



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2018 г.

г.Ставрополь

№ 104-п

О внесении изменений в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п

Правительство Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденную постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 22 декабря 2016 г. № 536-п, от 31 марта 2017 г. № 121-п, от 03 октября 2017 г. № 396-п и от 25 декабря 2017 г. № 525-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра строительства и архитектуры Ставропольского края Золотарёва А.Е., заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра финансов Ставропольского края Калинин Л.А. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

для  
выпуска  
документов  
в соответствии с постановлением Правительства  
Ставропольского края

26 марта 2018 г. № 104-п

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в государственную программу Ставропольского края  
«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

### 1. В паспорте Программы:

1.1. Позицию «Индикаторы достижения целей Программы» после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«объем привлеченных из федерального бюджета субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) в рамках предоставления молодым семьям края социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);».

1.2. В позиции «Объемы и источники финансового обеспечения Программы»:

1.2.1. В абзаце первом цифры «3 577 499,47» заменить цифрами «4 712 106,82».

1.2.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«краевой бюджет – 2 594 776,18 тыс. рублей, в том числе по годам:».

1.2.3. В абзаце пятом цифры «245 654,85» заменить цифрами «1 347 040,66».

1.2.4. В абзаце шестом цифры «238 321,15» заменить цифрами «233 603,04».

1.2.5. В абзаце седьмом цифры «326 757,23» заменить цифрами «233 611,84».

1.2.6. В абзаце девятом цифры «189 209,60» заменить цифрами «94 604,80».

1.2.7. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.2.8. В абзаце пятнадцатом цифры «1 797 036,00» заменить цифрами «2 022 725,84».

1.2.9. В абзаце восемнадцатом цифры «180 000,00» заменить цифрами «958 907,84».

1.2.10. В абзаце девятнадцатом цифры «180 000,00» заменить цифрами «100 000,00».

1.2.11. В абзаце двадцатом цифры «573 218,00» заменить цифрами «100 000,00».

1.3. В позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы»:

1.3.1. После абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«привлечение в 2018 году не менее 0,80 рубля из федерального бюджета субсидий на 1 рубль финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета в рамках предоставления молодым семьям края социальных выплат;».

1.3.2. В абзаце девятом слова «до 73,6 процента в 2017 году» заменить словами «до 42,1 процента в 2018 году».

1.3.3. В абзаце десятом:

1.3.3.1. Слово «увеличение» заменить словом «достижение».

1.3.3.2. Цифры «100,0» и «2017» заменить соответственно цифрами «20,0» и «2018».

2. В разделе «Приоритеты и цели реализуемой в Ставропольском крае государственной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры» Программы:

2.1. В абзаце четвертом слова «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» заменить словами «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2.2. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;».

2.3. После абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«перечнем мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 2899-р;».

2.4. После абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«В Программе учтены основные параметры приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 г. № 8).».

3. В приложении 1 «Подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к Программе (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма):

3.1. В паспорте Подпрограммы:

3.1.1. В позиции «Показатели решения задачи Подпрограммы»:

3.1.1.1. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«внесение изменений в схему территориального планирования края;».

3.1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«количество подготовленных заключений экспертной специализированной организацией о техническом состоянии недвижимого имущества».

3.1.2. В позиции «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы»:

3.1.2.1. В абзаце первом цифры «485 984,31» и «485 984,31» заменить соответственно цифрами «552 775,94» и «552 775,94».

3.1.2.2. В абзаце четвертом цифры «73 886,27» заменить цифрами «157 656,39».

3.1.2.3. В абзаце пятом цифры «75 114,70» заменить цифрами «74 612,59».

3.1.2.4. В абзаце шестом цифры «91 088,97» заменить цифрами «74 612,59».

3.1.3. В позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы»:

3.1.3.1. После абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие в 2018 году внесенных изменений в схему территориального планирования края;».

3.1.3.2. В абзаце седьмом цифры «2016-2019» и «2 806,86» заменить соответственно цифрами «2016-2020» и «5 567,09».

3.1.3.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«подготовка 1 заключения экспертной специализированной организацией о техническом состоянии недвижимого имущества».

3.2. В разделе «Характеристика основных мероприятий Подпрограммы» Подпрограммы:

3.2.1. Пункт 1 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие в 2018 году внесенных изменений в схему территориального планирования края.».

3.2.2. В пункте 4:

3.2.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Уплата налогов по объектам капитального строительства.».

3.2.2.2. В абзаце третьем цифры «2016-2019» и «2 806,86» заменить соответственно цифрами «2016-2020» и «5 567,09».

3.2.3. После абзаца двадцать девятого дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Проведение обследования технического состояния недвижимого имущества.».

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается осуществление работ по обследованию специализированной организацией строительных конструкций зданий и сооружений санатория «Академический», расположенного в городе-курорте Кисловодске.

Непосредственным результатом реализации данного основного мероприятия Подпрограммы станет подготовка 1 заключения экспертной специализированной организацией о техническом состоянии недвижимого имущества.

Ответственный исполнитель данного основного мероприятия Подпрограммы – министр края.».

4. В приложении 2 «Подпрограмма «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к Программе (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма):

4.1. В паспорте Подпрограммы:

4.1.1. В позиции «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы»:

4.1.1.1. В абзаце первом цифры «2 493 799,54» заменить цифрами «3 610 993,17».

4.1.1.2. В абзаце втором цифры «507 553,94» заменить цифрами «1 493 662,53».

4.1.1.3. В абзаце пятом цифры «29 465,10» заменить цифрами «1 095 718,70».

4.1.1.4. В абзаце шестом цифры «32 265,10» заменить цифрами «28 419,10».

4.1.1.5. В абзаце седьмом цифры «104 726,91» заменить цифрами «28 427,90».

4.1.1.6. В абзаце девятом цифры «189 209,60» заменить цифрами «94 604,80».

4.1.1.7. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

4.1.1.8. В абзаце пятнадцатом цифры «1 797 036,00» заменить цифрами «2 022 725,84».

4.1.1.9. В абзаце восемнадцатом цифры «180 000,00» заменить цифрами «958 907,84».

4.1.1.10. В абзаце девятнадцатом цифры «180 000,00» заменить цифрами «100 000,00».

4.1.1.11. В абзаце двадцатом цифры «573 218,00» заменить цифрами «100 000,00».

4.1.2. В позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы»:

4.1.2.1. В абзаце третьем цифры «795» заменить цифрами «1693».

4.1.2.2. В абзаце пятом цифры «2016-2017» и «108» заменить соответственно цифрами «2016-2018» и «124».

4.1.2.3. В абзаце шестом цифры «2016-2017» и «10» заменить соответственно цифрами «2016-2018» и «11».

4.2. В разделе «Характеристика основных мероприятий Подпрограммы» Подпрограммы:

4.2.1. Пункт 1 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Данное основное мероприятие Подпрограммы реализуется в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», паспорт которого утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 19 октября 2016 г. № 8).».

4.2.2. В пункте 3:

4.2.2.1. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«проведение мониторинга реализации данного основного мероприятия Подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для их последующего представления в федеральный орган исполнительной власти, являющийся ответственным исполнителем основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее соответственно – федеральный орган исполнительной власти, основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»);».

4.2.2.2. В абзаце двенадцатом слово «подпрограмме» заменить словами «основном мероприятии».

