



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2017 г.

г. Ставрополь

№ 280-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 08 февраля 2013 г. № 35-п «Об утверждении Перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями Ставропольского края, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг населением Ставропольского края, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе таких организаций»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ставропольского края от 08 февраля 2013 г. № 35-п «Об утверждении Перечня и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями Ставропольского края, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг населением Ставропольского края, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе таких организаций» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ставропольского края от 08 июня 2015 г. № 244-п) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении перечней и содержания документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями Ставропольского края, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг населением Ставропольского края и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случае если их установление производится по инициативе таких организаций».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления

коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Правительство Ставропольского края постановляет:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями Ставропольского края, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг населением Ставропольского края, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе таких организаций.

1.2. Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями Ставропольского края, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случае если их установление производится по инициативе таких организаций.».

1.4. Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями Ставропольского края, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг населением Ставропольского края, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе таких организаций, изложить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.



В.В.Владимиров



ПЕРЕЧЕНЬ

и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями Ставропольского края, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг населением Ставропольского края, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе таких организаций

1. С целью определения и установления нормативов потребления коммунальных услуг населением Ставропольского края (далее – нормативы потребления коммунальных услуг) ресурсоснабжающие организации Ставропольского края, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения, в случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по их инициативе, представляют в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) следующие документы:

1) заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг, содержащее обоснование установления нормативов потребления коммунальных услуг, наименование и размер представляемых к установлению нормативов потребления коммунальных услуг;

2) пояснительная записка с обоснованием выбранного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг (метод аналогов или расчетный метод);

3) расчеты нормативов потребления коммунальных услуг, произведенные в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Расчеты), содержащие:

а) расчеты в жилых помещениях – по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;

б) расчеты при использовании земельного участка и надворных построек – применительно к коммунальным услугам по холодному водоснабжению, электроснабжению и отоплению с учетом направлений их использования (в случае если коммунальные услуги предоставляются потребителям в целях использования ими земельных участков и расположенных на них надворных построек).

2. В зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных услуг, дополнительно к документам, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, ресурсоснабжающие организации Ставропольского края, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения представляют в министерство:

1) для установления нормативов потребления коммунальных услуг в отношении отопления:

а) адресный список многоквартирных домов или жилых домов, сгруппированных по этажности, в зависимости от года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий следующие обязательные сведения в отношении каждого многоквартирного дома или жилого дома, включенного в указанный список:

общая площадь жилых и нежилых помещений;
износ внутридомовых инженерных систем;

б) пояснительную записку с обоснованием примененных в расчете продолжительности отопительного периода, часовой тепловой нагрузки на отопление для каждой группы многоквартирных домов или жилых домов, температуры внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома, среднесуточной температуры наружного воздуха за отопительный период, расчетной температуры наружного воздуха в целях проектирования систем отопления;

2) для установления нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного, горячего водоснабжения и водоотведения:

а) адресный список многоквартирных домов или жилых домов, сгруппированных по этажности, содержащий следующие обязательные сведения в отношении каждого многоквартирного дома или жилого дома, включенного в указанный список:

общая площадь жилых и нежилых помещений;
износ внутридомовых инженерных систем;
численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах;

вид системы горячего водоснабжения;
количество сельскохозяйственных животных;
площади земельных участков, на которых расположены жилые дома и надворные постройки;

б) справку об объемах потребления коммунальных ресурсов (по

данным приборов учета и в соответствии с действующими нормативами потребления коммунальных услуг) с указанием степени благоустройства многоквартирных домов или жилых домов, включенных в адресный список, указанный в подпункте «а» подпункта «2» настоящего пункта, и разбивкой по годам;

в) справку об оснащенности жилых помещений и надворных построек водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;

г) пояснительную записку с обоснованием примененных в расчете объема расхода воды одним водоразборным устройством на одну процедуру, средней температуры горячей воды в местах водоразбора, средней температуры холодной воды в сети водопровода, расхода воды на полив земельного участка, расхода воды на содержание сельскохозяйственных животных;

