



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2017 г.

г. Ставрополь

№ 293-п

Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год

Во исполнение части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и части 5 статьи 7 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Ставропольского края размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

Приложение

к постановлению Правительства
Ставропольского края

от 26 июля 2017 г. № 293-п

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения (включая работы, отнесенные в соответствии с градостроительной деятельностью к реконструкции объектов капитального строительства), в том числе:

общедомовых сетей электроснабжения	рублей за погонный метр	1164,00
общедомовых сетей теплоснабжения	рублей за погонный метр	2370,00
общедомовых сетей газоснабжения	рублей за погонный метр	3000,00
общедомовых сетей водоснабжения	рублей за погонный метр	2368,00
общедомовых сетей водоотведения	рублей за погонный метр	2565,00
теплового узла	рублей за единицу	401862,00
водоподогревателя	рублей за единицу	386776,00
вводно-распределительного устройства	рублей за единицу	82325,00
регулятора давления холодного водоснабжения	рублей за единицу	15000,00

1	2	3	4
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, в том числе:		
	лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и лифтовых шахт пассажирского лифта	рублей за единицу	1636391,00
	лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и лифтовых шахт грузопассажирского лифта	рублей за единицу	2307481,00
3.	Ремонт крыши, в том числе:		
	ремонт плоской крыши	рублей за кв. м площади крыши	2784,00
	ремонт скатной крыши	рублей за кв. м площади крыши	3515,00
	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	рублей за кв. м площади крыши	3568,00
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей за кв. м общей площади подвального помещения	2037,00
5.	Ремонт фасада, в том числе:		
	ремонт фасада крупнопанельного здания с герметизацией горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей и последующей отделкой поверхности фасада с окраской	рублей за кв. м площади фасада	1584,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкогазобетонных блоков с отделкой поверхности фасада декоративным покрытием с окраской	рублей за кв. м площади фасада	3261,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкогазобетонных блоков с окраской	рублей за кв. м площади фасада	1522,00
	ремонт фасада здания из кирпича и мелкогазобетонных блоков без оштукатуривания	рублей за кв. м площади фасада	1531,00

1	2	3	4
	усиление стен фасада стальными тяжами	рублей за погонный метр	710,00
	ремонт цоколя без прямков	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	1477,00
	ремонт цоколя с прямками	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	2151,00
6. Ремонт фундамента, в том числе:			
	ремонт отмостки	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	2417,00
	восстановление гидроизоляции и дренажной системы	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	3352,00
	устранение дефектов и деформаций путем усиления фундамента	рублей за кв. м площади ремонтируемой поверхности	4691,00
7. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления следующих ресурсов:			
	электрической энергии	рублей за комплект	31137,00
	тепловой энергии	рублей за комплект	199538,00
	газа	рублей за комплект	226611,00
	холодной воды	рублей за комплект	49162,00
	горячей воды	рублей за комплект	66125,00

1	2	3	4
8.	Разработка проектной документации для капитального ремонта	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	5,00
9.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (за исключением проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия)	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	1,00
10.	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	3,00
11.	Осуществление строительного контроля	процентов от стоимости услуг и (или) работ по ремонту	2,14