4.2.2.3. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«предоставление молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в текущем финансовом году достигнет возраста 36 лет, социальных выплат на приобретение жилых помещений за счет средств краевого бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;».

4.2.2.4. После абзаца пятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставление молодым семьям края социальных выплат на приобретение жилых помещений за счет средств краевого бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;».

4.2.2.5. В абзаце семнадцатом слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия».

4.2.2.6. После абзаца семнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат моло-

дым семьям края при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы;

распределение и предоставление за счет средств краевого бюджета субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в текущем финансовом году достигнет возраста 36 лет, при условии обеспечения софинансирования мероприятия за счет средств местных бюджетов и участников Подпрограммы.».

4.2.2.7. Абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Субсидии за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.».

4.2.2.8. После абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Субсидии за счет средств краевого бюджета предоставляются местным бюджетам на предоставление молодым семьям края, признанным участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления в 2018 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 7 к Подпрограмме.».

4.2.2.9. В абзацах двадцатом, двадцать пятом и тридцать первом слово «подпрограммы» заменить словами «основного мероприятия».

4.2.2.10. После абзаца тридцать первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Условия, порядок получения и использования молодой семьей края социальной выплаты за счет средств краевого бюджета, включая субсидию, поступившую из федерального бюджета, и местных бюджетов установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложе-

нием 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.».

4.2.2.11. После абзаца тридцать второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Правила предоставления молодым семьям края социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств краевого бюджета в рамках реализации Подпрограммы приведены в приложении 7 к Подпрограмме.».

4.2.2.12. В абзаце тридцать третьем цифры «795» заменить цифрами «1693».

4.2.3. В пункте 4:

4.2.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц.».

4.2.3.2. В абзаце восьмом цифры «2016-2017» и «108» заменить соответственно цифрами «2016-2018» и «124».

4.2.3.3. В абзаце девятом цифры «2016-2017» и «10» заменить соответственно цифрами «2016-2018» и «11».

4.3. Приложение 2 «Правила предоставления и расчета субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к Подпрограмме изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

4.4. Сноску «\*\*» приложения 1 «Заключение о признании (об отказе в признании) молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к Порядку и условиям признания молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,



превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 3 к Подпрограмме, изложить в следующей редакции:

«\*\* Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила), – для молодых семей края, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил, – для молодых семей, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей одного ребенка;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил предоставления в 2018 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющихся приложением 7 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п, – для молодых семей, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигает возраста 36 лет.»

4.5. В приложении 4 «Порядок предоставления молодой семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к Подпрограмме (далее для целей настоя-

щего подпункта – Порядок):

4.5.1. В пункте 2:

4.5.1.1. В подпункте «1» слова «4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной» заменить словами «1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным».

4.5.1.2. Дополнить подпунктом «3» следующего содержания:

«3) с момента включения молодой семьи края в списки молодых семей края, которым планируется предоставить социальные выплаты в 2018 году, до окончания срока действия выданного ей извещения о предоставлении молодой семье края социальной выплаты, выданного ей в соответствии с Правилами предоставления в 2018 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 7 к Подпрограмме.».

4.5.2. В приложении 1 к Порядку:

4.5.2.1. Строку в реквизите «Адресат»

« \_\_\_\_\_  
(номер, дата выдачи свидетельства о праве на  
получение социальной выплаты на приобретение жилья  
или строительство индивидуального жилого дома)»

исключить.

4.5.2.2. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В связи с рождением (усыновлением) одного ребенка прошу предоставить дополнительную социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (нужное подчеркнуть) в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи \_\_\_\_\_

(указывается на выбор свидетельства о праве на получение социальной выплаты

\_\_\_\_\_ )  
или извещение о праве на получение социальной выплаты)

молодой семье\* в составе:».

4.6. Дополнить Подпрограмму приложением 7 «Правила предоставления в 2018 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\*, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на

приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» в редакции согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

5. В приложении 3 «Сведения об индикаторах достижения целей государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и показателях решения задач подпрограмм Программы и их значениях» к Программе:

5.1. В подразделе «Задача «Реализация документов территориального планирования Ставропольского края, проведение в Ставропольском крае единой градостроительной политики»:

5.1.1. Дополнить пунктом 5<sup>1</sup> в редакции согласно приложению 3 к настоящим Изменениям.

5.1.2. В графах 8 и 10 пункта 8<sup>1</sup> знаки «-» и «-» заменить соответственно цифрами «1 531,80» и «1 228,43».

5.1.3. Дополнить пунктом 8<sup>2</sup> в редакции согласно приложению 4 к настоящим Изменениям.

5.2. В графе 8 пункта 12 знак «-» заменить цифрами «26,3».

5.3. В графе 8 пункта 13 знак «-» заменить цифрами «55,6».

5.4. Дополнить пунктом 13<sup>1</sup> в редакции согласно приложению 5 к настоящим Изменениям.

5.5. В графах 8 – 10 пункта 14 цифры «7,6», «8,1» и «12,1» заменить соответственно цифрами «4,4», «7,8» и «8,4».

5.6. В графе 8 пункта 14<sup>1</sup> знак «-» заменить цифрами «42,1».

5.7. В графе 8 пункта 15 знак «-» заменить цифрами «20».

5.8. В графе 8 пункта 19 знак «-» заменить цифрами «898».

5.9. В графах 8 – 10 пункта 20 цифры «58», «57» и «70» заменить соответственно цифрами «29», «49» и «49».

5.10. В графе 8 пункта 20<sup>1</sup> знак «-» заменить цифрами «16».

5.11. В графе 8 пункта 21 знак «-» заменить цифрой «1».

6. В приложении 4 «Перечень основных мероприятий подпрограмм государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к Программе:

6.1. В подразделе «Задача «Реализация документов территориального планирования Ставропольского края, проведение в Ставропольском крае единой градостроительной политики»:

6.1.1. В подпункте 1.1:

6.1.1.1. Графу 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставление межбюджетных трансфертов».

6.1.1.2. В графе 7 цифры «3 – 5» заменить цифрами «3 – 5<sup>1</sup>».

6.1.2. Графу 2 подпункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«Уплата налогов по объектам капитального строительства».

6.1.3. Дополнить подпунктом 1.5 в редакции согласно приложению 6 к настоящим Изменениям.

6.2. Графу 2 подпункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц».

7. Приложение 5 «Объемы и источники финансового обеспечения государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» к Программе изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящим Изменениям.

---

## Приложение 1

к изменениям, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

## «Приложение 2

к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

## ПРАВИЛА

предоставления и расчета субсидий в 2018 году бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, цели, условия и порядок предоставления субсидий в 2018 году за счет средств бюджета Ставропольского края, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на предоставление молодым семьям, проживающим на территории Ставропольского края, признанным в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила), нуждающимися в улучшении жилищных условий, являющимися участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строи-

тельства и архитектуры» (далее соответственно – краевой бюджет, субсидии, местные бюджеты, молодые семьи края, социальные выплаты, жилье, основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей», подпрограмма «Жилище»).