3) для установления нормативов потребления коммунальных услуг в отношении электроснабжения:

а) адресный список многоквартирных домов или жилых домов, содержащий следующие обязательные сведения в отношении каждого многоквартирного дома или жилого дома, включенного в указанный список:

количество квартир и количество комнат в квартирах;

численность потребителей коммунальных услуг, проживающих в каждой квартире;

общая площадь жилых и нежилых помещений;

площадь типовой однокомнатной квартиры;

б) пояснительную записку с обоснованием примененных в расчете расхода электроэнергии на освещение, расхода электроэнергии электробытовыми приборами и электроводонагревателями, расхода электроэнергии на освещение, приготовление пищи и подогрев воды в целях содержания сельскохозяйственных животных;

4) для установления нормативов потребления коммунальных услуг в отношении газоснабжения:

а) адресный список многоквартирных домов или жилых домов, содержащий следующие обязательные сведения в отношении каждого многоквартирного дома или жилого дома, включенного в указанный список:

численность жителей, проживающих в многоквартирных домах или жилых домах;

общая площадь жилых и нежилых помещений;

износ внутридомовых инженерных систем;

б) справку по суммарному объемному (массовому) расходу газа за год по показаниям коллективных и индивидуальных приборов учета многоквартирных домов или жилых домов, включенных в адресный список, указанный в подпункте «а» подпункта «4» настоящего пункта.

3. Документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Перечня, представляются в министерство на бумажных носителях, подписываются руководителем ресурсоснабжающей организации Ставропольского края, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного,

жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединения и заверяются печатью этой организации. Расчеты дополнительно представляются в электронном виде.



ПЕРЕЧЕНЬ

и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями Ставропольского края, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случае если их установление производится по инициативе таких организаций

1. С целью установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы потребления коммунальных ресурсов) ресурсоснабжающие организации Ставропольского края, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения, в случае если установление нормативов потребления коммунальных ресурсов производится по их инициативе, представляют в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) следующие документы:

1) заявление об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов, содержащее обоснование установления нормативов потребления коммунальных ресурсов, наименование и размер представляемых к установлению нормативов потребления коммунальных ресурсов;

2) расчеты нормативов потребления коммунальных ресурсов, произведенные в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – расчеты), содержащие расчеты по каждому виду предоставляемых коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии).

2. В зависимости от вида коммунальных ресурсов, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных ресурсов, дополнительно к документам, указанным в пункте 1 настоящего Перечня, ресурсоснабжающие организации Ставропольского края, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы либо их объединения представляют в министерство:

1) для установления нормативов потребления коммунальных ресур-

сов в отношении электроснабжения:

а) адресный список многоквартирных домов, содержащий сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в указанный список;

б) информацию о мощности осветительных установок в многоквартирных домах, включенных в адресный список, указанный в подпункте «а» подпункта «1» настоящего пункта;

в) информацию о мощности силового оборудования лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, в многоквартирных домах, включенных в адресный список, указанный в подпункте «а» подпункта «1» настоящего пункта;

г) информацию о мощности систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другого оборудования в многоквартирных домах, включенных в адресный список, указанный в подпункте «а» подпункта «1» настоящего пункта;

д) пояснительную записку с обоснованием примененных в расчете расхода электроэнергии на осветительные установки, расхода электроэнергии силового оборудования лифтов, расхода электроэнергии систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другого оборудования;

2) для установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в отношении холодной и горячей воды и отведения сточных вод – адресный список многоквартирных домов, сгруппированных по этажности, содержащий следующие обязательные сведения в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в указанный список:

а) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

б) численность жителей, проживающих в многоквартирных домах.

3. Документы, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Перечня, представляются в министерство на бумажных носителях, подписываются руководителем ресурсоснабжающей организации Ставропольского края, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива либо их объединения и заверяются печатью этой организации. Расчеты дополнительно представляются в электронном виде.
