



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2021 г.

г. Ставрополь

№ 79-п

Об утверждении Порядка заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений

В соответствии со статьей 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Правительство Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 02 марта 2021 г. № 79-п

## ПОРЯДОК

заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения органом исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающим проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющим управление в сфере деятельности, к которой относится размещаемый объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализуемый масштабный инвестиционный проект (далее соответственно – объект, отраслевой орган), соглашения о размещении объекта или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с инициатором проекта, которому в соответствии с решением Губернатора Ставропольского края предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта), и осуществления отраслевым органом мониторинга выполнения условий таких соглашений (далее соответственно – инициатор проекта, соглашение, мониторинг).

2. Заключение соглашения осуществляется на основании распоряжения Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта (далее соответственно – распоряжение Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, земельный участок).

3. Министерство экономического развития Ставропольского края (далее – уполномоченный орган) в течение 2 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов направляет в отраслевой орган его копию.

4. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня получения копии распоряжения Губернатора Ставропольского края о предоставлении земель-

ного участка в аренду без проведения торгов подготавливает проект соглашения по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписывает оба экземпляра проекта соглашения и направляет их инициатору проекта в двух экземплярах для подписания.

5. Инициатор проекта в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его в двух экземплярах и направляет посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) один экземпляр соглашения в отраслевой орган. Второй экземпляр соглашения остается у инициатора проекта.

В случае отказа инициатора проекта от заключения соглашения инициатор проекта в течение 3 рабочих дней со дня его получения извещает отраслевой орган об этом в простой письменной форме посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением).

6. Заключение соглашения осуществляется в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

7. Копия заключенного соглашения в течение 2 рабочих дней со дня его заключения направляется отраслевым органом в:

1) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

2) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (в случае предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, за исключением земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

3) уполномоченный орган.

8. В случае отказа инициатора проекта от заключения соглашения или неполучения отраслевым органом документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 20 рабочих дней со дня направления проекта соглашения инициатору проекта для подписания обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края об отмене распоряжения Губернатора Ставропольского края о предоставлении

земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – проект распоряжения Губернатора Ставропольского края об отмене распоряжения Губернатора Ставропольского края) в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п.

9. Инициатор проекта ежеквартально, в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (для квартальной отчетности), и ежегодно, в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным годом (для годовой отчетности), представляет в отраслевой орган отчет о размещении объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) по форме, утверждаемой отраслевым органом (далее – отчет).

Инициатор проекта несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных им отчетах, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Отраслевой орган в целях осуществления мониторинга вправе:

- 1) запрашивать информацию о ходе размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта);
- 2) осуществлять выезд на место размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта).

11. Инициатор проекта обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок уполномоченным лицам отраслевого органа в целях осуществления мониторинга.

12. Соглашение может быть изменено по соглашению его сторон путем подписания дополнительного соглашения к соглашению, являющегося неотъемлемой частью соглашения.

13. Соглашение подлежит пересмотру в случае изменения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края, наступления обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, влияющих на реализацию соглашения. Если такие изменения не затрагивают существенные условия соглашения (объем капитальных вложений в основной капитал (основные средства), срок размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта), количество рабочих мест) (далее – существенные условия соглашения), то заключение дополнительного соглашения к соглашению осуществляется при условии его согласования с уполномоченным органом. Внесение изменений в соглашение осуществляется на основании заявления о заключении дополнительного соглашения к соглашению и внесении соответствующих изменений в соглашение, оформленного в свободной форме и направленного посредством почтовой связи (заказным поч-

товым отправлением) в отраслевой орган (далее – заявление). Заявление рассматривается в порядке, установленном отраслевым органом.

В случае внесения в соглашение изменений, связанных с корректировкой существенных условий соглашения, инициатор проекта вправе направить посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) в отраслевой орган заявление с приложением документов, обосновывающих такие изменения.

При этом существенные условия соглашения, в случае их изменения, должны соответствовать критериям, установленным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

В течение 5 рабочих дней отраслевой орган со дня получения заявления и документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, подготавливает проект дополнительного соглашения к соглашению, и в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки обеспечивает его направление на рассмотрение:

в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение о размещении объекта, – в краевую межведомственную комиссию по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованную постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. № 323-п (далее – комиссия);

в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений в соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, – в координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданный постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. № 68-п (далее – координационный совет).

В случае принятия комиссией (координационным советом) решения о заключении дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней подписывает оба экземпляра такого проекта дополнительного соглашения к соглашению и направляет их инициатору проекта в двух экземплярах для подписания.

В случае принятия комиссией (координационным советом) решения об отказе от заключения дополнительного соглашения к соглашению о внесении изменений, указанных в абзаце втором настоящего пункта, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет в простой письменной форме инициатора проекта.

14. Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в случае принятия комиссией (координационным советом) решения о расторжении соглашения;

3) расторжения (отказа инициатора проекта от заключения) договора аренды земельного участка, предоставляемого ему в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

4) недостоверность сведений в представленных отчетах, выявленная отраслевым органом в результате мониторинга;

5) признание инициатора проекта несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) в судебном порядке.