2. Субсидии предоставляются поселениям и городским округам Ставропольского края (далее – муниципальные образования края) при выполнении в совокупности следующих условий:

1) соблюдение муниципальным образованием края порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» по муниципальному образованию Ставропольского края, утверждаемого министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно – список молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», минстрой края);

2) представление муниципальным образованием края списка молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году, в минстрой края в сроки, устанавливаемые министром края;

3) наличие в муниципальном образовании края утвержденных мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края, предусматривающих выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат;

4) выполнение условий софинансирования расходов на предоставление молодым семьям края социальных выплат в соответствии с настоящими Правилами.

3. Критерием отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий является наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение муниципальным образованием края мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края.

4. Для получения субсидии орган местного самоуправления муниципального образования края представляет в минстрой края в срок, устанавливаемый министром края, следующие документы:

1) заявка на получение субсидии по форме, устанавливаемой министром края, с указанием финансовых средств, необходимых на предоставление социальных выплат молодым семьям края, проживающим на территории муниципального образования края;

2) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям края на муниципальном уровне, предусматривающего выделение из местного бюджета средств на предоставление молодым семьям края социальных выплат, заверенная в установленном порядке;

3) утвержденный руководителем органа местного самоуправления муниципального образования края список молодых семей – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»;

4) выписка из решения представительного органа местного самоуправления муниципального образования края о местном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, подтверждающая наличие средств для финансового обеспечения расходов на предоставление социальных выплат молодым семьям края, заверенная финансовым органом муниципального образования края, или обязательство органа местного самоуправления муниципального образования края, подтверждающее выделение из местного бюджета средств на предоставление социальных выплат молодым семьям края;

5) копия нормативного правового акта муниципального образования края об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории соответствующего муниципального образования края, заверенная в установленном порядке.

5. Отбор муниципальных образований края для предоставления субсидий осуществляется комиссией, создаваемой министром края (далее – комиссия).

Положение о комиссии, ее состав и порядок отбора муниципальных образований края для предоставления субсидий с указанием сроков предоставления документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, утверждаются нормативными правовыми актами министерства края и размещаются министром края на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 2 рабочих дней со дня их принятия.

6. Субсидии предоставляются министром края местным бюджетам в пределах средств, предусматриваемых на указанные цели в краевом бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, и утверждаемых лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

7. Размер социальной выплаты составляет не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил, – для молодых семей края, не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил, – для молодых семей края, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

3) 70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил, – для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из

одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе для молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет, изъявивших желание получить социальную выплату в указанном размере.

8. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным минстроем края в один из следующих списков молодых семей – претендентов на получение в 2018 году социальных выплат:

список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, – претендентов на получение в 2018 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, по Ставропольскому краю (далее – список получателей 1) (список получателей 1 формируется минстроем края на основании сводного списка молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году, по Ставропольскому краю, сформированного минстроем края в соответствии с Правилами по состоянию на 01 сентября 2017 года (далее – сводный список 1), порядок формирования сводного списка 1 и списка получателей 1 определяется минстроем края);

список молодых семей края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье достигнет в 2018 году возраста 36 лет, – претендентов на получение в 2018 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее – список получателей 2) (список получателей 2 формируется минстроем края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье достигнет в 2018 году возраста 36 лет, включенных в сводный список молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году, по Ставропольскому краю, сформированный минстроем края на основании сводного списка 1 с учетом молодых семей края, признанных участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» после 01 сентября 2017 года (далее – сводный список 2), форма и сроки представления в минстрой края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 2 и сводного списка 2 определяются минстроем края);



список молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, – претендентов на получение в 2018 году социальных выплат в пределах средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), по Ставропольскому краю (далее – список получателей 3) (список получателей 3 формируется министром края на основании заявок на расчет и распределение субсидий, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований края, с указанием сведений о молодых семьях края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в сводный список 2 и не вошедших в список получателей 1 в связи с недостаточным объемом финансирования за счет средств краевого бюджета, в том числе субсидий, поступивших из федерального бюджета, форма и сроки представления в министр края указанных заявок на расчет и распределение субсидий, а также порядок формирования списка получателей 3 определяются министром края).

Министром края вносятся изменения в списки получателей 1, 2 и 3 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

9. Расчет общего размера субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, осуществляется по следующей формуле:

$$S_i = SF_i + SM_i + SK_i, \text{ где}$$

$S_i$  – общий размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края;

$SF_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SM_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$SK_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3.

10. Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, осуществляется по следующей формуле:

$$SF_i = V_{mi} / \text{SUM } V_{mi} \times VF_{кр}, \text{ где}$$

$SF_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$V_{mi}$  – размер средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края, предусмотренный в 2018 году на предоставление социальных выплат молодым семьям края (за исключением средств местного бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с молодым семьям края, включенным в список получателей 2);

SUM – знак суммирования;

$VF_{кр}$  – объем средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, предусмотренный законом Ставропольского края о краевом бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1.

В случае, если размер субсидии, выделяемый бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, определенный в соответствии с настоящим пунктом, и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, выделенная бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, недостаточен для предоставления всем молодым семьям края, включенным в сводный список 1, по  $i$ -му муниципальному образованию края, общий размер субсидии, выделяемый бюджету  $i$ -го муниципального образования края, корректируется в сторону уменьшения до размера, позволяющего предоставить в полном объеме социальную выплату очередной молодой семье края, с последующим включением в список получателей 3 молодых семей края, включенных в сводный список 1 и не вошедших в список получателей 1.

Нераспределенные в соответствии с абзацем седьмым настоящего пункта средства краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) (далее – нераспределенные средства), предоставляются бюджетам  $i$ -го муниципального образования края, у которых молодые семьи края, включенные в сводный список 1, по  $i$ -му муниципальному образованию края, признаны участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» по более ранней дате в случае, если объем нераспределенных средств и объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия, достаточен для предоставления

социальных выплат молодым семьям края, включенным в сводный список 1, по  $i$ -му муниципальному образованию края, в размерах, установленных пунктом 7 настоящих Правил.

Расчет объема бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, осуществляется по следующей формуле:

$$MSF_i = SF_i \times 0,05 / 0,95, \text{ где}$$

$MSF_i$  – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

$SF_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, включенной в сводный список 1;

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, включенной в сводный список 1, за счет средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, для  $i$ -го муниципального образования края.

11. Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, осуществляется по следующей формуле:

$$SM_i = H_i \times \text{SUM PM}_i \times 0,95 \times 0,7, \text{ где}$$

$SM_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$H_i$  – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами;

SUM – знак суммирования;

$PM_i$  – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семьей края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи края);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для  $i$ -го муниципального образования края;

0,7 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет.

Расчет объема бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2, осуществляется по следующей формуле:

$$MSM_i = H_i \times SUM PM_i \times 0,05 \times 0,7, \text{ где}$$

$MSM_i$  – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2;

$H_i$  – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами;

SUM – знак суммирования;

$PM_i$  – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семьей края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распреде-

ление субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи края);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет;

0,7 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей трех и более детей, в том числе молодой семье края, в которой один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет.

12. Размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3, осуществляется по следующей формуле:

$$SK_i = CK_i + DK_i, \text{ где}$$

$SK_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 3;

$CK_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$DK_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3.

Расчет субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, осуществляется по следующей формуле:

$$CK_i = H_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,3, \text{ где}$$

$CK_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$H_i$  – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами;

SUM – знак суммирования;

$PK_i$  – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра – для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, не имеющей детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для  $i$ -го муниципального образования края;

0,3 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, не имеющей детей.

Расчет субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3, осуществляется по следующей формуле:

$$DK_i = H_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,95 \times 0,35, \text{ где}$$

$DK_i$  – размер субсидии, выделяемой бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенным в список получателей 3;

$H_i$  – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами;

SUM – знак суммирования;

$PK_i$  – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра – для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,95 – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, на предоставление социальной выплаты молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей, за счет средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) для  $i$ -го муниципального образования края;

0,35 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей.

Расчет объема бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3, осуществляется по следующей формуле:

$$MCK_i = H_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,05 \times 0,3, \text{ где}$$

$MCK_i$  – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление молодым семьям края, не имеющим детей, включенным в список получателей 3;

$H_i$  – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами;

SUM – знак суммирования;

$PK_i$  – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра – для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, не имеющей детей;

0,3 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, не имеющей детей.

Расчет объема бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3, осуществляется по следующей формуле:

$$MDK_i = H_i \times \text{SUM } PK_i \times 0,05 \times 0,35, \text{ где}$$

$MDK_i$  – объем бюджетных ассигнований за счет средств бюджета  $i$ -го муниципального образования края на исполнение расходных обязательств  $i$ -го муниципального образования края, на софинансирование которых предоставляется субсидия бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим одного или двух детей, а также неполным молодым семьям края, состоящим из одного молодого родителя и одного или двух детей, включенных в список получателей 3;

$N_i$  – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по  $i$ -му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами;

SUM – знак суммирования;

$PK_i$  – размер общей площади жилья, приобретаемого молодой семьей края, включенной органом местного самоуправления муниципального образования края в заявку на расчет и распределение субсидии, по  $i$ -му муниципальному образованию края, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, 42 кв. метра – для молодой семьи края, состоящей из двух человек);

0,05 – коэффициент, определяющий долю расходов бюджета  $i$ -го муниципального образования края в социальной выплате молодой семье края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семье края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей;

0,35 – доля социальной выплаты в расчетной (средней) стоимости жилья для молодой семьи края, имеющей одного или двух детей, а также неполной молодой семьи края, состоящей из одного молодого родителя и одного или двух детей.

13. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края на основании соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления муниципальных образований края и министром края в течение 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Ставропольского края, предусматривающего распределение субсидий (далее – соглашения):

о предоставлении субсидии за счет средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1;

о предоставлении субсидии (субсидий) за счет средств краевого бюджета бюджету  $i$ -го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 2 и (или) в список получателей 3.

Формы соглашений утверждаются правовым актом министра края в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой министерством фи-



нансов Ставропольского края.

Соглашение о предоставлении субсидии за счет средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, бюджету i-го муниципального образования края на предоставление социальных выплат молодым семьям края, включенным в список получателей 1, заключается с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

14. Соглашения должны содержать следующие положения:

1) размер предоставляемой субсидии, порядок условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования края и объем средств местного бюджета, направляемых на предоставление социальных выплат молодым семьям края, с указанием:

долей объема средств краевого бюджета, включая субсидии, поступившие из федерального бюджета, и местного бюджета;

долей объема средств краевого бюджета (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета) и местного бюджета;

2) целевое назначение субсидии;

3) значения целевых показателей результативности использования субсидии и обязательство муниципального образования края по их достижению;

4) последствия нарушения условий соглашения, включая недостижение муниципальным образованием края установленных значений целевых показателей результативности использования субсидии;

5) обязательство муниципального образования края об осуществлении контроля за соблюдением молодыми семьями края условий предоставления социальных выплат;

6) условия предоставления субсидии;

7) порядок и сроки перечисления субсидии;

8) порядок и сроки предоставления отчета об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также отчета о достижении значений целевых показателей результативности использования субсидии (далее – отчеты);

9) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием края обязательств, предусмотренных соглашением;

10) порядок возврата субсидии, в том числе использованной не по целевому назначению;

11) ответственность сторон за нарушение условий соглашения и основания освобождения от ответственности в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил;

12) условия вступления в силу соглашения.

15. Минстрой края вправе включить в соглашения дополнительные условия, которые регулируют особенности порядка предоставления субсидии.

16. Внесение в соглашения изменений, предусматривающих ухудшение значений целевых показателей результативности использования субсидии, а также увеличение сроков реализации мероприятий, предусмотренных соглашениями, не допускается в течение всего периода действия соглашений, за исключением случаев, если выполнение условий предоставления субсидий оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, изменения значений показателей решения задач подпрограммы «Жилище», а также в случае сокращения размера субсидии более чем на 10 процентов.

17. Перечисление минстроем края субсидии осуществляется на счет, открытый Управлению Федерального казначейства по Ставропольскому краю для учета операций со средствами местных бюджетов, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

18. Перечисление минстроем края субсидии в местный бюджет осуществляется на основании следующих документов:

1) заявка на перечисление субсидии по форме, утверждаемой минстроем края;

2) выписка из решения представительного органа муниципального образования края о бюджете муниципального образования края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов о бюджетных ассигнованиях на предоставление молодым семьям края социальных выплат по форме, утверждаемой минстроем края.

19. Отчеты представляются муниципальным образованием края в минстрой края по форме и в сроки, устанавливаемые минстроем края.

Отчеты должны быть согласованы с финансовым органом муниципального образования края.

20. В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредставления отчета об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 19 настоящих Правил, а также нарушения иных условий предоставления и расходования субсидии перечисление субсидии соответствующему муниципальному образованию края приостанавливается (сокращается) в порядке, установленном министерством финансов Ставропольского края.

Высвободившийся объем субсидии перераспределяется между муниципальными образованиями края, имеющими право на получение субсидии в соответствии с настоящими Правилами, на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

21. В случае если муниципальным образованием края по состоянию на 31 декабря 2018 года не достигнуты значения целевых показателей результативности использования субсидии, установленные соглашением, и в срок до первой даты представления отчета о достижении значений целевых показателей результативности использования субсидии в соответствии с соглашением в 2019 году, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в доход краевого бюджета в срок до 01 июня 2019 года, определяется в соответствии с пунктом 17 Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2009 г. № 133-п (далее – Порядок формирования, предоставления и распределения субсидий).

22. Средства субсидии подлежат возврату из местного бюджета в краевой бюджет по итогам 2018 года в следующих случаях и размерах:

непредставление либо несвоевременное представление отчетности об исполнении условий предоставления и расходования субсидий и их использования, предусмотренной настоящими Правилами, – в размере 3 процентов от объема предоставленной в отчетном финансовом году субсидии, но не более 50 тыс. рублей;

снижение объема средств местного бюджета на реализацию расходного обязательства муниципального образования края, на софинансирование которого предоставляется субсидия, относительно объема, предусмотренного настоящими Правилами и (или) соглашением, – в размере, рассчитанном в соответствии с пунктом 18<sup>2</sup> Порядка формирования, предоставления и распределения субсидий;

нарушение иных условий предоставления субсидий, за исключением нецелевого использования субсидий, а также случаев, установленных настоящим пунктом, – в размере 5 процентов от объема предоставленной в отчетном финансовом году субсидии, но не более 500 тыс. рублей.

В случае если средства, указанные в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, в срок до 01 мая 2019 года не перечислены муниципальным образованием края в доход краевого бюджета, они подлежат взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Основаниями для освобождения муниципального образования края от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 21 и 22 настоящих Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Правительством Ставропольского края может быть принято решение о неприменении мер ответственности, предусмотренных абзацем третьим

пункта 22 настоящих Правил, при условии принятия главой муниципального образования края решения о применении мер ответственности к должностным лицам органов местного самоуправления муниципального образования края, по вине которых допущено данное нарушение обязательства, на основании заключения, подготовленного министерством финансов Ставропольского края и министерством экономического развития Ставропольского края и подтверждающего возникновение существенных негативных последствий для социально-экономического и бюджетно-финансового положения муниципального образования края в случае возврата средств субсидии в краевой бюджет в соответствии с абзацем третьим пункта 22 настоящих Правил.

24. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

25. В случае не востребоваемости социальных выплат молодыми семьями края по истечении срока действия свидетельств о праве на получение социальных выплат субсидии подлежат возврату в полном объеме в краевой бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

26. Органы местного самоуправления муниципальных образований края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

27. Результативность использования субсидий муниципальным образованием края оценивается министром края в соответствии со следующим целевым показателем результативности использования субсидий – количество молодых семей края, улучшивших жилищные условия.

Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министром края на основании значения целевого показателя результативности использования субсидий. Порядок проведения оценки достижения значения целевого показателя результативности использования субсидий утверждается министром края.

28. Оценка результативности использования субсидий производится министром края на основании отчетов, представленных муниципальными образованиями края в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил.

Рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и его порядок размещения на официальном сайте министра края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» производятся в порядке, определенном министром края.

29. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края по состоянию на 01 января 2019 года (далее – остатки субсидий),

подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

30. В случае если остатки субсидий не перечислены в доход краевого бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход краевого бюджета в порядке, определяемом министерством финансов Ставропольского края, с соблюдением общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

31. Высвобождающиеся средства краевого бюджета, предусмотренные на предоставление субсидий, могут быть перераспределены на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края, указанного в пункте 13 настоящих Правил, между другими муниципальными образованиями края, имеющими право на получение субсидий.

32. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием края условий ее предоставления к нему применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

33. Минстрой края обеспечивает соблюдение муниципальным образованием края условий, целей и порядка, установленных при предоставлении местному бюджету субсидий.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием края условий предоставления субсидий осуществляется органами государственного финансового контроля.»



## Приложение 2

к изменениям, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

## «Приложение 7

к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

## ПРАВИЛА

предоставления в 2018 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\*, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»\*\*

1. Настоящие Правила определяют порядок и цели предоставления в 2018 году социальных выплат за счет средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) (за исключением средств краевого бюджета, направленных на предоставление социальных выплат с привлечением средств федерального бюджета), и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\*, проживающим на территории Ставропольского края (далее соответственно – молодая семья края, местный бюджет, приобретение (строительство) жилья, жилье, социальная выплата, основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»), в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»\*\* (далее – подпрограмма «Жилище»), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются молодыми семьями края на следующие цели:

1) оплата цены договора купли-продажи жилья (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья (далее – уполномоченная организация);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилья (далее – договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилье переходит в собственность молодой семьи края (в случае если молодая семья края или один из супругов в молодой семье края является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив);

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилья;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией, в том числе оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплата услуг указанной организации;

6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилья у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи края на получение социальной выплаты, удостоверяется извещением о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, подготовленным по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – извещение о предоставлении социальной выплаты), которое не является ценной бумагой.

5. В течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее соответственно – орган местного самоуправления муниципального образования края, министр края) заявку на получение субсидии, производит оформление извещения

о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется органом местного самоуправления муниципального образования края в соответствии с направленными министром края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из:

списка молодых семей края, имеющих трех и более детей, в том числе молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родителя в неполной семье достигнет в 2018 году возраста 36 лет, – претендентов на получение в 2018 году социальных выплат, по Ставропольскому краю (далее – список получателей 1);

списка молодых семей края, не имеющих детей или имеющих одного или двух детей, а также неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей, – претендентов на получение в 2018 году социальных выплат, по Ставропольскому краю (далее – список получателей 2).

Минстрой края вносит изменения в список получателей 1 и список получателей 2 на основании информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований края.

6. Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

7. Социальные выплаты предоставляются в 2018 году следующим категориям молодых семей края:

1) молодым семьям края, не имеющим детей, или имеющим одного или двух детей, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия министром края решения о включении молодой семьи края в список получателей 2 не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;



признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 3 к подпрограмме «Жилище» (далее соответственно – платежеспособная молодая семья края, Порядок определения платежеспособности молодой семьи края);

включение минстроем края молодой семьи края в сводный список молодых семей края – участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году по Ставропольскому краю, сформированного минстроем края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 сентября 2017 года с учетом молодых семей края, признанных участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» после 01 сентября 2017 года (далее – сводный список);

2) молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигает возраста 36 лет, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей края участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия минстроем края решения о включении молодой семьи края в список получателей 1 не превышает 36 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей края нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьей края платежеспособной молодой семьей края в соответствии с Порядком определения платежеспособности молодой семьи края;

включение минстроем края молодой семьи края в сводный список.

8. Молодая семья края имеет право на получение социальной выплаты с целью улучшения жилищных условий только один раз. Участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» является добровольным.

9. Социальная выплата рассчитывается минстроем края в размере не менее:

1) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих Правил, – для молодых семей края, не имеющих детей;

2) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих Правил, – для молодых семей края, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

3) 70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящих Правил, – для молодых семей края, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей края, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе молодым семьям края, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет.

10. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка паевого взноса.

11. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

12. Размер социальной выплаты определяется минстроем края исходя из размера общей площади жилья, указанного в пункте 14 настоящих Правил, количества членов молодой семьи края и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ставропольского края, на территории которого молодая семья края проживает и органом местного самоуправления которого признана участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ставропольского края для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи края, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил, исходя из размера общей площади жилья, установленного для молодых семей края разной численности, с учетом количества членов молодой семьи края, являющихся гражданами Российской Федерации.

14. Размер общей площади жилья, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для молодой семьи края, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра;

2) для молодой семьи края, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. метров на одного человека.

15. Расчетная (средняя) стоимость жилья для молодой семьи края определяется по следующей формуле:

$$СЖ = Н \times РЖ, \text{ где}$$

СЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья для молодой семьи края;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для молодой семьи края по муниципальному образованию Ставропольского края, установленный в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил;

РЖ – размер общей площади жилья для молодой семьи края, определяемый в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил.

16. Размер социальной выплаты:

1) рассчитывается на дату утверждения министром края списка получателей 1 и списка получателей 2;

2) указывается в извещении о предоставлении социальной выплаты;

3) остается неизменным в течение всего срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты.

17. Минстрой края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на 2018 год на предоставление социальных выплат молодым семьям края, имеющим трех и более детей, формирует и утверждает список получателей 1, в порядке, утверждаемом министром края.

Минстрой края на основании сводного списка и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на 2018 год на предоставление социальных выплат молодым семьям края, формирует и утверждает список получателей 2, в порядке, утверждаемом министром края.

18. Минстрой края в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей 1 и (или) списка получателей 2 доводит до органов местного самоуправления муниципальных образований края выписки из утвержденных списка получателей 1 и (или) списка получателей 2.

Минстрой края вносит изменения в утвержденные список получателей 1 и (или) список получателей 2 в случае, если молодые семьи края не представили необходимые документы для получения извещения о предоставлении социальной выплаты в срок, установленный пунктами 20 и 21 настоящих Правил, или в течение срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

19. Органы местного самоуправления муниципальных образований края в течение 10 рабочих дней со дня получения от минстроя края выписок из списка получателей 1 и (или) списка получателей 2:

1) письменно уведомляют молодые семьи края о включении их в список получателей 1 и (или) список получателей 2; необходимости представить в орган местного самоуправления муниципального образования края для получения извещения о предоставлении социальной выплаты документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

2) разъясняют порядок и условия получения и использования молодой семьей края социальной выплаты.

20. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5» пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

1) заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты, содержащее согласие молодой семьи края на получение социальной выплаты

за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами, по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

3) копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

4) документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи края платежеспособной молодой семьей края.

21. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, для получения извещения о предоставлении социальной выплаты молодая семья края в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края следующие документы:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи края;

копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями края);

документ, подтверждающий признание молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

копия кредитного договора (договора займа);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

Документы, указанные в абзацах втором – седьмом настоящего пункта, должны быть приложены молодой семьей края к заявлению. Документ, указанный в абзаце восьмом настоящего пункта, может быть приложен молодой семьей края к заявлению по собственной инициативе.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье края с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

22. Документы, указанные в пунктах 20, 21 и 33 – 37 настоящих Правил, могут быть представлены от имени молодой семьи края одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Документы, указанные в пунктах 20 и 21 настоящих Правил, могут быть представлены молодой семьей края в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

23. Орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) в случае представления заявления, оригиналов документов, указанных в пункте 21 настоящих Правил, и их копий проверяет соответствие копий оригиналам документов, в случае их идентичности удостоверяет копию каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье края;

2) в случае непредставления молодой семьей края документа, указанного в абзаце восьмом пункта 21 настоящих Правил, запрашивает его в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов (молодая семья края вправе представить указанный документ самостоятельно, в случае предоставления молодой семьей края указанного документа орган местного самоуправления муниципального образования края межведомственный запрос не направляет);

3) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным жилищным кредитом (займом) на приобретение (строительство) жилья;

4) организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктами 20 и 21 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) извещения о предоставлении социальной выплаты.

24. Основаниями для отказа в выдаче извещения о предоставлении социальной выплаты являются:

1) нарушение срока представления необходимых документов для получения извещения о предоставлении социальной выплаты, установленного пунктами 20 и 21 настоящих Правил;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 20 и 21 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктами 20 и 21 настоящих Правил;

4) несоответствие жилья, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям, предусмотренным пунктом 30 настоящих Правил (в случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «б» пункта 2 настоящих Правил).

25. При возникновении у молодой семьи края обстоятельств, требующих замены извещения о предоставлении социальной выплаты, молодая семья края представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, заявление о его замене с указанием обстоятельств, требующих такой замены, в произвольной форме с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча извещения о предоставлении социальной выплаты и иные уважительные причины, не позволившие молодой семье края представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям края (далее – банк).

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления о замене извещения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший указанное извещение, выдает новое извещение о предоставлении социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в выданном ранее извещении о предоставлении социальной выплаты, и срок действия нового извещения о предоставлении социальной выплаты, соответствующий сроку действия выданного ранее извещения о предоставлении социальной выплаты.

26. Социальная выплата предоставляется молодой семье края органом местного самоуправления муниципального образования края в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке на имя одного из супругов или родителя в неполной молодой семье края, представившего в банк извещение о предоставлении социальной выплаты (далее – владелец извещения), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств и документов, указанных в пунктах 33 – 37 настоящих Правил.

Молодая семья края обязана представить извещение о предоставлении социальной выплаты в банк в течение 30 календарных дней со дня его выдачи.

Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока молодая семья края вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, с заявлением о его замене в порядке, предусмотренном пунктом 25 настоящих Правил.

27. Банк проверяет соответствие сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, а также своевременность представления извещения о предоставлении социальной выплаты в банк.

Банк заключает с владельцем извещения договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в извещении о предоставлении социальной выплаты, сведениям, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца извещения, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает извещение о предоставлении социальной выплаты его владельцу.

28. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца извещения, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия извещения о предоставлении социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Извещение о предоставлении социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу извещения не возвращается.

29. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления муниципального образования края по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным, информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами извещений, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилья.

30. Молодая семья края имеет право использовать социальную выплату на приобретение жилья у любых физических и (или) юридических лиц (за исключением лиц, указанных в пункте 3 настоящих Правил) как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.



Жилье, приобретаемое (построенное) молодой семьей края, должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого приобретается жилье для постоянного проживания.

Жилье, приобретаемое (построенное) молодой семьей края с использованием социальной выплаты, должно находиться на территории Ставропольского края.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» – «5» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи края, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании Ставропольского края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, общая площадь приобретаемого (построенного) жилья в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилье не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной органом местного самоуправления муниципального образования края в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствующем муниципальном образовании Ставропольского края, на территории которого молодой семьей края приобретено жилье.

Жилье, приобретаемое (построенное) молодой семьей края, должно соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (далее – условия отнесения жилья к жилью экономического класса).

31. Молодые семьи края могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилья собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

32. В договоре купли-продажи жилья или договоре строительного подряда указываются реквизиты извещения о предоставлении социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший данное извещение) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции

по оплате жилья, приобретаемого или строящегося на основании соответствующего договора купли-продажи жилья или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

33. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «1» и «5» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор купли-продажи жилья или договор с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилья экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;
- 4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

34. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «2» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади построенного жилья и расчет стоимости производимых работ по его строительству;
- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о построенном жилье;
- 4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты построенного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 5) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- 6) разрешение на строительство, выданное одному из супругов или родителю в неполной молодой семье края.

35. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «3» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор купли-продажи жилья;

- 3) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном жилье;
- 4) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 5) копия устава кооператива;
- 6) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;
- 7) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи края;
- 8) копия решения о передаче жилья в пользование члена кооператива.

36. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «4» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);
- 4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);
- 5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье.

37. В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) договор купли-продажи жилья (в случае приобретения жилья);
- 4) договор строительного подряда (в случае строительства жилья);
- 5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о приобретенном (построенном) жилье;
- 6) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

38. Приобретаемое (построенное) жилье оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи края, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей края социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «б» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного (построенного) жилья в собствен-

ность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного (построенного) с использованием социальной выплаты жилья в общую собственность всех членов семьи, указанных в извещении о предоставлении социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

39. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 33 – 37 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого (построенного) жилья условиям отнесения жилья к жилью экономического класса.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 33 – 37 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса банк в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручает распорядителю счета соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает ему документы, принятые банком для проверки.

Оригиналы договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 33 – 37 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилья и документов, указанных в пунктах 33 – 37 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования края заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов и копии этих документов.

