



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2016 г.

г. Ставрополь

№ 539-п

Об утверждении перечня документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 3<sup>2</sup> части 2 статьи 123<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 22 декабря 2016 г. № 539-п

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Учредительные документы жилищно-строительного кооператива.
2. Разрешение на строительство многоквартирного дома, в строительстве которого своими средствами участвуют члены жилищно-строительного кооператива.
3. Документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома.
4. Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения.
5. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.
6. Решения общего собрания членов жилищно-строительного кооператива по вопросу внесения изменений в проектную документацию.
7. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство многоквартирного дома.
8. Информация о количестве жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, описание технических характеристик таких жилых помещений в соответствии с проектной документацией, а также изменение ука-

занной информации в случае внесения в проектную документацию соответствующих изменений.

9. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома либо разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

10. Протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, протоколы заседаний правления жилищно-строительного кооператива и протоколы ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива (представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления жилищно-строительным кооперативом деятельности по строительству многоквартирного дома или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период деятельности по строительству многоквартирного дома).

11. Документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей (представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления жилищно-строительным кооперативом деятельности по строительству многоквартирного дома или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период деятельности по строительству многоквартирного дома).

12. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива (представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления жилищно-строительным кооперативом деятельности по строительству многоквартирного дома или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период деятельности по строительству многоквартирного дома).

13. Реестр членов жилищно-строительного кооператива, содержащий сведения, определенные частью 3 статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности жилищно-строительного кооператива.

15. Документы, подтверждающие расходование денежных средств членов жилищно-строительного кооператива:

- 1) справки о стоимости выполненных работ и затрат;
- 2) акты оказания услуг;
- 3) акты выполненных работ;
- 4) товарные накладные;
- 5) платежные документы к ним

(представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления жилищно-строительным кооперативом деятельности по строительству многоквартирного дома или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период деятельности по строительству многоквартирного дома).

---