15. Расторжение соглашения по основаниям, предусмотренным подпунктами «1», «3» – «5» пункта 14 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 22 и 23 настоящего Порядка.

16. В течение 5 рабочих дней со дня выявления отраслевым органом фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения инициатором проекта условий соглашения по результатам мониторинга за истекшим календарный год либо непредставления инициатором проекта в сроки, установленные пунктом 9 настоящего Порядка, отчета отраслевой орган направляет инициатору проекта письменное уведомление о неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых им обязательств, установленных соглашением, с указанием выявленных нарушений условий соглашения и срока их устранения (далее соответственно – выявленные нарушения, уведомление о выявленных нарушениях).

17. Инициатор проекта в срок, указанный в уведомлении о выявленных нарушениях, принимает меры по устранению выявленных нарушений и в течение 5 рабочих дней со дня их устранения направляет посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) в отраслевой орган письменное уведомление об устранении выявленных нарушений.

18. Если по истечении срока, указанного в уведомлении о выявленных нарушениях, инициатором проекта не были устранены выявленные нарушения отраслевой орган в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в уведомлении о выявленных нарушениях, подготавливает заключение о необходимости расторжения соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инициатором проекта условий соглашения (далее – заключение отраслевого органа) и в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки направляет:

1) заключение отраслевого органа, содержащее выводы о необходимости расторжения соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инициатором проекта условий соглашения о размещении объекта, – в комиссию;

2) заключение отраслевого органа, содержащее выводы о необходимости расторжения соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, – в координационный совет.

19. Комиссия (координационный совет) в течение 15 рабочих дней со дня получения соответствующего заключения отраслевого органа принимает решение о расторжении соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением инициатором проекта условий соглашения (далее – решение комиссии (координационного совета) о расторжении соглашения).

20. Копия решения комиссии (координационного совета) о расторжении соглашения направляется уполномоченным органом в отраслевой орган в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения.

21. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня получения решения комиссии (координационного совета) о расторжении соглашения обеспечивает подготовку проекта соглашения о расторжении соглашения и в течение 2 рабочих дней со дня его подготовки направляет его инициатору проекта в двух экземплярах для подписания.

22. Инициатор проекта в течение 2 рабочих дней со дня получения проекта соглашения о расторжении соглашения подписывает его в двух экземплярах и направляет посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) один экземпляр в отраслевой орган. Второй экземпляр соглашения о расторжении соглашения остается у инициатора проекта.

В случае отказа от заключения соглашения о расторжении соглашения инициатор проекта в течение 2 рабочих дней со дня его получения извещает отраслевой орган об отказе от заключения данного соглашения в простой письменной форме посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением).

23. Отраслевой орган в течение 2 рабочих дней со дня получения подписанного соглашения о расторжении соглашения направляет его копию в:

1) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

2) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещается объект (реализуется масштабный инве-

стиционный проект) (в случае предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, за исключением земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

3) уполномоченный орган.

24. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения копии соглашения о расторжении соглашения подготавливает проект распоряжения Губернатора Ставропольского края об отмене распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п.

25. В случае отказа инициатора проекта от расторжения соглашения его расторжение осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней после вступления в силу судебного акта о расторжении соглашения обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края об отмене распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п.

26. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней после вступления в силу судебного акта о расторжении соглашения направляет его копию в:

1) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

2) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещается объект (реализуется масштабный инвестиционный проект) (в случае предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, за исключением земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

3) уполномоченный орган.

---



## Приложение

к Порядку заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений

Форма

### СОГЛАШЕНИЕ

о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_

(указывается

наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (масштабно-  
\_\_\_\_\_го инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается место заключения соглашения) (указывается дата заключения соглашения)

Орган исполнительной власти Ставропольского края \_\_\_\_\_  
(указывается орган

исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории  
\_\_\_\_\_Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере дея-  
\_\_\_\_\_тельности, к которой относится размещаемый объект социально-культурного и коммунально-  
\_\_\_\_\_бытового назначения (реализуемый масштабный инвестиционный проект)

именуемый в дальнейшем «Отраслевой орган» в лице \_\_\_\_\_  
(указывается должность упол-  
\_\_\_\_\_), действующего на основании  
\_\_\_\_\_номоченного лица и его фамилия, имя, отчество полностью)

\_\_\_\_\_, с одной сто-  
(указываются реквизиты правового акта либо соответствующей доверенности)

роны, и \_\_\_\_\_  
(указывается полное наименование инициатора проекта, которому в соответствии

\_\_\_\_\_с решением Губернатора Ставропольского края предоставляется земельный участок в аренду без  
\_\_\_\_\_проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового наз-

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Инициатор проекта»), именуемый в дальнейшем «Инициатор проекта» (реализации масштабного инвестиционного проекта)

шем «Инициатор проекта», в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается должность инициатора проекта и его  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество полностью) (указывается наименова-

\_\_\_\_\_,  
ние, дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 21 Закона Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», Порядком заключения органами исполнительной власти Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края (далее – Порядок), и на основании распоряжения Губернатора Ставропольского края \_\_\_\_\_

(указываются дата и номер распоряжения Губернатора Ставропольского края,

\_\_\_\_\_ в соответствии с которым предоставляется земельный участок в аренду без проведения торгов для

\_\_\_\_\_ размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (реализации

\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о ниже-

масштабного инвестиционного проекта)

следующем.

