



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2019 г.

г.Ставрополь

№ 307-п

Об учете объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

В соответствии с Поэтапным планом снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденным Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31 января 2017 г. № 727п-П13, Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить, что учет объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, осуществляется путем ведения реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее соответственно – объекты незавершенного строительства, реестр).

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее – Положение).

3. Министерству строительства и архитектуры Ставропольского края:

3.1. Осуществлять ведение реестра в порядке, предусмотренном Положением.

3.2. Ежегодно, в срок до 01 мая, обеспечивать представление информации об объектах незавершенного строительства, а также о финансовых вложениях в создание указанных объектов, в государственную автоматизированную информационную систему «Управление».

4. Органам исполнительной власти Ставропольского края:

4.1. В срок до 01 августа 2019 года провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе органов исполнительной власти Ставропольского края и (или) подведомственных им организаций.

4.2. В срок до 15 августа 2019 года направить в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края информацию об объектах незавершенного строительства, указанных в подпункте 4.1 настоящего постановления, по результатам инвентаризации, указанной в подпункте 4.1 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном пунктом 5 Положения, для внесения в реестр информации о таких объектах.

4.3. В срок до 01 октября 2019 года утвердить ведомственные планы снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, указанных в подпункте 4.1 настоящего постановления.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края:

5.1. Руководствоваться Положением при учете и ведении реестра объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и (или) подведомственных им организаций, и направлять в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края информацию о таких объектах по форме и в сроки, предусмотренные Положением.

5.2. Определить орган, ответственный за учет и ведение реестра объектов незавершенного строительства, указанных в подпункте 5.1 настоящего постановления, и направление соответствующей информации в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края.

5.3. В срок до 01 августа 2019 года провести инвентаризацию объектов незавершенного строительства, указанных в подпункте 5.1 настоящего постановления.

5.4. В срок до 15 августа 2019 года направить в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края информацию об объектах незавершенного строительства, указанных в подпункте 5.1 настоящего постановления, по результатам инвентаризации, указанной в подпункте 5.3 настоящего постановления, в порядке, предусмотренном пунктом 5 Положения, для внесения в реестр информации о таких объектах.

5.5. В срок до 01 октября 2019 года утвердить ведомственные планы снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, указанных в подпункте 5.1 настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарёва А.Е.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Ставропольского края

от 12 июля 2019 г. № 307-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения реестра объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Ставропольского края, при строительстве (реконструкции) которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее соответственно – объекты незавершенного строительства, реестр).

2. Формирование и ведение реестра осуществляются министерством строительства и архитектуры Ставропольского края по утверждаемой им форме на бумажном носителе и в электронном виде на основании информации об объектах незавершенного строительства, представляемой органами исполнительной власти Ставропольского края и (или) подведомственными им организациями, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства (далее соответственно – министр края, правообладатель), органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и (или) подведомственными им организациями, на балансе которых находятся объекты незавершенного строительства (далее – информация об объектах незавершенного строительства).

В случае несоответствия информации об объектах незавершенного строительства на указанных носителях приоритет имеет информация об объектах незавершенного строительства на бумажном носителе.

3. Ведение реестра осуществляется путем:

- 1) внесения информации об объектах незавершенного строительства в реестр;
- 2) внесения изменений в информацию об объектах незавершенного строительства, содержащуюся в реестре;
- 3) исключения информации об объектах незавершенного строительства из реестра.

4. В реестр вносится информация об объектах незавершенного строительства, строительство (реконструкция) которых приостановлено (приостановлена) более чем 1 год назад, на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, или прекращено (прекращена).

5. Для внесения в реестр информации об объектах незавершенного строительства, ранее не внесенной в реестр, правообладатель ежегодно, в срок до 01 апреля текущего года, направляет в минстрой края информацию об объектах незавершенного строительства по состоянию на 01 января текущего года по результатам проведенной перед годовой отчетностью инвентаризации объектов незавершенного строительства по форме, утверждаемой приказом минстроя края, в форматах Microsoft Excel или Microsoft Word, с приложением надлежащим образом заверенных финансовой службой соответствующего правообладателя оборотных ведомостей по счету затрат по каждому объекту незавершенного строительства по состоянию на текущую дату (далее – оборотная ведомость).

6. В случае необходимости внесения изменений в информацию об объектах незавершенного строительства, содержащуюся в реестре, правообладатель направляет в минстрой края в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений заявление об изменении информации об объекте незавершенного строительства, содержащейся в реестре, по форме, утверждаемой приказом минстроя края, с приложением оборотной ведомости.

7. В случае необходимости исключения информации об объектах незавершенного строительства из реестра правообладатель направляет в минстрой края в срок не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 8 настоящего Положения, заявление об исключении информации об объекте незавершенного строительства из реестра по форме, утверждаемой приказом минстроя края, с приложением оборотной ведомости.

8. Основанием для исключения информации об объекте незавершенного строительства из реестра является одно из следующих обстоятельств:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и государственная регистрация прав на объект завершенного строительства;

2) приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;

3) списание капитальных вложений в объект незавершенного строительства и снос объекта незавершенного строительства.

9. В случае установления фактов несоответствия информации об объектах незавершенного строительства, указанной в пункте 5 настоящего По-

ложения, оборотной ведомости, заявлений, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, представленных в минстрой края, требованиям настоящего Положения или представления их в неполном объеме (далее – несоответствие), такие информация, оборотная ведомость, заявления возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня их получения минстроем края правообладателю с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий информация об объектах незавершенного строительства, указанная в пункте 5 настоящего Положения, оборотная ведомость, заявления, указанные в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, могут быть повторно представлены правообладателем в минстрой края в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

10. Ответственность за полноту и достоверность информации об объектах незавершенного строительства, указанной в пункте 5 настоящего Положения, а также своевременность ее представления в минстрой края несут должностные лица правообладателей.
