством этажей не более пяти построены в период индустриального домостроения с 1960 по 1980 год по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

многоквартирные дома признаны находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

в многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько из централизованных систем электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Скворцова Ю.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров