



ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) в части 6 статьи 3:

а) слова "собственники помещений" заменить словами "собственники жилых помещений";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с частью 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

2) в статье 6:

а) в пункте 3 части 7:

дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;"

дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) определения органом местного самоуправления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом;"

дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) проведения капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;"

б) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

"8¹. При актуализации региональной программы уполномоченный орган определяет необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, устанавливаемых (определяемых) в пределах двух очередных плановых периодов реализации региональной программы в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом.";

3) в пункте 3 части 1 статьи 6² слова "в случае, предусмотренном пунктом 2" заменить словами "в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 4";

4) в статье 7:

а) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"2) в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, региональный оператор направляет в адрес собственников жилых помещений в многоквартирном доме платежный документ с указанием суммы платы за капитальный ремонт. В адрес собственников нежилых помещений региональный оператор вправе представлять платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. В случае если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом;"

б) часть 2¹ дополнить словами ", в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом";

в) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4. В случае невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту региональный оператор обязан обеспечить установление в порядке, устанавливаемом уполномоченным органом, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.";

г) абзац первый части 7 после слов "счетах регионального оператора" дополнить словами ", на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края

В.В. Владимиров

г.Ставрополь
02 февраля 2018 г.
№ 3-кз





ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О Законе Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

2. Рекомендовать министерству жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края ускорить разработку и принятие порядка, предусмотренного частью 2¹ статьи 7 Закона Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края".

Председатель Думы
Ставропольского края



Г.В. Ягубов

г. Ставрополь
25 января 2018 года
№ 877-VI ДСК