



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 декабря 2019 г.

г. Ставрополь

№ 608-п

Об утверждении Положения  
о министерстве строительства и  
архитектуры Ставропольского края

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Ставропольского края

24 декабря 2019 г. № 608-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края

### I. Общие положения

1. Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) является органом исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающим проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющим:

1) управление и нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, включая полномочия Российской Федерации в области градостроительной деятельности, переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края;

2) региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

3) государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

4) контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – установленная сфера деятельности).

2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами Ставропольского

края, иными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свои полномочия непосредственно, а также через организации, подведомственные министерству.

4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления края), научными и образовательными организациями, общественными объединениями, организациями и гражданами.

5. Министерство является юридическим лицом и обладает всеми правами, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации для юридических лиц, имеет самостоятельный баланс, счета в территориальном органе Федерального казначейства и (или) финансовом органе Ставропольского края, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, а также иные печати, штампы и бланки, необходимые для осуществления функций министерства.

6. Имущество министерства является государственной собственностью Ставропольского края и находится у министерства на праве оперативного управления. Финансирование расходов на содержание министерства осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края.

7. Сокращенное наименование министерства: министрмй края.

8. Местонахождение министерства: г. Ставрополь.

## II. Основные задачи

9. Основными задачами министерства являются:

- 1) проведение на территории Ставропольского края государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
- 2) управление и нормативно-правовое регулирование в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
- 3) определение приоритетных направлений развития в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;
- 4) обеспечение устойчивого развития территории Ставропольского края на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

5) развитие инженерной инфраструктуры Ставропольского края, обеспечение устойчивой работы организаций строительного комплекса Ставропольского края;

6) определение основных направлений инвестиционной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

7) стимулирование использования научно-технических достижений в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

8) осуществление полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности, переданных для осуществления органам государственной власти Ставропольского края;

9) осуществление регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

10) осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

11) осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) осуществление государственного контроля (надзора) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

10. На министерство могут быть возложены иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

### III. Полномочия

11. Министерство в соответствии с возложенными на него основными задачами осуществляет следующие функции в установленной сфере деятельности:

11.1. Разрабатывает:

1) проекты законов Ставропольского края, правовых актов Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края и иных документов, по которым требуется решение Губернатора Ставропольского

края или Правительства Ставропольского края, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, для внесения их Губернатору Ставропольского края и в Правительство Ставропольского края;

2) предложения для Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, направленным Губернатору Ставропольского края, в Правительство Ставропольского края для внесения замечаний, предложений, отзывов и поправок к ним;

3) предложения для федеральных органов государственной власти по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти в установленной сфере деятельности, направленным непосредственно в министерство;

4) предложения для федеральных органов исполнительной власти по участию Ставропольского края в реализации государственных программ Российской Федерации в установленной сфере деятельности, Федеральной адресной инвестиционной программы;

5) методические рекомендации и утверждает их;

6) предложения и готовит материалы по награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Ставропольского края, знаками отличия и ведомственными наградами работников и организаций в установленной сфере деятельности;

7) государственные программы Ставропольского края в установленной сфере деятельности и реализует их;

8) краевые адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае и реализует их;

9) проект краевой адресной инвестиционной программы;

10) ведомственные целевые программы, утверждает и реализует их;

11) административные регламенты предоставления министерством государственных услуг, услуг, предоставляемых подведомственными министерству государственными учреждениями Ставропольского края, в том числе в электронной форме, и осуществления министерством государственного контроля (надзора) и утверждает их;

12) предложения для министерства имущественных отношений Ставропольского края по кандидатурам представителей Ставропольского края в органы управления и ревизионные комиссии акционерных обществ, которые осуществляют свою деятельность в установленной сфере деятельности и акции которых находятся в государственной собственности Ставропольского края;

13) и утверждает учредительные документы некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» (далее – некоммерческая организация).

## 11.2. Выступает:

1) главным администратором доходов бюджета Ставропольского края в соответствии с законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год и плановый период, главным распорядителем и получателем средств бюджета Ставропольского края, предусмотренных на содержание министерства и реализацию возложенных на министерство функций;

2) государственным заказчиком в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд Ставропольского края за счет средств бюджета Ставропольского края;

3) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края:

по реализации в Ставропольском крае в пределах своих полномочий отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

по обеспечению за счет средств федерального бюджета граждан, указанных в абзаце первом пункта 2<sup>1</sup> статьи 15, абзаце третьем пункта 3<sup>1</sup> статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

по предоставлению субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» за счет субвенций из федерального бюджета;

осуществляющим строительство жилых помещений для лиц, указанных в части 1 статьи 7 Закона Ставропольского края «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

устанавливающим среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам Ставропольского края (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, и городским округам Ставропольского края;

устанавливающим стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ставропольского края дифференцированно по муниципальным районам Ставропольского края и городским округам Ставропольского края (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся ад-

министративными центрами муниципальных районов Ставропольского края и городских округов Ставропольского края) и населенным пунктам Ставропольского края, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края;

по установлению среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в Ставропольском крае и предоставлению сведений об установленном среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, в государственное учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и уполномоченное на создание и эксплуатацию федеральной информационной системы ценообразования в строительстве;

на предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ставропольского края или муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края, и вносимых в них изменений;

на согласование проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков, и комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых органами местного самоуправления края для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу, на территории Ставропольского края;

по реализации в Ставропольском крае Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### 11.3. Обеспечивает:

1) подготовку документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Ставропольского края;

2) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства;

3) в пределах своих полномочий защиту персональных данных и защиту сведений, составляющих государственную тайну;

4) в пределах своих полномочий мобилизационную подготовку и мобилизацию министерства, а также координацию проведения организациями, подведомственными министерству, мероприятий по мобилизационной подготовке;

5) приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции в установленной сфере деятельности;

6) направление Правительством Ставропольского края в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документов (содержащихся в них сведений), предусмотренных Правительством Российской Федерации, в случае:

установления или изменения границ между Ставропольским краем и другими субъектами Российской Федерации;

принятия Правительством Ставропольского края решения об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий или решения о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий;

7) представление информации об объектах незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также о финансовых вложениях в создание указанных объектов, в государственную автоматизированную информационную систему «Управление»;

8) в соответствии с законодательством Российской Федерации согласование Правительством Ставропольского края проекта решения об установлении приаэродромной территории.

11.4. Утверждает:

1) нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края;

2) поправочный коэффициент размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам Ставропольского края и городским округам Ставропольского края, применяемый при расчете размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, с учетом места прохождения гражданским служащим государственной гражданской службы Ставропольского края, а также методику его определения;

3) документацию по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11.5. Принимает решения:

1) о подготовке документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и обеспечивает подготовку такой документации;

2) о признании объекта капитального строительства, находящегося в собственности Ставропольского края, за исключением многоквартирных домов, аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном Правитель-



ством Российской Федерации, в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления поселения, городского округа Ставропольского края, уполномоченного на принятие такого решения.

11.6. Реализует полномочия по осуществлению прав собственника имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, в отношении организаций, подведомственных министерству, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

11.7. Дает разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к полномочиям министерства.

11.8. Осуществляет:

1) полномочия Российской Федерации в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5<sup>1</sup> статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края;

2) полномочия Российской Федерации в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления края законодательства о градостроительной деятельности, переданные для осуществления органам государственной власти Ставропольского края;

3) в соответствии с законодательством Российской Федерации региональный государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора посредством проведения проверок;

4) государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

5) контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) рассмотрение в пределах своих полномочий дел об административных правонарушениях, в случаях и порядке, установленных законодатель-

ством Российской Федерации, привлечение виновных лиц к административной ответственности;

7) предоставление мер социальной поддержки гражданам – участникам долевого строительства жилья, пострадавшим вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края, указанным в части 1 статьи 1 Закона Ставропольского края «О мерах социальной поддержки граждан – участников долевого строительства жилья, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками обязательств по строительству жилья на территории Ставропольского края» (далее – граждане – участники долевого строительства жилья);

8) учет граждан – участников долевого строительства жилья в порядке, установленном Правительством Ставропольского края;

9) своевременное представление в соответствующий федеральный орган исполнительной власти по установленной форме отчетности об осуществлении полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Ставропольского края по вопросам полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности;

10) выдачу разрешения на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ставропольского края, в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ставропольского края, и выдачу разрешений на ввод этих объектов в эксплуатацию в пределах полномочий министерства;

11) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51<sup>1</sup> и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12) на основании решения Правительства Ставропольского края в установленном порядке изъятие земельных участков, недвижимого имущества, расположенного на таких земельных участках, для государственных нужд Ставропольского края в случаях, связанных с созданием государственных объектов за счет средств бюджета Ставропольского края, по которым государственным заказчиком выступает министерство, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в установленной сфере деятельности;