40. В течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет (далее – заявка банка) и копий документов, указанных в пунктах 33 – 37 настоящих Правил, орган местного самоуправления муниципального образования края:

1) проверяет сведения, содержащиеся в заявке банка, и копии документов, указанных в пунктах 33 – 37 настоящих Правил, на соответствие сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 26 и 30 настоящих Правил;

2) в случае соответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и требованиям, предусмотренным пунктами 26 и 30 настоящих

Правил, перечисляет банку средства, предоставляемые молодым семьям края в качестве социальной выплаты;

3) в случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке банка, сведениям, содержащимся в выданных извещениях о предоставлении социальной выплаты, и (или) нарушения требований, предусмотренных пунктами 26 и 30 настоящих Правил, письменно уведомляет об этом банк и не производит перечисление банку средств, предоставляемых молодым семьям края в качестве социальной выплаты.

41. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

42. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, указанные в пунктах 33 – 37 настоящих Правил, но оплата не произведена;

2) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье, и правоустанавливающие документы на жилье представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилья осуществляется в порядке, установленном пунктом 39 настоящих Правил.

43. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье края со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком средств, зачисленных на банковский счет распорядителя счета, на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

44. Извещения о предоставлении социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные извещения о предоставлении социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Извещения о предоставлении социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные пунктом 26 настоящих Правил, считаются недействительными.

45. В случае если молодая семья края по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, она представляет в орган местного самоуправления муниципального образования края, выдавший извещение о предоставлении социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» на общих основаниях, за исключением молодых семей края, в которых один из супругов или оба супруга, или родителя в неполной семье в 2018 году достигнет возраста 36 лет.

46. Контроль за целевым использованием молодыми семьями края социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований края, министром края и министерством финансов Ставропольского края.

---

\*Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050.

\*\*Утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п.



## Приложение 1

к Правилам предоставления в 2018 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении молодой семье, являющейся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\* и подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»\*\* , проживающей на территории Ставропольского края, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья\*\*\*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящим Извещением удостоверяется, что молодой семье края, признанной в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, в составе:

супруг: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\*, подпрограммы «Жилище» государственной

программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»\*\* и \_\_\_\_\_

(наименование муниципальной программы (подпрограммы муниципальной

программы, мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение жилищных условий  
\_\_\_\_\_  
молодых семей края)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,

(сумма цифрами и прописью)

в том числе за счет средств:

бюджета Ставропольского края \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;  
(сумма цифрами и прописью)

бюджета \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Ставропольского края)

Ставропольского края \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(сумма цифрами и прописью)

Настоящее Извещение подлежит предъявлению в банк до  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

Настоящее Извещение действительно по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
включительно.

Наименование должности  
руководителя органа  
местного самоуправления  
муниципального образования  
Ставропольского края \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящее Извещение получил(а): \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (полностью) члена молодой семьи края)

\_\_\_\_\_  
(подпись члена молодой семьи края)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата получения настоящего Извещения)

\* Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

\*\* Утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п.

\*\*\* Далее в настоящем Приложении используется сокращение – молодая семья края.





## Приложение 2

к Правилам предоставления в 2018 году молодым семьям, являющимся участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

Форма

_____
(наименование должности руководителя
_____
органа местного самоуправления муниципально-
_____
го образования Ставропольского края)
_____
(Ф.И.О. члена
_____
молодой семьи края*,
_____
номер, дата выдачи извещения о предоставлении
_____
социальной выплаты за счет средств бюджета
_____
Ставропольского края на приобретение жилья)

### ЗАЯВЛЕНИЕ (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)

об использовании социальной выплаты за счет средств бюджета Ставропольского края и бюджета муниципального образования Ставропольского края на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» молодой семьей, являющейся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\*\*, проживающей на территории Ставропольского края

Молодая семья края в составе:

супруг: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

являющаяся участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»\*\*, подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»\*\*\* и \_\_\_\_\_

(наименование муниципальной

программы (подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы),

направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края)

обязуется использовать социальную выплату за счет средств бюджета Ставропольского края в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей

(сумма цифрами и прописью)

в соответствии с условиями указанных программ (подпрограмм) на приобретение (строительство) жилья на территории Ставропольского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов молодой семьи края:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена  
молодой семьи края) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(указывается дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена  
молодой семьи края) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(указывается дата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена  
молодой семьи края) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(указывается дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты и проверены  
«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица,  
принявшего заявление и  
проверившего документы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи лица,  
принявшего заявление и  
проверившего документы)

\*Молодая семья, проживающая на территории Ставропольского края, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий, признанная участником основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г. № 598-п, и соответствующей муниципальной программы (подпрограммы муниципальной программы, мероприятия муниципальной программы), направленной на улучшение жилищных условий молодых семей края.

\*\*Утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

\*\*\*Утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 г.

№ 598-п.»



Приложение 3

к изменениям, которые вносятся  
в государственную программу  
Ставропольского края «Развитие  
градостроительства, строитель-  
ства и архитектуры»

«	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	»
	5 <sup>1</sup> . Внесение изменений в схему территориального планирования края	единиц	1	—	—	—	—	1	—	—	—	→



Приложение 4

к изменениям, которые вносятся  
в государственную программу  
Ставропольского края «Развитие  
градостроительства, строитель-  
ства и архитектуры»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

8 <sup>2</sup> . Количество подготовленных заключений экспертной специализированной организацией о техническом состоянии недвижимого имущества	единиц	—	—	—	—	—	1	—	—	—
--	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Приложение 5

к изменениям, которые вносятся  
в государственную программу  
Ставропольского края «Развитие  
градостроительства, строитель-  
ства и архитектуры»

«	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

13<sup>1</sup>. Объем привлеченных из рублей  
федерального бюджета на 1 рубль  
субсидий на 1 рубль фи- на 1 рубль  
нансового обеспечения  
Программы за счет средств  
краевого бюджета в рамках  
предоставления молодым  
семьям края социальных  
выплат



Приложение 6

к изменениям, которые вносятся  
в государственную программу  
Ставропольского края «Развитие  
градостроительства, строитель-  
ства и архитектуры»

1	2	3	4	5	6	7
1.5.	Проведение обследования тех- нического состояния недвижи- мого имущества	-//-	минстрой края	2018 год	2018 год	пункт 8 <sup>2</sup> приложения 3 к Программе»



Приложение 7

к изменениям, которые вносятся в государственную программу Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

«Приложение 5

к государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансового обеспечения государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»\*

№ п/п	Наименование Программы, подпрограммы Программы, основного мероприятия подпрограммы Программы	Источники финансового обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю Программы, подпрограммы Программы, основному мероприятию подпрограммы Программы	Объемы финансового обеспечения по годам (тыс. рублей)					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Государственная программа		319 372,32	424 991,09	2 305 948,50	333 603,04	333 611,84	994 580,03



