



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 сентября 2020 г.

г.Ставрополь

№ 405

О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Ставропольского края от 31 июля 2015 г. № 402, от 08 декабря 2015 г. № 677, от 30 ноября 2017 г. № 622, от 14 ноября 2018 г. № 377, от 15 августа 2019 г. № 238, от 13 февраля 2020 г. № 58 и от 23 апреля 2020 г. № 167).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Губернатора  
Ставропольского края

от 25 сентября 2020 г. № 405

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края:

1.1. В подпункте «5» пункта 3 цифры «50» заменить цифрами «30».

1.2. Пункт 16 дополнить словами «и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

1.3. Дополнить пунктами 18 – 24 следующего содержания:

«18. В случае изменения сведений о земельном участке, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, заявитель подает в отраслевой орган заявление о необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края с обоснованием возможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи такого заявления, содержащей измененные сведения.

В случае непредставления заявителем в отраслевой орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости, указанной в абзаце первом настоящего пункта, отраслевой орган запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления.

19. Отраслевой орган регистрирует документы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

- 1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;
- 2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;
- 3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае

размещения объекта на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае нахождения земельного участка в государственной собственности Ставропольского края);

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещен объект (далее – заинтересованные органы).

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке (далее – заключение о размещении объекта).

20. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в отраслевой орган заключений о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке (далее – заключения заинтересованных органов).

21. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений заинтересованных органов, содержащих соответственно следующие выводы:

1) о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке, – возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о возможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке, – обеспечивает внесение документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о размещении объекта отраслевого органа на рассмотрение комиссии.

22. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о размещении объекта отраслевого органа принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке.

23. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о возможности размещения объекта на предоставленном земельном участке обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края в части изменения сведений о земельном участке, предоставленном заявителю в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

24. В случае принятия комиссией решения о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю уведомление о невозможности дальнейшего размещения объекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из решения комиссии.».

2. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края:

2.1. В пункте 3:

2.1.1. Подпункт «1» дополнить подпунктами «ж» и «з» следующего содержания:

«ж) сведения о количестве квадратных метров общей площади жилья и об этапах строительства многоквартирных домов в рамках реализации инвестиционного проекта (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);

з) сведения о строительстве объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах испрашиваемого земельного участка параметрами планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.1.2. После абзаца двадцать восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«12) графический документ, содержащий варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки земельного участка, сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (общая площадь, площадь застройки, этажность, количество квартир, расчетное количество жителей, количество парковочных мест, площадь озеленения, площадь благоустройства), подписанный руководителем заявителя и скрепленный печатью заявителя (при наличии) (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для ре-

ализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края)».

2.1.3. В первом предложении абзаца тридцатого слова «в подпунктах «1», «1<sup>4</sup>», «2», «8» и «9» настоящего пункта» заменить словами «в подпунктах «1», «1<sup>4</sup>», «2», «8», «9» и «12» настоящего пункта».

2.2. В абзаце первом пункта 5 слова «в течение 1 рабочего дня» заменить словами «в течение 3 рабочих дней».

2.3. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Помимо уполномоченных органов минэкономразвития края в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающий проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющий управление в сфере деятельности, к которой относится реализуемый инвестиционный проект (далее – отраслевой орган).».

2.4. В пункте 7 слова «критериев, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края (далее – критерии)» заменить словами «критериев, предусмотренных подпунктами «а» – «в» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края».

2.5. Подпункт 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края – на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства, требований документов территориального планирования и градостроительного зонирования при реализации инвестиционного проекта и о возможности реализации инвестиционного проекта, а также на предмет соответствия инвестиционного проекта критерию, предусмотренному подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края, и соответствия размещаемого многоквартирного дома документации по планировке территории муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется строительство многоквартирного дома (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.6. Дополнить пунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключения по результатам их рассмотрения на предмет соответствия инвестиционного проекта задачам развития отрасли, установленным стратегией социально-экономического развития Ставропольского края, а также задачам развития отрасли, определенным в соответствующей государственной программе Ставропольского края, ведомственной целевой программе (далее – заключение отраслевого органа).».

2.7. Абзац первый пункта 9 после слов «выводов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка,» дополнить словами «и в заключении отраслевого органа помимо выводов, указанных в пункте 8<sup>1</sup> настоящего Порядка,».

2.8. В пункте 10:

2.8.1. Абзац первый после слов «заключений уполномоченных органов,» дополнить словами «заключения отраслевого органа,».

2.8.2. Подпункт «2» после слов «заключений уполномоченных органов» дополнить словами «, заключения отраслевого органа».

2.9. Абзац первый пункта 11 после слов «заключений уполномоченных органов» дополнить словами «, положительного заключения отраслевого органа».

2.10. Подпункт «3» пункта 12 дополнить словами «, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края».

2.11. Пункт 14 дополнить словами «и в отраслевой орган для подготовки в порядке, установленном Правительством Ставропольского края, проекта соглашения о реализации инвестиционного проекта».

2.12. Дополнить пунктами 16 – 22 следующего содержания:

«16. В случае изменения сведений о земельном участке, который предоставлен заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, указанных в распоряжении Губернатора Ставропольского края, заявитель подает заявление в отраслевой орган о необходимости внесения изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края с обоснованием возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи такого заявления, содержащей измененные сведения.

В случае непредставления заявителем в отраслевой орган выписки из Единого государственного реестра недвижимости, указанной в абзаце первом настоящего пункта, отраслевой орган запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня поступления такого заявления.

17. Отраслевой орган регистрирует документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в день их поступления и в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов направляет их копии в:

- 1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;
- 2) министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;
- 3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае реализации инвестиционного проекта на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае нахождения земельного участка в государственной собственности Ставропольского края);

5) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого реализуется инвестиционный проект (далее – заинтересованные органы).

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, рассматривает их на предмет возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке и подготавливает заключение о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (далее – заключение о реализации инвестиционного проекта).

18. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку и направление в отраслевой орган заключений о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке (далее – заключения заинтересованных органов).

19. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений заинтересованных органов, содержащих соответственно следующие выводы:

1) о невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке, – возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке, – обеспечивает внесение документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о реализации инвестиционного проекта на рассмотрение координационного совета.

20. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня представления отраслевым органом документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, положительных заключений заинтересованных органов, положительного заключения о реализации инвестиционного проекта принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке.

21. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о внесении изменений в распоряжение Губернатора Ставропольского края в части изменения сведений о земельном участке, предоставленном заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.

22. В случае принятия координационным советом решения о невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта на предоставленном земельном участке отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.»

---