



# ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## О внесении изменения в Закон Ставропольского края "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

### Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 7-кз "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" изменение, дополнив его статьей 7<sup>2</sup> следующего содержания:

"Статья 7<sup>2</sup>. Дополнительная мера социальной поддержки в виде социальной выплаты

1. Лицу, достигшему возраста 25 лет, включенному в список, в отношении которого отсутствуют обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и в отношении которого вынесен судебный акт об обеспечении жилым помещением (далее – заявитель), предоставляется право на однократное получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой жилищным сертификатом (далее соответственно – социальная выплата, жилищный сертификат), форма которого утверждается Правительством Ставропольского края, при наличии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (далее – мировое соглашение).

2. В целях получения жилищного сертификата заявитель обращается в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, с заявлением о предоставлении жилищного сертификата (далее – заявление).

3. Заявление подается с 10 января по 31 марта включительно текущего финансового года для получения жилищного сертификата в текущем финансовом году и с 1 апреля по 31 октября включительно текущего финансового года для получения жилищного сертификата в следующем финансовом году.

4. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности, заверенные работодателем, либо справка образовательной организации об обучении по очной форме обучения;

- 3) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (при ее наличии):
- а) копия свидетельства о рождении;
  - б) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака;
  - в) копия свидетельства об усыновлении (удочерении);
  - г) копия решения суда о признании членом семьи;
- 4) характеристика с места работы или места обучения по очной форме;
- 5) справка о наличии (об отсутствии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- 6) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- 7) письменное согласие заявителя на заключение мирового соглашения.

5. При обращении с заявлением копии документов, указанных в пунктах 1 – 3 части 4 настоящей статьи, представляются заявителем вместе с подлинниками указанных документов.

6. Заявление регистрируется уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление в сфере имущественных отношений, в день его подачи с указанием даты его поступления в журнале регистрации заявлений. Листы журнала регистрации заявлений должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

7. В случае если заявление подано заявителем, не достигшим возраста 25 лет, либо к заявлению приложены документы, не соответствующие требованиям части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, возвращает документы заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления с указанием причин возврата.

8. В случае устранения причин, послуживших основанием для возврата документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в порядке, установленном частями 2 – 5 настоящей статьи.

9. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений:

1) в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных частями 2 – 5 настоящей статьи, направляет их копии в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования, для принятия решения об отсутствии либо о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, об отсутствии обстоятельств, свидетель-

ствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение о возможности предоставления заявителю жилищного сертификата либо в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере образования, о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об отказе в предоставлении заявителю жилищного сертификата;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания мирового соглашения заявителем, в отношении которого принято решение о возможности предоставления жилищного сертификата, обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения;

4) в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем заверенной судом копии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения принимает решение о предоставлении заявителю жилищного сертификата;

5) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении заявителю жилищного сертификата направляет ему уведомление о необходимости прибытия для его получения.

10. Орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере образования:

1) в течение 30 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений, копий документов, предусмотренных частями 2 – 5 настоящей статьи, принимает решение об отсутствии либо о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 1 настоящей части, направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, его заверенную копию.

11. Жилищный сертификат подписывает руководитель уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

12. Жилищный сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право заявителя на получение за счет средств бюджета Ставропольского края в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, социальной выплаты, и подтверждением того, что продавцу жилого помещения будут в установленном порядке перечислены денежные средства по договору купли-продажи жилого помещения.

13. Срок действия жилищного сертификата составляет четыре месяца с даты его выдачи. Датой выдачи жилищного сертификата является дата его подписания руководителем уполномоченного органа исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющего государственное управление в сфере имущественных отношений.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из нормы предоставления и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, устанавливаемой уполномоченным Правительством Ставропольского края органом исполнительной власти Ставропольского края, согласно месту жительства заявителя.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи жилищного сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

16. Жилое помещение может быть приобретено заявителем на территории Ставропольского края по договору купли-продажи жилого помещения в течение срока действия жилищного сертификата в пределах средств социальной выплаты, в том числе с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств, а также средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

17. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого заявителем, не может быть меньше нормы предоставления.

18. Приобретенное на средства социальной выплаты жилое помещение оформляется в собственность заявителя.

19. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение заявитель представляет договор купли-продажи жилого помещения и его копию, а также жилищный сертификат в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений.

20. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, в течение двух рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в части 19 настоящей статьи, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение (далее – выписка).

21. Заявитель вправе представить выписку самостоятельно. В этом случае уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, соответствующий запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия не направляет.

22. Уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений, в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки в соответствии с частью 20 настоящей статьи оплачивает договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства социальной выплаты, путем перечис-

ления средств на расчетный счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения.

23. Если стоимость жилого помещения по представленному договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в жилищном сертификате.

24. Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

25. В случае если в течение срока действия жилищного сертификата жилое помещение на территории Ставропольского края по договору купли-продажи в собственность не приобретено, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением на получение социальной выплаты в порядке, предусмотренном частями 2 – 5 настоящей статьи, с представлением копии вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения.

26. Жилищный сертификат, срок действия которого истек, подлежит возврату заявителем в уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление в сфере имущественных отношений."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



г.Ставрополь  
16 марта 2020 г.  
№ 37-кз

В.В. Владимиров



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края  
"О внесении изменения в Закон Ставропольского края  
"О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменения в Закон Ставропольского края "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Г.В. Ягубов

г. Ставрополь  
27 февраля 2020 года  
№ 1769-VI ДСК