



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 апреля 2019 г.

г.Ставрополь

№ 126-п

Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019-2025 годах»

В целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае, в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую краевую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019-2025 годах».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарёва А.Е. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 01 апреля 2019 г. № 126-п

## КРАЕВАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019-2025 годах»

### ПАСПОРТ

краевой адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в Ставропольском крае в 2019-2025 годах»

Наименование Программы	краевая адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019-2025 годах» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон)
Заказчик Программы	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края)
Разработчик Программы	минстрой края
Цель Программы	организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома)
Задачи Программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Ставропольского края; сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, находящихся в аварийных многоквартирных домах;  
 обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах

Срок реализации Программы	2019-2025 годы
Участники Программы	муниципальные образования Ставропольского края, выполнившие установленные Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно – муниципальные образования – участники Программы, Фонд) (по согласованию)
Объемы и источники финансирования	общий объем финансирования Программы составит 979153807,56 рубля, из них за счет средств: Фонда – 969362269,48 рубля; бюджета Ставропольского края – 8618327,74 рубля; бюджетов муниципальных образований – участников Программы – 1173210,34 рубля
Ожидаемые результаты выполнения Программы	переселение 1992 граждан из 75 аварийных многоквартирных домов общей площадью 32076,06 кв. метра
Управление реализацией Программы	управление реализацией Программы и ее участниками осуществляет министр края

### 1. Цели и задачи Программы

Цель Программы – организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач Программы:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований – участников Программы;  
сокращение количества аварийных многоквартирных домов;  
обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, находящихся в аварийных многоквартирных домах;  
обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

## 2. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2019 – 2025 годы.

Реализация Программы проводится в шесть этапов:

первый этап Программы – 2019-2020 годы;

второй этап Программы – 2020-2021 годы;

третий этап Программы – 2021-2022 годы;

четвертый этап Программы – 2022-2023 годы;

пятый этап Программы – 2023-2024 годы;

шестой этап Программы – 2024-2025 годы.

Этапы реализации Программы (исключение – шестой этап Программы – 2024-2025 годы) должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Шестой этап Программы – 2024-2025 годы должен быть реализован не позднее чем 01 сентября 2025 года.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования – участники Программы, на территории которых имеются многоквартирные дома, которые признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года) формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных муниципальными образованиями – участниками Программы в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

Достоверность сведений, содержащихся в Перечне многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, представленном муниципальными образованиями Ставропольского края, определяется министром края путем проведения:

выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов;

проверки наличия документов, на основании которых принято решение

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Критерии очередности участия муниципальных образований в Программе определяются в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона, а также готовностью муниципального образования – участника Программы к реализации Программы (оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, приобретение жилых помещений у застройщика либо на вторичном рынке; оценка степени готовности земельных участков для строительства жилья).

При реализации этапов Программы:

1) органы местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы:

формируют в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» и предоставляют в минстрой края перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, подписанный главой соответствующего муниципального образования – участника Программы и заверенный оттиском гербовой печати, с приложением заверенных органами местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы копий документов о признании аварийными многоквартирных домов, жители которых подлежат переселению в рамках реализации Программы;

предоставляют в минстрой края согласие или отказ гражданина о переселении из жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме;

в порядке, установленном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключают муниципальные контракты на строительство жилых домов или приобретение жилых помещений в жилых домах для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом по цене, не превышающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в году, соответствующем этапу реализации Программы, размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, по Ставропольскому краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и информационно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее – федеральный орган исполнительной власти) с учетом рекомендуемых требований к жилью, строящегося или приобретаемого в рамках Программы, представленных в приложении 1 к Программе, или осуществляют выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, воз-

мещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обеспечивают регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения в жилых домах, приобретенные в рамках Программы, или жилые помещения в жилых домах, построенных в рамках Программы;

осуществляют переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

обеспечивают снос аварийных многоквартирных домов;

2) министром края подготавливает необходимые документы для подачи заявки Ставропольского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов (далее – заявка).

Для реализации этапов Программы в Фонд министром края подаются заявки отдельно по каждому этапу Программы.

### 3. Участники Программы

Муниципальным образованиям – участникам Программы возможно предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда при условии:

1) выполнения требований, предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона;

2) обеспечения долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов муниципальных образований – участников Программы в соответствии с Программой.

Участниками первого этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

Георгиевский городской округ;

город Ставрополь.

Участниками второго этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

Георгиевский городской округ;

город-курорт Ессентуки;

город-курорт Пятигорск.

Участниками третьего этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

город-курорт Ессентуки;

город-курорт Кисловодск;

город-курорт Пятигорск;

город Невинномысск;

Кировский городской округ;

Минераловодский городской округ.

Участниками четвертого этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

город-курорт Кисловодск;  
город-курорт Ессентуки;  
Минераловодский городской округ;  
Георгиевский городской округ;  
город-курорт Пятигорск.

Участниками пятого этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

Георгиевский городской округ;  
город-курорт Ессентуки.

Участниками шестого этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

Георгиевский городской округ;  
город Михайловск.

#### 4. Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу

В соответствии с требованиями пункта 1 части 2 статьи 16 Федерального закона и части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в Программу включаются многоквартирные дома:

1) признанные в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2) собственники помещений, в которых в установленный муниципальным образованием – участником Программы срок не осуществили их снос или реконструкцию как аварийных многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, представлен в приложении 2 к Программе.

#### 5. Объемы и источники финансирования Программы, обоснование объемов финансирования Программы

Финансовые средства на реализацию Программы формируются за счет средств Фонда, средств бюджета Ставропольского края и средств бюджетов муниципальных образований.

Объем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Программе не превышает объемы финансового обеспечения на расселение аварийного жилищного фонда на территории Ставропольского края в 2019-2024 годах, предусмотренные федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. № 3.

Плановый объем долевого финансирования бюджета Ставропольского края реализации Программы с финансовой поддержкой Фонда составляет на весь период Программы 1 процент, доля Фонда – 99 процентов.

Расчет необходимых финансовых затрат на реализацию Программы осуществляется исходя из общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ставропольском крае, определенной федеральным органом исполнительной власти на I квартал текущего года.

Общий объем финансирования Программы составит 979153807,56 рубля, в том числе за счет средств:

Фонда – 969362269,48 рубля;

бюджета Ставропольского края – 8618327,74 рубля;

бюджетов муниципальных образований – участников Программы – 1173210,34 рубля.

В случае приобретения (строительства) муниципальными образованиями – участниками Программы жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в году, соответствующем этапу реализации Программы, размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, по Ставропольскому краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета муниципального образования – участника Программы.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. метрам – для однокомнатных квартир, 44 кв. метрам – для двухкомнатных квартир, 56 кв. метрам – для трехкомнатных квартир, 70 кв. метрам – для четырехкомнатных квартир, 84 кв. метрам – для пятикомнатных квартир и 103 кв. метрам – для шестикомнатных квартир) (далее – минимальный размер площади квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета муниципального образования – участника Программы.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета муниципального образования – участника Программы.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) средств бюджетов муниципальных



образований – участников Программы расходуются на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов;

строительство домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков;

на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) Ставропольским краем или муниципальным образованием – участником Программы за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) средств бюджета муниципального образования – участника Программы.

Распределение средств Фонда, предоставляемых Ставропольскому краю на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, между муниципальными образованиями – участниками Программы осуществляется пропорционально общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории данных муниципальных образований – участников Программы и включенных в Программу.

Объем средств бюджета Ставропольского края на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов распределяется между муниципальными образованиями – участниками Программы пропорционально общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории данных муниципальных образований – участников Программы и включенных в Программу.

Распределение субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований – участников Программы за счет средств Фонда и средств бюджета Ставропольского края, осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

#### 6. Управление реализацией Программы, мониторинг хода реализации Программы и порядок подготовки отчетности о выполнении Программы

Общее руководство и управление реализацией Программы осуществляет министр края.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляют:  
 министр края;  
 органы местного самоуправления муниципальных образований –  
 участники Программы (по согласованию).

Минстрой края:

оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления муниципальных образований – участникам Программы по вопросам, связанным с переселением граждан из аварийных многоквартирных домов, в том числе на официальном сайте минстроя края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;

в пределах своих полномочий осуществляет контроль за реализацией мероприятий Программы органами местного самоуправления муниципальных образований – участниками Программы;

подготавливает в устанавливаемом Фондом порядке отчеты о реализации мероприятий Программы для их дальнейшего представления в Фонд.