## I. Предмет настоящего Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является размещение Инициатором проекта объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект) (реализация масштабного инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_ на территории  
(указывается наименование объекта (масштабного инвестиционного проекта)

Ставропольского края на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым(и) номером(ами): \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м, расположенном(ых) по адресу: \_\_\_\_\_, предоставленном(ых) Инициатору проекта в аренду без проведения торгов на \_\_\_\_\_ лет.

## II. Права и обязанности Сторон

### 2. Отраслевой орган обязуется:

1) осуществлять мониторинг выполнения Инициатором проекта условий настоящего Соглашения по размещению объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) в порядке, установленном Правительством Ставропольского края (далее – мониторинг);

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инициатора проекта;

3) выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, а также настоящим Соглашением.

### 3. Отраслевой орган имеет право:

1) запрашивать информацию о ходе размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта);

2) осуществлять выезд на место размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта).

### 4. Инициатор проекта обязуется:

1) размещать объект (реализовать масштабный инвестиционный проект) в сроки в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта);

2) осуществить финансирование размещения объекта (реализации инвестиционного проекта) в объеме \_\_\_\_\_ рублей, в том числе капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта);

3) обеспечить создание \_\_\_\_\_ рабочих мест в рамках размещения объекта (реализации инвестиционного проекта) в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта);

4) при создании (использовании) объектов недвижимого имущества обеспечивать выполнение требований законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области охраны окружающей среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности;

5) ежеквартально, в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (для квартальной отчетности), и ежегодно, в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным годом (для годовой отчетности), представлять в Отраслевой орган отчет о размещении объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) (далее – отчет);

6) информировать Отраслевой орган в письменной форме обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на невыполнение или ненадлежащее выполнение Инициатором проекта принятых на себя на основании настоящего Соглашения обязательств, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня возникновения данных обстоятельств;

7) обеспечить Отраслевому органу условия для осуществления мониторинга, в том числе своевременно и в полном объеме представлять запрашиваемую информацию, а также предоставлять беспрепятственный доступ к земельному участку, предоставленному Инициатору проекта для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта), уполномоченным лицам Отраслевого органа;

8) выполнять в полном объеме иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, а также настоящим Соглашением.

5. Инициатор проекта имеет право:

1) при осуществлении Отраслевым органом мониторинга:  
давать пояснения по вопросам, относящимся к предмету мониторинга;  
получать информацию, представление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

знакомиться с результатами мониторинга;  
обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Отраслевого органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и настоящим Соглашением.

### III. Ответственность Сторон

6. За неисполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств в рамках настоящего Соглашения Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

7. Инициатор проекта несет ответственность за полноту и достоверность представляемых в адрес Отраслевого органа сведений, содержащихся в отчете.

### IV. Срок действия настоящего Соглашения

8. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_.  
(указывается срок действия настоящего Соглашения)

### V. Порядок расторжения настоящего Соглашения

9. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по следующим основаниям:

1) по соглашению Сторон;  
2) в случае принятия краевой межведомственной комиссией по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образован-

ной постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. № 323-п (координационным советом по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. № 68-п), решения о расторжении настоящего Соглашения;

3) расторжение (отказа Инициатора проекта от заключения) договора аренды земельного участка, предоставляемого ему в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

4) недостоверность сведений в представленных отчетах, выявленная отраслевым органом в результате мониторинга;

5) признание Инициатора проекта несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) в судебном порядке.

#### VI. Действие обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов

10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение условий настоящего Соглашения в следующих случаях:

причинение Инициатору проекта ущерба в результате военных действий, стихийного бедствия, техногенной катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

введение запретных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Ставропольского края, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

незаконные действия органов государственной власти Российской Федерации и органов исполнительной власти Ставропольского края, препятствующие выполнению принятых Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Сторона, столкнувшаяся с действием обстоятельств непреодолимой силы и иных факторов, обязана незамедлительно в письменной форме проинформировать другую Сторону о наступлении случаев, указанных в настоящем пункте.

При наступлении случаев, указанных в настоящем пункте, Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего Соглашения в соответствии с положениями Порядка.

11. Разногласия Сторон, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами договоренности по разногласиям, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## VII. Заключительные положения

12. Любые изменения настоящего Соглашения и дополнения к нему оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу со дня их подписания Сторонами, если иное не установлено в самих дополнительных соглашениях.

13. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Отраслевой орган: \_\_\_\_\_

Инициатор проекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

МП

МП

