



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2019 г.

г.Ставрополь

№ 21-п

Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6⁴ Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 28 января 2019 г. № 21-п

ПОРЯДОК

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее соответственно – Перечень, капитальный ремонт, многоквартирный дом).

2. Перечень определяется бывшим наймодателем – органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ставропольского края, муниципального образования Ставропольского края в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем или его правопреемником, в отношении многоквартирных домов, включенных в перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта жилищного фонда, указанные в части 1 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – бывший наймодатель, План).

3. Перечень включает только услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если Планом был предусмотрен капитальный ремонт всех конструктивных элементов многоквартирного дома, но после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставрополь-

ского края, на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п (далее – региональная программа), в нем проводился капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме, в Перечень включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту, проведение которых в указанный период не осуществлялось. В случае если в таком доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения его в региональную программу не проводился капитальный ремонт, в Перечень включаются все предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации услуги и (или) работы по капитальному ремонту.

Срок проведения капитального ремонта определяется в соответствии с региональной программой.

5. Перечень утверждается правовым актом бывшего наймодателя в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, и в течение 10 рабочих дней со дня его принятия направляется в адрес министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (в случае если бывшим наймодателем является орган государственной власти, выступающий от имени Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края), органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, на территории которого расположен многоквартирный дом (в случае если бывшим наймодателем является орган государственной власти, выступающий соответственно от имени Российской Федерации, Ставропольского края), некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) или лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, и (или) лицу, выполняющему работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта и открытом в кредитной организации).
