



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2018 г.

г.Ставрополь

№ 103-п

О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Ставропольского края от 26 июля 2017 г. № 293-п «Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в приложение «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год» к постановлению Правительства Ставропольского края от 26 июля 2017 г. № 293-п «Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров

Приложение

к постановлению Правительства  
Ставропольского края

от 23 марта 2018 г. № 103-п

«Приложение

к постановлению Правительства  
Ставропольского края  
от 26 июля 2017 г. № 293-п

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (включая работы, отнесенные в соответствии с градостроительной деятельностью к реконструкции объектов капитального строительства), в том числе:

общедомовых сетей электроснабжения	рублей за погонный метр	1396,00
общедомовых сетей теплоснабжения	рублей за погонный метр	1735,00
общедомовых сетей газоснабжения	рублей за погонный метр	2244,00

1	2	3	4
	общедомовых сетей водоснабжения	рублей за погонный метр	2024,00
	общедомовых сетей водоотведения	рублей за погонный метр	2499,00
	теплового узла	рублей за единицу	398392,00
	водоподогревателя	рублей за единицу	330687,00
	вводно-распределительного устройства	рублей за единицу	86389,00
	регулятора давления холодного водоснабжения	рублей за единицу	13654,00
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в том числе:			
	лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и лифтовых шахт пассажирского лифта	рублей за единицу	1489391,00
	лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и лифтовых шахт грузопассажирского лифта	рублей за единицу	2183060,00
3. Ремонт плоской крыши, в том числе:			
	ремонт цементной стяжки и кровельного покрытия	рублей за кв. м площади крыши	2055,00
	ремонт вентиляционных каналов	рублей за кв. м площади крыши	132,00
	ремонт выходов на крышу	рублей за кв. м площади крыши	59,70

1	2	3	4
4.	Ремонт скатной крыши, в том числе:		
	ремонт стропильной системы	рублей за кв. м площади крыши	1529,00
	ремонт покрытия скатной крыши	рублей за кв. м площади крыши	1749,00
	ремонт вентиляционных каналов	рублей за кв. м площади крыши	135,00
	ремонт выходов на крышу	рублей за кв. м площади крыши	59,70
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	рублей за кв. м площади крыши	3169,00
6.	Замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	рублей за кв. м площади крыши	5793,00
7.	Ремонт водосточной системы крыши	рублей за погон- ный метр	1814,00
8.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за кв. м общей площади подвального поме- щения	2327,00
9.	Ремонт фасада, в том числе:		
	ремонт фасада крупнопанельного здания с герметизацией горизон- тальных и вертикальных стыков сте- новых панелей и последующей от- делкой поверхности фасада с окра- ской*	рублей за кв. м общей площади фасада	1485,00
	ремонт фасада здания оштукатурен- ного с окраской*	рублей за кв. м общей площади фасада	1249,00

1	2	3	4
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкоформированных блоков без оштукатуривания*	рублей за кв. м общей площади фасада	994,00
	ремонт фасада здания с облицовкой фасада металлоклинкером*	рублей за кв. м общей площади фасада	2033,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкоформированных блоков с отделкой поверхности фасада декоративным покрытием с окраской*	рублей за кв. м общей площади фасада	2503,00
	ремонт неоштукатуренного фасада здания с утеплением и отделкой поверхности фасада декоративным покрытием**	рублей за кв. м общей площади фасада	2162,00
	ремонт оштукатуренного фасада здания с утеплением и отделкой поверхности фасада декоративным покрытием**	рублей за кв. м общей площади фасада	3508,00
	ремонт межпанельных швов фасада здания	рублей за кв. м общей площади фасада	919,00
	ремонт цоколя без примыканий	рублей за кв. м площади цоколя	1631,00
	ремонт цоколя с примыканиями	рублей за кв. м площади цоколя	2112,00
	ремонт балконной плиты	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	2905,00
	ремонт балконной плиты с усилением	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	5653,00

1	2	3	4
	ремонт козырька над входом в подъезд и последними этажами здания	рублей за кв. м площади козырька	2548,00
	ремонт и замена окон в составе общего имущества в многоквартирном доме с последующей отделкой откосов	рублей за кв. м площади оконного проема	9513,00
	ремонт или замена входной наружной двери	рублей за кв. м площади дверного проема	18072,00
	ремонт входа в подъезд здания (крыльца, отдельных ступеней, ограждения спуска и лестницы), относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за один вход	11134,00
10.	Ремонт фасада здания, являющегося объектом культурного наследия	рублей за кв. м общей площади фасада	3933,00
11.	Ремонт фундамента, в том числе:		
	ремонт отмостки	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	2082,00
	восстановление гидроизоляции и дренажной системы	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	3045,00
	устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	3867,00
	усиление фундамента путем устройства свай	рублей за погонный метр	1373,00

1	2	3	4
12.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:		
	электрической энергии	рублей за комплект	36818,00
	тепловой энергии	рублей за комплект	204154,00
	газа	рублей за комплект	270773,00
	холодной воды	рублей за комплект	54962,00
	горячей воды	рублей за комплект	68229,00
13.	Разработка проектной документации для капитального ремонта	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	20,00
14.	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта	рублей	10000,00
15.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия)	рублей за кв. м общей площади помещений дома	1097,00
16.	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия	рублей за кв. м общей площади помещений дома	3291,00

1	2	3	4
17.	Осуществление строительного контроля	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	2,14

\*За исключением ремонта фасада здания, являющегося объектом культурного наследия.

\*\*Утепление фасада здания выполняется в случае, если необходимость утепления фасада здания подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, за исключением ремонта фасада здания, являющегося объектом культурного наследия.»

