



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 августа 2020 г.

г. Ставрополь

№ 423-п

О внесении изменений в Порядок предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 11 марта 2014 г. № 90-п «О мерах по реализации на территории Ставропольского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 05 мая 2015 г. № 184-п, от 24 декабря 2015 г. № 560-п, от 03 ноября 2017 г. № 431-п, от 16 апреля 2018 г. № 155-п, от 22 мая 2019 г. № 226-п и от 02 марта 2020 г. № 99-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Великдана Н.Т. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

для составления документов
Правительства Ставропольского края

от 12 августа 2020 г. № 423-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления за счет средств бюджета Ставропольского края социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

1. В пункте 5:

1.1. Абзац второй подпункта «1» изложить в следующей редакции:

«работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), при наличии высшего или среднего ветеринарного образования на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемый в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка, форма которого утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее соответственно – участники мероприятий, сводный список);».

1.2. В подпункте «2»:

1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«работа на сельских территориях по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), при наличии высшего или среднего ветеринарного образования;».

1.2.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«переезд из другого муниципального района, городского округа Ставропольского края на сельские территории в границах соответствующего муниципального района Ставропольского края (городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (ос-

новное место работы), при наличии высшего или среднего ветеринарного образования;»).

2. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций и акционерного общества «ДОМ.РФ».»).

3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином условия, установленного абзацем первым настоящего пункта, министерство сельского хозяйства Ставропольского края вправе требовать в судебном порядке от гражданина, которому предоставлена социальная выплата (далее соответственно – министерство, получатель социальной выплаты), возврата средств социальной выплаты в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.»).

4. В пункте 9:

4.1. Подпункт «1» после слов «в организациях» дополнить словами «независимо от их организационно-правовой формы».

4.2. Подпункт «3» после слов «в организациях» дополнить словами «независимо от их организационно-правовой формы».

5. В пункте 23:

5.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«копия трудовой книжки (копия трудового договора), или информация о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;».

5.2. В абзаце восьмом после слова «строительству» дополнить словом «(приобретению)».

6. Пункт 32 дополнить подпунктами «8» и «9» следующего содержания:

«8) обязательство получателя социальной выплаты осуществлять трудовую или предпринимательскую деятельность в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты не менее 5 лет со дня ее получения;

9) обязательство получателя социальной выплаты не реализовывать и (или) не передавать в аренду третьим лицам жилое помещение (жилой дом) в течение 5 лет со дня оформления права собственности.».

7. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 32 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельстве, и по результатам проверки в течение 5 рабочих дней выдает для представления в кредитную организацию разрешение на перечисление социальных выплат с банковского счета получателя социальной выплаты:

1) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

2) на счет эскроу, указанный в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) продавцу, указанному в договоре купли-продажи недвижимости, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении получателю социальной выплаты кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.».
