



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) в целях создания Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

Статья 2. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае

1. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае (далее – Фонд) – унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, создаваемая Правительством Ставропольского края от имени Ставропольского края в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную собственность Ставропольского края или муниципальную собственность муниципальных образований Ставропольского края.

2. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штат-

ное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Статья 3. Имущество Фонда

Имущество Фонда формируется за счет имущественного взноса Ставропольского края, имущества, приобретенного за счет имущественного взноса Ставропольского края, добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, а также за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23² Федерального закона, в соответствии со статьей 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона № 218-ФЗ.

Статья 4. Финансирование текущей деятельности Фонда

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края, предусмотренных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
22 июля 2019 г.
№ 52-кз



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О Законе Ставропольского края
"О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства
в Ставропольском крае"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края



Г.В. Ягубов

г. Ставрополь
11 июля 2019 года
№ 1522-VI ДСК