



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2019 г.

г. Ставрополь

№ 375-п

Об утверждении Порядка финансирования за счет средств бюджета Ставропольского края оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти Ставропольского края

В соответствии с частью 3 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 6⁴ Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок финансирования за счет средств бюджета Ставропольского края оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 20 августа 2019 г. № 375-п

ПОРЯДОК

финансирования за счет средств бюджета Ставропольского края оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила финансирования за счет средств бюджета Ставропольского края оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, бывшим наймодателем, являющимся органом государственной власти Ставропольского края, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Ставропольского края в качестве собственника жилого помещения жилищного фонда Ставропольского края (далее соответственно – краевой бюджет, капитальный ремонт, многоквартирный дом, бывший наймодатель).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и сокращения:

1) владелец специального счета – лицо, указанное в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта и открытый в кредитной организации (далее – специальный счет);

2) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта.

3. Финансирование проведения капитального ремонта осуществляется бывшим наймодателем в виде субсидии из краевого бюджета (далее – субсидия), перечисляемой на счет регионального оператора либо на специальный счет (в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта) при наличии условий, предусмотренных частью 3 статьи 6⁴ Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского

края», согласно перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определенному в соответствии с Порядком определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 28 января 2019 г. № 21-п (далее соответственно – Закон Ставропольского края, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме).

Субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной постановлением Правительства Ставропольского края на год проведения капитального ремонта (далее – предельная стоимость).

Предоставление субсидии получателю субсидии осуществляется бывшим наймодателем в пределах средств краевого бюджета, предусмотренных на указанную цель законом Ставропольского края о краевом бюджете на текущий финансовый год и плановый период.

4. Субсидия предоставляется независимо от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта соответственно:

региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора владельцем специального счета;

владельцу специального счета, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор (далее – получатели субсидии).

5. Субсидия предоставляется получателям субсидии при соблюдении ими следующих условий:

отсутствие на 1-е число месяца, предшествующего месяцу представления заявки на получение субсидии (далее – заявка), неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие на 1-е число месяца, предшествующего месяцу представле-

ния заявки, просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед Ставропольским краем;

отсутствие в отношении получателя субсидии на 1-е число месяца, предшествующего месяцу представления заявки, процедуры реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если получатель субсидии является индивидуальным предпринимателем;

наличие обязательства по соблюдению запрета на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты;

соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка (за исключением регионального оператора).

6. Получатели субсидии на 1-е число месяца, предшествующего месяцу представления заявки, должны соответствовать следующим требованиям:

не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

не должны получать средства из краевого бюджета на основании правовых актов Ставропольского края на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка.

7. Бывший наймодатель не менее чем за два месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п (далее – региональная программа), в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме направляет получателям субсидии извещение о необходимости представления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

8. Получатели субсидии в срок до 01 апреля года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт в многоквартирном доме, предусмотренный региональной программой, для получения субсидии представ-

ляют в адрес бывшего наймодателя следующие документы:

заявка по форме, устанавливаемой бывшим наймодателем;

копии учредительных документов получателя субсидии (за исключением регионального оператора);

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

выписка из Реестра лицензий Ставропольского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная не ранее чем за 30 дней до даты подачи пакета документов (для лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами);

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме, в котором требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения;

справка, выданная получателем субсидии, об отсутствии на 1-е число месяца, предшествующего месяцу представления заявки, просроченной задолженности по возврату в краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед Ставропольским краем;

справка, подтверждающая на 1-е число месяца, предшествующего месяцу представления заявки, что получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов, оформленная в свободной форме, заверенная руководителем получателя субсидии и скрепленная печатью (при наличии) (за исключением регионального оператора);

справка, выданная получателем субсидии, о неполучении средств из краевого бюджета на основании правовых актов Ставропольского края на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка (за исключением регионального оператора).

9. Документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, представляются получателем субсидии непосредственно в адрес бывшего наймодателя.

Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, в рамках меж-

ведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Управлении Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю:

сведения о наличии (отсутствии) у получателя субсидии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

сведения о получателе субсидии, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в случае, если получатель субсидии является индивидуальным предпринимателем.

Получатели субсидии вправе представить документы, содержащие сведения, предусмотренные абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, выданные не ранее чем на 1-е число месяца, предшествующего месяцу представления заявки, самостоятельно одновременно с документами, предусмотренными пунктом 8 настоящего Порядка.

При представлении получателями субсидии документов, содержащих сведения, предусмотренные абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, бывший наймодатель межведомственные запросы не направляет.

Документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, и документы, содержащие сведения, предусмотренные абзацами третьим и четвертым настоящего пункта, могут быть направлены получателями субсидии в адрес бывшего наймодателя в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

10. Бывший наймодатель регистрирует заявки в день их поступления в порядке очередности поступления заявок в журнале регистрации заявок, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью бывшего наймодателя (далее – журнал регистрации заявок).

Документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, и сведения, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 9 настоящего Порядка, рассматриваются бывшим наймодателем в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока их приема.

11. По результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, и сведений, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 9 настоящего Порядка, бывший наймодатель принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

12. Бывший наймодатель отказывает получателю субсидии в предоставлении субсидии в случае:

несоблюдения получателями субсидии условий и требований, определенных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;

наличия в документах, представляемых получателями субсидии в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, недостоверной информации;

представления неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, или несоответствия представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка;

представления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, с нарушением срока, указанного в абзаце первом пункта 8 настоящего Порядка.

В случае отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии бывшим наймодателем в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, и сведений, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 9 настоящего Порядка, направляет получателю субсидии письменное уведомление об отказе с указанием причин такого отказа.

13. Субсидия предоставляется в размере, определенном формулой:

$$V = \sum C_{\text{пред}} \times P_{\text{работ}}, \text{ где}$$

V – размер субсидии за счет средств краевого бюджета, предоставляемой получателю субсидии;

\sum – знак суммирования;

$C_{\text{пред}}$ – объем средств на проведение капитального ремонта, определенный в размере предельной стоимости;

$P_{\text{работ}}$ – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

14. В течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии бывший наймодатель направляет получателям субсидии письменные уведомления о предоставлении субсидии с указанием размера субсидии и необходимости заключения с бывшим наймодателем соглашения вместе с проектом соглашения, которое должно содержать перечень многоквартирных домов, виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту, размер стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной исходя из предельной стоимости, сроки проведения капитального ремонта.

15. Получатели субсидии в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления о предоставлении субсидии и проекта соглашения заключают с бывшим наймодателем соглашение в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством финансов Ставропольского края (далее – минфин края), или извещают бывшего наймодателя об отказе от заключения соглашения.

16. Бывший наймодатель регистрирует соглашение, подписанное получателем субсидии, в день его поступления в адрес бывшего наймодателя в

порядке очередности поступления соглашений в журнале регистрации соглашений, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью бывшего наймодателя, и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации соглашения, подписанного получателем субсидии, заключает соглашение с получателем субсидии.

В течение 2 рабочих дней со дня заключения соглашения бывший наймодатель направляет в минфин края платежные документы для перечисления с лицевого счета бывшего наймодателя на расчетный или корреспондентский счет получателя субсидии, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в российской кредитной организации, причитающейся субсидии (далее - платежные документы).

Перечисление субсидии на расчетный или корреспондентский счет организации, открытый в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в российской кредитной организации, осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня получения минфином края платежных документов, в пределах, доведенных минфином края предельных объемов финансирования.

Порядок и стандарт предоставления получателю субсидии государственной услуги по предоставлению субсидии устанавливается административным регламентом, утверждаемым бывшим наймодателем.

17. В течение 10 рабочих дней после завершения работ по капитальному ремонту и их оплаты получатель субсидии представляет в адрес бывшего наймодателя следующие отчетные документы:

- копии договоров на оказание подрядных услуг;
- копии актов о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- копии справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- копии платежных поручений, подтверждающих оплату получателем субсидии подрядных услуг, заверенные руководителем и скрепленные печатью получателя субсидии (при наличии), в случае выполнения работ подрядным способом.

18. Субсидия подлежит возврату в доход краевого бюджета в случаях: нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии; установления факта представления получателем субсидии недостоверной информации в целях получения субсидии; нецелевого использования субсидии; образования остатка субсидии, не использованного получателем субсидии в отчетном финансовом году, потребность в котором отсутствует (далее – остаток субсидии).

В случаях, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, субсидия подлежит возврату в доход краевого бюджета в полном объеме.

В случае, предусмотренном абзацем четвертым настоящего пункта, подлежат возврату в доход краевого бюджета средства, использованные не по целевому назначению.

Возврат средств в случаях, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, в доход краевого бюджета производится в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

бывший наймодатель в течение 10 календарных дней со дня подписания акта проверки или получения акта проверки либо иного документа, отражающего результаты проверки, от органа государственного финансового контроля Ставропольского края направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии;

получатель субсидии производит возврат субсидии в течение 60 календарных дней со дня получения от бывшего наймодателя требования о возврате субсидии.

В случае, предусмотренном абзацем пятым настоящего пункта, остаток субсидии подлежит возврату в доход краевого бюджета в течение первых 5 рабочих дней текущего финансового года в порядке, устанавливаемом минфином края.

Получатель субсидии вправе осуществлять расходы, источником финансового обеспечения которых является остаток субсидии, при условии включения таких положений в соглашение и при принятии бывшим наймодателем по согласованию с минфином края решения о наличии потребности в указанных средствах.

При нарушении получателем субсидии срока возврата субсидии бывший наймодатель принимает меры по взысканию указанных средств в доход краевого бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

19. Обязательная проверка соблюдения получателями субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий осуществляется бывшим наймодателем в установленном им порядке и органами государственного финансового контроля Ставропольского края в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.
