



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2016 г.

г. Ставрополь

№ 464-п

О внесении изменения в перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 117-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 117-п «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2012 г. № 508-п, от 07 октября 2014 г. № 394-п и от 04 декабря 2015 г. № 514-п), изложив его в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ставропольского края  
от 05 апреля 2011 г. № 117-п  
(в редакции постановления  
Правительства Ставропольского края  
от 07 ноября 2016 г. № 464-п)

## ПЕРЕЧЕНЬ

сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края

1. Учредительные документы юридических лиц, осуществляющих строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (далее – юридическое лицо).

2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, а также копия документа, удостоверяющего его личность.

3. Документы по каждому объекту недвижимости, для строительства (создания) которого привлечены денежные средства участников долевого строительства:

- 1) проект организации строительства;
- 2) общий журнал учета выполнения работ;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) разрешения на строительство;
- 5) разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;
- 6) правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых осуществляется строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;
- 7) проектные декларации и изменения, внесенные в них, с указанием дат внесения таких изменений, дат и источников опубликования и (или) размещения;
- 8) договор участия в долевом строительстве и соглашения к нему, заключенные застройщиком с первым участником долевого строительства (представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления юри-

дическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности).

4. Сведения о договорах участия в долевом строительстве, на основании которых привлекались денежные средства для строительства объекта долевого строительства, по форме согласно приложению 1 к настоящему Перечню.

5. Сведения об иных договорах, на основании которых привлекались денежные средства для строительства объекта долевого строительства, по форме согласно приложению 2 к настоящему Перечню.

6. Документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности юридического лица за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, или договоры поручительства за надлежащее исполнение юридическим лицом обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

7. Организационно-распорядительная документация об учетной политике юридического лица и приложения к ней, в том числе рабочие планы счетов бухгалтерского учета, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н (представляется за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности).

8. Заявление или уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения, книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения.

9. Утвержденные годовые отчеты и бухгалтерская отчетность (представляется за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности).

10. Аудиторское заключение за последний год осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности.

11. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности юридического лица.

12. Сведения об объемах и стоимости выполненных работ по каждому объекту долевого строительства по форме согласно приложению 3 к настоящему Перечню.

13. Сведения о сумме денежных средств участников долевого строительства, привлеченных с начала строительства, в разрезе каждого объекта долевого строительства (представляются на дату начала проведения проверки).

14. Сведения о задолженности участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве по каждому объекту долевого строительства (представляются на дату начала проверки).

15. Сведения о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также сведения о видах таких товаров, работ, услуг и информация о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий).

16. Документы, подтверждающие суммы фактически привлеченных (возвращенных) денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости – приходные и расходные кассовые ордера и (или) выписки по счетам (представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности).

17. Документы, подтверждающие расходование денежных средств участников долевого строительства:

- 1) справки о стоимости выполненных работ и затрат;
- 2) акты оказания услуг;
- 3) акты выполненных работ;
- 4) товарные накладные;
- 5) платежные документы к ним,

(представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления

юридическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности).

18. Регистры бухгалтерского учета, связанные с учетом финансово-хозяйственных операций при осуществлении деятельности в области долевого строительства (представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности).

19. Сведения о размере кредитных (заемных) средств, привлеченных под залог объекта долевого строительства и (или) земельного участка.

20. Документы, подтверждающие членство юридического лица в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

---

## Приложение 1

к перечню сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края

Форма

### СВЕДЕНИЯ

о договорах участия в долевом строительстве, на основании которых привлекались денежные средства для строительства \_\_\_\_\_  
(указывается

наименование и адрес объекта долевого строительства в соответствии с разрешением на строительство)

№ п/п	Сторона договора (участник долевого строительства)	Наименование, номер и дата подписания до- говора	Дата госу- дарствен- ной реги- страции договора	Сумма обя- зательств по договору (тыс. рублей)	Даты внесения платежей по договору с ука- занием рекви- зитов платеж- ных докумен- тов	Даты под- писания переда- точных ак- тов	Документы, под- тверждающие выбор способа обеспечения исполнения обяза- тельств по договору, с указанием их рекви- зитов
1	2	3	4	5	6	7	8

Достоверность сведений подтверждаю:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя юридического лица, осуществляющего строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Примечание: Указанные в настоящей Форме сведения о договорах участия в долевом строительстве, на основании которых привлекались денежные средства для строительства объекта долевого строительства, представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности.



## Приложение 2

к перечню сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края

Форма

### СВЕДЕНИЯ

об иных договорах, на основании которых привлекались денежные средства для строительства \_\_\_\_\_  
(указывается наименование и адрес объекта

\_\_\_\_\_ долевого строительства в соответствии с разрешением на строительство)

№ п/п	Сторона договора (участник договора)	Наименование, номер и дата подписания договора	Сумма обязательств по договору (тыс. рублей)	Даты внесения платежей по договору с указанием реквизитов платежных документов
1	2	3	4	5

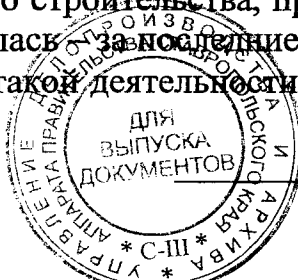
Достоверность сведений подтверждаю:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя юридического лица, осуществляющего строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Примечание: Указанные в настоящей Форме сведения об иных договорах, на основании которых привлекались денежные средства для строительства объекта долевого строительства, представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась за последние 3 года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности.





### Приложение 3

к перечню сведений и (или) документов, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ставропольского края

Форма

### СВЕДЕНИЯ

об объемах и стоимости выполненных работ \_\_\_\_\_

(указывается наименование и адрес объекта

\_\_\_\_\_ долевого строительства в соответствии с разрешением на строительство)

№ п/п	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ (процентов)	Фактическая стоимость выполненных работ (тыс. рублей)
1	2	3	4

Достоверность сведений подтверждаю:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя юридического лица, осуществляющего строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Примечание: Указанные в настоящей Форме сведения об объемах и стоимости выполненных работ по каждому объекту долевого строительства представляются за период, прошедший с даты последней плановой проверки, а если такая проверка не проводилась – за последние 3 года осуществления юридическим лицом предпринимательской деятельности или, в случае осуществления такой деятельности менее 3 лет, – за фактический период предпринимательской деятельности.