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», всего							
	бюджет Ставропольского края (далее – краевой бюджет), всего	211 372,32	242 391,09	1 347 040,66	233 603,04	233 611,84	326 757,23	
	в том числе средства федерального бюджета, всего	74 723,90	82 088,30	62 118,70	25 619,10	25 627,90	–	
	в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министерству строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края)	74 723,90	82 088,30	62 118,70	25 619,10	25 627,90	–	
	в том числе средства краевого бюджета, всего	136 648,42	160 302,79	1 284 921,96	207 983,94	207 983,94	326 757,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные:						
		министрою края	86 648,42	160 302,79	1 284 921,96	207 983,94	207 983,94	326 757,23
		министерству имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края)	50 000,00	–	–	–	–	–
		прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	–	–	–	–	–	94 604,80
		в том числе средства федерального бюджета, всего	–	–	–	–	–	94 604,80
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министрою края	–	–	–	–	–	94 604,80
		средства участников Программы, всего	108 000,00	182 600,00	958 907,84	100 000,00	100 000,00	573 218,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе:						
		средства бюджетов муниципальных образований Ставропольского края (далее – местные бюджеты)	–	1 100,00	34 412,84	–	–	46 000,00
		средства юридических лиц и физических лиц	108 000,00	181 500,00	924 495,00	100 000,00	100 000,00	527 218,00
2.	Подпрограмма «Градостроительство и выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» Программы (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма), всего	краевой бюджет	79 690,70	75 114,70	157 656,39	74 612,59	74 612,59	91 088,97
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотр-	79 690,70	75 114,70	157 656,39	74 612,59	74 612,59	91 088,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ренные министрою края						
	в том числе следующие основные ме- роприятия Подпрограм- мы:							
2.1.	Осуществле- ние отдельных функций в об- ласти градо- строительства, всего	краевой бюджет	7 242,28	–	75 299,09	–	–	10 978,44
		в том числе средства крае- вого бюджета, предусмот- ренные министрою края	7 242,28	–	75 299,09	–	–	10 978,44
2.2.	Осуществле- ние функций строительного контроля и деятельности в области цено- образования в	краевой бюджет	39 629,76	39 829,76	46 118,99	39 327,65	39 327,65	35 473,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	строительстве, всего							
		в том числе средства крае- вого бюджета, предусмот- ренные министром края	39 629,76	39 829,76	46 118,99	39 327,65	39 327,65	35 473,78
2.3.	Проведение государствен- ной эксперти- зы проектной документации и государст- венной экспер- тизы результа- тов инженер- ных изыска- ний, всего	краевой бюджет	32 468,66	34 056,51	34 056,51	34 056,51	34 056,51	44 636,75
		в том числе средства крае- вого бюджета, предусмот- ренные министром края	32 468,66	34 056,51	34 056,51	34 056,51	34 056,51	44 636,75
2.4.	Уплата нало- гов по объек- там капиталь- ного строи- тельства, всего	краевой бюджет	350,00	1 228,43	1 531,80	1 228,43	1 228,43	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министрою края	350,00	1 228,43	1 531,80	1 228,43	1 228,43	–
2.5.	Проведение обследования технического состояния недвижимого имущества	краевой бюджет	–	–	650,00	–	–	–
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министрою края	–	–	650,00	–	–	–
3.	Подпрограмма «Жилище» Программы (далее для целей настоящего пункта – Подпрограмма), всего		239 681,62	287 288,30	2 054 626,54	128 419,10	128 427,90	772 549,71
		краевой бюджет, всего	131 681,62	104 688,30	1 095 718,70	28 419,10	28 427,90	104 726,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства федерального бюджета, всего	74 723,90	82 088,30	62 118,70	25 619,10	25 627,90	–
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	74 723,90	82 088,30	62 118,70	25 619,10	25 627,90	–
		в том числе средства краевого бюджета, всего	56 957,72	22 600,00	1 033 600,00	2 800,00	2 800,00	104 726,91
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные:						
		министром края	6 957,72	22 600,00	1 033 600,00	2 800,00	2 800,00	104 726,91
		минимуществом края	50 000,00	–	–	–	–	–
		прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего	–	–	–	–	–	94 604,80
		в том числе средства федерального бюджета, всего	–	–	–	–	–	94 604,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	-	-	-	-	-	94 604,80
		средства участников Подпрограммы, всего	108 000,00	182 600,00	958 907,84	100 000,00	100 000,00	573 218,00
		в том числе:						
		средства местных бюджетов	-	1 100,00	34 412,84	-	-	46 000,00
		средства юридических и физических лиц	108 000,00	181 500,00	924 495,00	100 000,00	100 000,00	527 218,00
		в том числе следующие основные мероприятия Подпрограммы:						
3.1.	Улучшение жилищных условий населения Ставро-	краевой бюджет	158 000,00	144 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	180 000,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	польского края (далее – край) с помощью ипотечных жилищных кредитов (зай- мов), выдан- ных акционер- ным общест- вом «Ипотеч- ное инвести- ционное агент- ство Ставро- польского края», всего							
	в том числе средства крае- вого бюджета, всего	50 000,00	–	–	–	–	–	–
	в том числе средства крае- вого бюджета, предусмот- ренные минимумству края	50 000,00	–	–	–	–	–	–
	средства участников Под- программы, всего	108 000,00	144 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	180 000,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства юридических лиц	108 000,00	144 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	180 000,00
3.2.	Улучшение жилищных условий семей с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки, всего	краевой бюджет	4 946,02	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	12 600,00
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министрою края	4 946,02	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	12 600,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.	Улучшение жилищных условий молодых семей, всего		2 011,70	58 400,00	1 914 897,74	-	-	544 344,91
	краевой бюджет, всего		2 011,70	19 800,00	1 055 989,90	-	-	92 126,91
	в том числе средства федерального бюджета, всего		-	-	25 189,90	-	-	-
	в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министрою края		-	-	25 189,90	-	-	-
	в том числе средства краевого бюджета, всего		2 011,70	19 800,00	1 030 800,00	-	-	92 126,91
	в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министрою края		2 011,70	19 800,00	1 030 800,00	-	-	92 126,91
	прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего		-	-	-	-	-	59 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства федерального бюджета, всего	–	–	–	–	–	59 000,00
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	–	–	–	–	–	59 000,00
		средства участников Подпрограммы, всего	–	38 600,00	858 907,84	–	–	393 218,00
		в том числе:						
		средства местных бюджетов	–	1 100,00	34 412,84	–	–	46 000,00
		средства физических лиц	–	37500,00	824 495,00	–	–	347 218,00
3.4.	Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов Великой Отече-		74 723,90	82 088,30	36 928,80	25 619,10	25 627,90	35 604,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ственной войны, проживающих в крае, а также граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, всего							
	краевой бюджет		74 723,90	82 088,30	36 928,80	25 619,10	25 627,90	—
	в том числе средства федерального бюджета, всего		74 723,90	82 088,30	36 928,80	25 619,10	25 627,90	—
	в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края		74 723,90	82 088,30	36 928,80	25 619,10	25 627,90	—
	прогнозируемое поступление средств в краевой бюджет, всего		—	—	—	—	—	35 604,80
	в том числе средства федерального бюджета, всего		—	—	—	—	—	35 604,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства федерального бюджета, предусмотренные министром края	–	–	–	–	–	35 604,80
4.	Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» Программы (для целей настоящего пункта – Подпрограмма), всего	краевой бюджет	–	62 588,09	93 665,57	130 571,35	130 571,35	130 941,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	—	62 588,09	93 665,57	130 571,35	130 571,35	130 941,35
	в том числе краевого бюджета		—	62 588,09	93 665,57	130 571,35	130 571,35	130 941,35
	следующее основное мероприятие — Подпрограммы — обеспечение деятельности по реализации Программы, всего							
		в том числе средства краевого бюджета, предусмотренные министром края	—	62 588,09	93 665,57	130 571,35	130 571,35	130 941,35

Примечание: Наименования основных мероприятий подпрограмм Программы в настоящем Приложении указаны в соответствии с приложениями 15 и 16 к Закону Ставропольского края «О бюджете Ставропольского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

\*Далее в настоящем Приложении используется сокращение —