Муниципальные образования – участники Программы:

представляют полную и достоверную информацию собственникам и нанимателям жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о ходе реализации мероприятий Программы;

представляют в минстрой края для оформления заявки в Фонд документы, предусмотренные пунктом 1 раздела 2 Программы;

организуют работу по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов в установленные Программой сроки;

представляют в минстрой края отчеты о реализации мероприятий Программы в сроки, установленные соглашениями, заключаемыми между муниципальными образованиями – участниками Программы и минстроем края.

## 7. Информационное и методическое обеспечение Программы

В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой органам местного самоуправления муниципальных образований – участникам Программы для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и эффективной реализации Программы, минстрой края и органы местного самоуправления муниципальных образований – участники Программы обеспечивают своевременность, доступность информации о:

правовых актах органов государственной власти Ставропольского края, правовых актах органов местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы о подготовке, принятии и реализации Программы;

ходе реализации этапов Программы, текущей деятельности органов государственной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы по реали-

зации Программы;

правах и обязанностях собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений и понуждению их к исполнению установленных жилищным законодательством обязанностей, связанных с переселением граждан из аварийных многоквартирных домов;

планируемых и достигнутых результатах реализации Программы.

Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется нанимателям и собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и иным заинтересованным лицам министерством края и муниципальными образованиями – участниками Программы с использованием:

официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» министерства края и муниципальных образований – участников Программы;

официальных печатных изданий органов исполнительной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы;

печатных изданий, имеющих широкое распространение на территории Ставропольского края;

теле- и радиопрограмм и иных, в том числе электронных, средств массовой информации, действующих на территории Ставропольского края.

---

## Приложение 1

к краевой адресной программе  
«Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда  
в Ставропольском крае  
в 2019 – 2025 годах»

### РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2025 годах»

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. № 883/пр;</p>

1	2	3
		<p>СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы.</p>
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуа-</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие:</p> <p>1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных желе-</p>

1	2	3
	<p>тацию много-квартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>зобетонных конструкций;            в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;</p> <p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li> <li>е) горячего водоснабжения;</li> <li>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> <p>5) в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энерго-</p>

1	2	3
		<p>снабжения;</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li> <li>б) оборудованием для связи с диспетчером;</li> <li>в) аварийным освещением кабины лифта;</li> <li>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li> <li>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</li> </ul> <p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>13) организованного водостока;</p>

1	2	3
		14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблочированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкообрабатываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горя-</li> </ul>



1	2	3
		<p>чей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>г) вентиляционные решетки;</li> <li>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li> <li>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> <li>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>электророзетки;</li> <li>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> <li>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше</li> </ul> </li> </ul>

1	2	3
		<p>или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен вододисперсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
4.	Требования к материалам и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5.	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня</p>

1	2	3
		<p>2016 г. № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше;</li> <li>2) производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>5) проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>7) проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ol> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
6.	Требования к эксплуатационной документации дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления пода-

1	2	3
		<p>чи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику.</p>



Приложение 2

к краевой адресной программе  
«Переселение граждан из  
аварийного жилищного фонда  
в Ставропольском крае  
в 2019 – 2025 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Ставропольскому краю			x	x	32076,06	1992	x
Итого по Георгиевскому городскому округу			x	x	16815,15	995	x
1.	Георгиевский городской округ	с. Краснокумское, ул. Кирпичная, д. 2	1970	05.11.2015	570,20	63	IV квартал 2021 г.
2.	Георгиевский городской округ	с. Краснокумское, ул. Левобережная, д. 5	1987	12.05.2008	141,60	8	-//-

