



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 октября 2020 г.

г. Ставрополь

№ 574-п

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 02 апреля 2019 г. № 133-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 02 апреля 2019 г. № 133-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 15 октября 2019 г. № 445-п и от 26 февраля 2020 г. № 87-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарёва А.Е.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 22 октября 2020 г. № 574-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется посредством:

1) организации и проведения внеплановых проверок выполнения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщиками, обязательных требований, установленных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования, установленные законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости);

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;

4) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»

2. Дополнить пунктами 4¹ и 4² следующего содержания:

«4¹. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

1) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

2) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4². Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся уполномоченными должностными лицами органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в пределах своей компетенции на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.»

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является контроль (надзор) за соблюдением застройщиком обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»

4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Должностными лицами минстроя края, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, являются:

1) заместитель министра, в ведении которого находятся вопросы государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;

2) начальник отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, минстроя края;

3) заместитель начальника отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, минстроя края;

- 4) главный государственный инспектор отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, министром края;
 - 5) старший государственный инспектор отдела по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, министром края;
 - 6) начальник отдела по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства, министром края;
 - 7) заместитель начальника отдела по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства, министром края;
 - 8) консультант отдела по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства, министром края;
 - 9) главный специалист отдела по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства, министром края;
 - 10) ведущий специалист отдела по работе с гражданами и застройщиками в области долевого строительства, министром края
(далее – уполномоченные должностные лица министром края).».
-