13) в пределах своих полномочий при осуществлении регионального государственного строительного надзора государственный контроль (надзор)

за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

14) мониторинг правоприменения в установленной сфере деятельности;

15) установленное Трудовым кодексом Российской Федерации право на участие в комиссиях по расследованию несчастных случаев на производстве (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев на производстве (в том числе групповых) со смертельными исходами в установленной сфере деятельности;

16) создание в пределах своих полномочий государственных информационных систем Ставропольского края и обеспечение их функционирования;

17) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Ставропольского края;

18) ведение реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

19) мероприятия по противодействию коррупции в деятельности министерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

20) проведение мероприятий по гражданской обороне в пределах своих полномочий;

21) функции и полномочия учредителя в отношении организаций, подведомственных министерству и некоммерческой организации;

22) ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных министерству;

23) прием граждан, а также обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных и в форме электронного документа обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

24) расчет коэффициента пересчета восстановительной стоимости строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в целях их налогообложения;

25) мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов Ставропольского края;

26) взаимодействие в установленном порядке со средствами массовой информации;

27) в пределах своих полномочий сбор, обработку и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера в Ставропольском крае и представляет указанную информацию в Правительство Ставропольского края и Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю;

28) в пределах своих полномочий меры по профилактике правонарушений;

29) формирование и представление сводного отчета о вводе в эксплуатацию стандартного жилья на территории Ставропольского края в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

30) формирование краевой адресной инвестиционной программы;

31) мониторинг хода реализации краевой адресной инвестиционной программы ответственными исполнителями государственных программ Ставропольского края, подготовку и направление в установленном порядке в контрольное управление Губернатора Ставропольского края и министерство финансов Ставропольского края сводного отчета о ходе реализации краевой адресной инвестиционной программы и уточненного сводного отчета о ходе реализации краевой адресной инвестиционной программы;

32) согласование включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления поселения, городского округа Ставропольского края принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Ставропольского края, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

33) согласование включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления поселения, городского округа Ставропольского края, уполномоченного на принятие такого решения, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ставропольского края, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

34) согласование изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ставропольского края, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления поселения, городского округа Ставропольского края, уполномоченного на принятие такого решения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

35) направление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Феде-

рации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документов (содержащихся в них сведений), предусмотренных Правительством Российской Федерации, в случае принятия министерством решения об утверждении проекта межевания территории;

3б) направление в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) копии разрешения на строительство объекта капитального строительства, являющегося источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в отношении которого принято решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, выданного министерством, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 11.9. Устанавливает:

1) порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого и социального использования;

2) перечень должностных лиц министерства, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10. Организует в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края профессиональное развитие государственных гражданских служащих Ставропольского края, замещающих должности в министерстве, а также профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование работников министерства, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ставропольского края, и работников организаций, подведомственных министерству.

#### 11.11. Участвует:

1) в разработке соглашений и договоров в установленной сфере деятельности, заключаемых Правительством Ставропольского края с федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти других субъектов Российской Федерации;

2) в установленном порядке в качестве представителя работодателя в разработке, заключении и выполнении отраслевых (тарифных) соглашений;

3) в организации Правительством Ставропольского края выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в государственной собственности Ставропольского края и функционирующих в установленной сфере деятельности или находящихся в ведении министерства;

4) в организации Правительством Ставропольского края восстановления нормального функционирования и экологической безопасности повре-

жденных или разрушенных объектов, функционирующих в установленной сфере деятельности министерства, в случае совершения террористического акта на территории Ставропольского края, а также в пределах своих полномочий в осуществлении иных мероприятий по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности;

5) в регулировании и совершенствовании ценообразования в строительстве в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) в развитии международных и межрегиональных связей Ставропольского края в установленной сфере деятельности;

7) в разработке прогнозов социально-экономического развития Ставропольского края на среднесрочный и долгосрочный периоды.