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Георгиевский городской округ	с. Краснокумское, ул. Левобережная, д. 10	1954	05.11.2015	182,00	10	-//-
4.	Георгиевский городской округ	с. Краснокумское, тер. Отделение 1, д. 1	1947	05.05.2014	245,80	8	-//-
5.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Герцена, д. 11	1917	28.05.2014	271,50	18	-//-
6.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Комсомольская, д. 11	1910	28.07.2015	157,70	12	-//-
7.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Комсомольская, д. 45	1912	28.05.2014	342,50	14	IV квартал 2020 г.
8.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Ленина, д. 86	1907	27.01.2016	238,80	13	IV квартал 2023 г.
9.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Ленина, д. 113	1963	27.01.2016	1514,10	76	IV квартал 2024 г.
10.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Ленинградская, д. 107	1918	28.05.2014	385,00	26	IV квартал 2020 г.
11.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 33	1836	28.05.2014	195,10	14	-//-
12.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 74	1917	28.05.2014	151,30	5	-//-
13.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 113	1917	28.05.2014	163,20	11	-//-
14.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Луначарского, д. 35	1917	27.01.2016	397,30	30	IV квартал 2023 г.
15.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Московская, д. 45	1930	27.01.2016	69,20	6	-//-
16.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 52	1957	28.07.2015	406,30	15	IV квартал 2020 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Орджоникидзе, д. 8	1917	29.12.2016	247,10	19	IV квартал 2023 г.
18.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Орджоникидзе, д. 45	1917	28.05.2014	271,40	8	IV квартал 2020 г.
19.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Орджоникидзе, д. 61	1917	28.05.2014	340,80	14	IV квартал 2021 г.
20.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Орджоникидзе, д. 63	1917	28.05.2014	83,80	6	-//-
21.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 14	1918	28.05.2014	182,10	7	IV квартал 2020 г.
22.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 25	1918	28.05.2014	344,70	15	-//-
23.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 27	1918	28.05.2014	125,10	9	-//-
24.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 31	1917	28.05.2014	260,80	20	-//-
25.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 35	1920	11.11.2016	219,60	16	IV квартал 2023 г.
26.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Советская, д. 18	1987	29.12.2014	5065,90	197	01 сентября 2025 г.
27.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Советская, д. 20	1964	27.01.2016	396,20	19	IV квартал 2023 г.
28.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Строителей, д. 13	1971	29.12.2014	3402,05	297	IV квартал 2024 г.
29.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, пер. Трудовой, д. 4	1917	28.05.2014	196,40	17	IV квартал 2021 г.
30.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Фрунзе, д. 24	1952	27.01.2016	140,10	17	IV квартал 2023 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
31.	Георгиевский городской округ	г. Георгиевск, ул. Чугурина, д. 27	1917	28.05.2014	107,50	5	IV квартал 2020 г.
Итого по городу-курорту Ессентуки			x	x	2979,80	217	x
32.	город-курорт Ессентуки	г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 5, лит. А	1917	23.01.2014	691,10	29	IV квартал 2022 г.
33.	город-курорт Ессентуки	г. Ессентуки, ул. Красноармейская, д. 5, лит. А	1917	28.09.2012	83,60	5	IV квартал 2020 г.
34.	город-курорт Ессентуки	г. Ессентуки, ул. Красноармейская, д. 7, лит. А	1903	30.05.2013	140,40	18	IV квартал 2021 г.
35.	город-курорт Ессентуки	г. Ессентуки, ул. Красноармейская, д. 7, лит. Г	1917	28.09.2012	242,00	20	-//-
36.	город-курорт Ессентуки	г. Ессентуки, ул. Молодежная, д. 3	1986	14.06.2012	386,10	27	IV квартал 2020 г.
37.	город-курорт Ессентуки	г. Ессентуки, ул. Молодежная, д. 4	1954	11.11.2016	870,20	89	IV квартал 2023 г.
38.	город-курорт Ессентуки	г. Ессентуки, ул. Разумовского, д. 7, лит. А	1892	14.06.2012	106,50	9	IV квартал 2020 г.
39.	город-курорт Ессентуки	г. Ессентуки, ул. Разумовского, д. 7, лит. Б	1901	14.06.2012	459,90	20	-//-
Итого по городу-курорту Кисловодск			x	x	578,60	36	x
40.	город-курорт Кисловодск	г. Кисловодск, ул. Ге Ксении, д. 8, лит. А	1900	04.10.2012	75,30	4	IV квартал 2021 г.
41.	город-курорт Кисловодск	г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 12, лит. В	1900	27.09.2016	160,40	8	IV квартал 2022 г.
42.	город-курорт Кисловодск	г. Кисловодск, ул. Кирова, д. 62, лит. А	1917	21.12.2012	176,90	14	IV квартал 2021 г.



