



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в статье 3¹ слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

2) статью 5 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Действие настоящей статьи не распространяется на случаи оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Ставропольского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта, осуществляемой в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.";

3) в статье 6:

а) в пункте 3 части 4¹ слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

б) в подпункте "г" пункта 1 части 7 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

в) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

При исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, предусмотренных подпунктами "б" – "г" и "е" пункта 1 части 7 настоящей статьи, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту в этом многоквартирном доме.

Порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящей части, устанавливается Правительством Ставропольского края.";

4) статью 7 дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
19 июля 2019 г.
№ 49-кз



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ставропольского края"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края

Г.В. Ягубов



г. Ставрополь
11 июля 2019 года
№ 1520-VI ДСК