11.12. Министерство осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

12. Министерство с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) издавать в пределах своих полномочий, в том числе совместно с другими органами исполнительной власти Ставропольского края, распоряжения, приказы, инструктивно-методические акты и давать разъяснения по их применению;

2) проводить плановые и внеплановые проверки по вопросам, отнесенным к предмету регионального государственного строительного надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, выносить предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Ставропольского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления края, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Ставропольского края, лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства, сведения, материалы и документы, необходимые для выполнения возложенных на министерство функций;

5) составлять акты по результатам проверок, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений и устанавливать сроки их устранения;

6) составлять протоколы об административных правонарушениях в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) направлять административные материалы в суд, в целях привлечения к административной ответственности правонарушителей, а также в правоохранительные органы, в целях привлечения к уголовной ответственности;

8) вносить представления о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в соответствующие организации независимо от их организационно-правовых форм и их должностным лицам в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) обращаться в суд с заявлениями:

о сносе самовольной постройки в публичных интересах;

в защиту предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирных домов, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, и о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом нарушений таких обязательных требований;

10) представлять в пределах своих полномочий интересы Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления края, а также в судах общей юрисдикции и арбитражных судах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

11) представлять по поручению Правительства Ставропольского края интересы Ставропольского края на федеральном и межрегиональном уровнях по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

12) вносить в соответствующие органы государственной власти предложения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, участвовать в установленном порядке при рассмотрении в органах государственной власти Ставропольского края вопросов, затрагивающих интересы министерства;

13) вносить в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации, ликвидации организаций, подведомственных министерству;

14) заключать договоры и соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

15) создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной сфере деятельности;

16) проводить в установленном порядке конкурсы, совещания, семинары, конференции по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, с привлечением руководителей и работников органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления края и иных заинтересованных организаций, расположенных на территории Ставропольского края, а также изучать и распространять передовой опыт в установленной сфере деятельности;

17) учреждать ведомственные награды.

13. Министерство может учреждать в установленном порядке в целях выполнения возложенных на него полномочий печатные издания.

14. Министерство наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

#### IV. Организация деятельности

15. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ставропольского края.

16. Министр имеет первого заместителя министра и заместителей министра, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Ставропольского края по представлению министра. Заместитель министра – главный архитектор непосредственно подчиняется Губернатору Ставропольского края, а по организационным вопросам – министру.

17. Министр:

1) осуществляет руководство деятельностью министерства на основе единоначалия, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство основных задач и осуществление им своих функций;

2) издает в пределах своих полномочий распоряжения и приказы;

3) представляет на утверждение Губернатору Ставропольского края проект штатного расписания министерства;

4) утверждает положения о структурных подразделениях министерства и должностные регламенты работников министерства, уставы организаций, подведомственных министерству;



5) назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности работников министерства (за исключением первого заместителя министра и заместителей министра);

6) устанавливает полномочия первого заместителя министра, заместителей министра и распределяет обязанности между ними;

7) заключает, изменяет и расторгает контракты с руководителями организаций, подведомственных министерству;

8) действует без доверенности от имени министерства, представляет его интересы в органах государственной власти Ставропольского края, государственных органах Ставропольского края, органах местного самоуправления края, организациях и за рубежом;

9) заключает от имени министерства государственные контракты, договоры, соглашения и иные гражданско-правовые документы, в том числе о сотрудничестве и совместной деятельности, с физическими и юридическими лицами;

10) управляет имуществом министерства, выдает доверенности, открывает лицевые счета, имеет право первой подписи на банковских и финансовых документах;

11) применяет к работникам министерства, руководителям организаций, подведомственных министерству, меры поощрения и налагает на них (за исключением первого заместителя министра и заместителей министра) дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, решает в пределах своих полномочий вопросы правовой и социальной защиты работников министерства;

12) представляет в установленном порядке работников министерства и организаций, подведомственных министерству, к государственным наградам Российской Федерации и наградам Ставропольского края;

13) представляет интересы Ставропольского края в федеральных органах исполнительной власти в пределах полномочий, предоставленных Правительством Ставропольского края, в порядке, установленном законодательством Ставропольского края;

14) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Ставропольского края в министерстве;

15) осуществляет прием граждан и представителей юридических лиц;

16) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

18. В отсутствие министра его обязанности исполняет первый заместитель министра, которому предоставляется право подписывать, в том числе по доверенности, финансовые и другие распорядительные документы по всем вопросам деятельности министерства.

19. В министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), первого заместителя министра и заместителей министра, входящих в нее по должности (далее – коллегия). В состав коллегии могут входить работники министерства, представители других органов государственной власти Ставропольского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и организаций, расположенных на территории Ставропольского края.

Состав коллегии утверждается Правительством Ставропольского края по представлению министра. Положение о коллегии утверждается приказом министерства.

Коллегия является совещательным органом, рассматривающим важнейшие вопросы функционирования строительства, архитектуры и градостроительства в Ставропольском крае.

Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются, как правило, приказами министерства.

20. Ликвидация или реорганизация министерства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

---