



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2019 г.

г. Ставрополь

№ 483-п

О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Ставропольского края, включенного в данный перечень, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 16 декабря 2009 г. № 329-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Ставропольского края, включенного в данный перечень, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 16 декабря 2009 г. № 329-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 09 декабря 2015 г. № 525-п, от 02 августа 2016 г. № 328-п, от 14 ноября 2017 г. № 452-п и от 28 мая 2019 г. № 241-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

решением Правительством
Ставропольского края

от 01 ноября 2019 г. № 483-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Ставропольского края, включенного в данный перечень

1. В пункте 2:

1.1. Подпункт «2» изложить в следующей редакции:

«2) в отношении государственного имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;».

1.2. Подпункт «4» дополнить словами «, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;».

1.3. Подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) государственное имущество не подлежит приватизации в соответствии с программой приватизации объектов государственной собственности Ставропольского края на соответствующий финансовый год;».

1.4. Дополнить подпунктами «8» – «11» следующего содержания:

«8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Ставропольского края, на праве оперативного управления за государственным учреждением Ставропольского края, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении со-

ответствующего государственного имущества в перечень, а также представлено согласие органа исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение государственного имущества в перечень;

11) государственное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более.»

2. Пункт 4 после слов «муниципальных образований Ставропольского края,» дополнить словами «государственных унитарных предприятий Ставропольского края, владеющих государственным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, государственных учреждений Ставропольского края, владеющих государственным имуществом на праве оперативного управления,».

3. В пункте 6:

3.1. В первом предложении слова «подпунктами 1, 2, 5, 6» заменить словами «подпунктами «1», «2», «5» – «7».

3.2. В третьем предложении слова «подпунктами 2, 4» заменить словами «подпунктом «4».

4. В пункте 7:

4.1. В подпункте «3»:

4.1.1. Абзац второй после слов «включенного в перечень» дополнить словами «, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень».

4.1.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«ни одного заявления о предоставлении государственного имущества, включенного в перечень, в том числе земельного участка, включенного в перечень, в отношении которого заключение договора аренды может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;».

4.2. Дополнить подпунктом «7» следующего содержания:

«7) государственное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Положения.».

5. В подпункте «2» пункта 10 слова «пункта 6» заменить словами «пункта 5».

6. Пункт 17 дополнить подпунктом «1¹» следующего содержания:

«1¹) государственном унитарном предприятии Ставропольского края, за которым закреплено государственное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, или государственном учреждении Ставропольского края, за которым закреплено государственное имущество на праве оперативного управления (наименование такого предприятия или такого учреждения и адрес направления предложений о заключении договора аренды);».

7. Пункт 20 после слов «Ставропольская правда» дополнить словами «и (или) на «Официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края» (www.pravo.stavregion.ru)».

8. В пункте 21:

8.1. Первое предложение после слов «Государственное имущество» дополнить словами «(за исключением земельных участков)».

8.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

9. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Начальный размер арендной платы за государственное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Арендная плата за государственное имущество, включенное в перечень (далее – арендная плата), вносится субъектом предпринимательства в бюджет Ставропольского края в твердой сумме ежемесячных платежей в порядке, устанавливаемом договором аренды.».
