



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2018 г.

г.Ставрополь

№ 508-п

О внесении изменений в приложение 2 «Подпрограмма «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приложение 2 «Подпрограмма «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 22 декабря 2016 г. № 536-п, от 31 марта 2017 г. № 121-п, от 03 октября 2017 г. № 396-п, от 25 декабря 2017 г. № 525-п, от 26 марта 2018 г. № 104-п, от 27 августа 2018 г. № 357-п и от 08 октября 2018 г. № 429-п) (далее – Изменения).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарёва А.Е. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калининко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 Изменений, который вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего постановления и распространяется на правоотношения, возникшие с 22 декабря 2016 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ
для
постановлением Правительства
выпуска
документа
Ставропольского края

от 19 ноября 2018 г. № 508-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приложение 2 «Подпрограмма «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Абзац двадцать седьмой пункта 3 раздела «Характеристика основных мероприятий Подпрограммы» Подпрограммы признать утратившим силу.

2. В приложении 7 «Правила предоставления в 2018 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к Подпрограмме:

2.1. Пункт 2 дополнить подпунктом «7» следующего содержания:

«7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»

2.2. В пункте 20:

2.2.1. В абзаце первом слова «подпунктами «1» – «5» пункта 2» заменить словами «подпунктами «1» – «5» и «7» пункта «2».

2.2.2. Дополнить подпунктом «6» следующего содержания:

«6) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края.»

2.3. Пункт 21 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи края.»

2.4. В абзаце первом пункта 22 цифры «33 – 37» заменить цифрами «33 – 38¹».

2.5. В абзаце первом пункта 26 цифры «33 – 37» заменить цифрами «33 – 38¹».

2.6. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилья (за исключением лиц, указанных в пункте 3 настоящих Правил) как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплату цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается (строится) жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, должно находиться на территории Ставропольского края или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5» и «7» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого жилья (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании Ставропольского края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье или осуществлено строительство жилого дома.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «6» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи края на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании Ставропольского края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (в том числе являющееся объектом долевого строительства) молодой семьей края, строящийся жилой дом должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г.

№ 800/пр (далее – условия отнесения жилья к жилью экономического класса).».

2.7. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения жилья (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.».

2.8. Пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении жилья, являющегося объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.».

2.9. Дополнить пунктом 38¹ следующего содержания:

«38¹. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья края представляет в банк следующие документы:

договор банковского счета;

договор участия в долевом строительстве;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

2.10. В пункте 39 цифры «33 – 37» заменить цифрами «33 – 38¹».

2.11. В абзаце первом и подпункте «1» пункта 40 цифры «33 – 37» заменить цифрами «33 – 38¹».

2.12. В подпункте «1» пункта 42 цифры «33 – 37» заменить цифрами «33 – 38¹».
