



ЗАКОН

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Ставропольского края:

1) ежемесячно до 15 числа месяца, установленного частью 6 статьи 3 настоящего Закона, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете;

2) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров в течение 10 дней с момента его заключения.";

2) дополнить статью 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Порядок представления лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт

Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, обязано ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.";

3) в статье 7:

а) в части 2:

в пункте 1 слова "одного месяца" заменить словами "15 дней, если более ранний срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,";

в пункте 3 в третьем предложении слова "устанавливаемом уполномоченным органом" заменить словами "установленном Правительством Российской Федерации";

в пункте 4 слова "(до принятия Правительством Российской Федерации соответствующего правового акта – в порядке, установленном Правительством Ставропольского края)" исключить;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) в абзаце первом части 7 второе предложение изложить в следующей редакции: "Доходы, полученные от размещения временно свободных средств, проценты, начисленные за пользование средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора (далее – начисленные средства), распределяются в размерах пропорционально объему средств на капитальный ремонт, внесенных собственниками помещений каждого многоквартирного дома, учитываются отдельно от взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, и используются только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

г) в абзаце шестом части 8 слова "(до принятия Правительством Российской Федерации соответствующего правового акта – в порядке, установленном Правительством Ставропольского края)" исключить;

4) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде) (далее – объем средств на капитальный ремонт), определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа. Доля таких средств не может составлять более 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер такой доли устанавливается с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь
05 июня 2017 г.
№ 61-кз



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

О Законе Ставропольского края
"О внесении изменений в Закон Ставропольского края
"Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ставропольского края"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы
Ставропольского края

Г.В. Ягубов



г. Ставрополь
24 мая 2017 года
№ 414-VI ДСК