1	2	3	4	5	6	7	8
43.	город-курорт Кисловодск	г. Кисловодск, пр-кт. Ленина, д. 3, лит. А	1919	27.09.2016	166,00	10	IV квартал 2022 г.
Итого по Городу-курорту Пятигорск			х	х	7042,88	464	х
44.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Гоголя, д. 14	1906	08.10.2014	241,70	18	IV квартал 2022 г.
45.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 45	1900	08.10.2014	367,40	22	-//-
46.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 46	1902	19.12.2014	1224,00	69	-//-
47.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 34а	1956	12.11.2014	924,20	46	-//-
48.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 42, к. 1	1935	08.10.2014	409,81	36	IV квартал 2021 г.
49.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 42, к. 2	1935	08.10.2014	412,48	38	-//-
50.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 42, к. 3	1935	08.10.2014	454,90	28	-//-
51.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, пр-кт. Калинина, д. 42, к. 4	1935	08.10.2014	447,69	35	-//-
52.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, д. 8, лит. Б,б.б1	1865	30.01.2015	225,50	10	IV квартал 2023 г.
53.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 44, лит. А	1917	19.07.2012	63,10	12	IV квартал 2021 г.
54.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 13, стр. А	1917	19.08.2015	365,30	24	IV квартал 2023 г.
55.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 15, лит. Б	1917	09.11.2016	146,50	3	-//-

1	2	3	4	5	6	7	8
56.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 5	1954	06.05.2016	138,60	10	-//-
57.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1, лит. Б,Г	1917	05.10.2016	757,30	48	-//-
58.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 27, лит. А,а,а1,а2,а3,а4	1917	25.12.2013	383,60	28	IV квартал 2021 г.
59.	город-курорт Пятигорск	г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 30, лит. А,а,а1	1964	23.06.2015	480,80	37	IV квартал 2023 г.
Итого по городу Невинномысск			х	х	916,90	50	х
60.	город Невинномысск	г. Невинномысск, ул. Апанасенко, д. 18	1958	25.12.2014	177,00	10	IV квартал 2022 г.
61.	город Невинномысск	г. Невинномысск, ул. Апанасенко, д. 24	1957	27.07.2016	199,40	11	-//-
62.	город Невинномысск	г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 303	1947	25.12.2014	216,50	10	IV квартал 2021 г.
63.	город Невинномысск	г. Невинномысск, ул. Комсомольская, д. 31	1917	27.02.2015	110,00	4	-//-
64.	город Невинномысск	г. Невинномысск, ул. Розы Люксембург, д. 34	1964	04.12.2014	214,00	15	-//-
Итого по городу Ставрополь			х	х	535,50	56	х
65.	город Ставрополь	г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 50	1900	15.12.2008	535,50	56	IV квартал 2019 г.
Итого по Кировскому городскому округу			х	х	342,30	14	х
66.	Кировский городской округ	г. Новопавловск, ул. Комсомольская, д. 38	1960	20.01.2016	342,30	14	IV квартал 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Минераловодскому городскому округу			х	х	2076,23	107	х
67.	Минераловодский городской округ	г. Минеральные Воды, ул. Абрикосовая, д. 1	1995	25.04.2016	525,30	29	IV квартал 2023 г.
68.	Минераловодский городской округ	г. Минеральные Воды, проезд. Путейский, д. 4	1881	25.04.2016	516,90	38	-//-
69.	Минераловодский городской округ	г. Минеральные Воды, проезд. Путейский, д. 6	1883	25.04.2016	655,10	22	IV квартал 2022 г.
70.	Минераловодский городской округ	п. Первомайский, ул. Комсомольская, д. 18	1960	25.04.2016	378,93	18	-//-
Итого по городу Михайловск			х	х	788,70	53	х
71.	город Михайловск	г. Михайловск, ул. Вокзальная, д. 101	1985	13.06.2013	163,90	10	IV квартал 2024 г.
72.	город Михайловск	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 3	1960	13.06.2013	155,90	11	-//-
73.	город Михайловск	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 7/1	1961	13.06.2013	186,00	7	-//-
74.	город Михайловск	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 9	1962	12.06.2013	150,80	10	-//-
75.	город Михайловск	г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 11	1962	13.06.2013	132,10	15	-//-

