



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О законодательной инициативе Думы Ставропольского края  
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона  
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Дума Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (прилагается).

2. Назначить официальными представителями Думы Ставропольского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации заместителя председателя Думы Ставропольского края Гонтаря Юрия Афанасьевича и первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Великдана Николая Тимофеевича (по согласованию).

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Думы Ставропольского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Думы Ставропольского края по аграрным вопросам, продовольствию, земельным отношениям и землеустройству.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь  
21 июля 2016 года  
№ 2769-V ДСК

Приложение  
к постановлению Думы  
Ставропольского края  
от 21 июля 2016 года № 2769-V ДСК

Вносится Думой  
Ставропольского края

Проект

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2014, № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 статьи 1 после слов "преимущественное право" дополнить словами "субъекта Российской Федерации, а также в случаях, установленных настоящим Федеральным законом,";

2) в статье 12:

а) абзац второй пункта 1 после слов "по своему усмотрению вправе" дополнить словами "продать или подарить ее субъекту Российской Федерации,";

б) дополнить пунктом 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>2</sup>. При продаже земельной доли или земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации имеет преимущественное право покупки такой земельной доли по цене, за которую она продается.

Собственник земельной доли или земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации о намерении продать земельную долю или земельные доли с указанием цены, размера земельной доли или земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, местоположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаим-

ный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если субъект Российской Федерации откажется от покупки земельной доли или земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения либо не уведомит в письменной форме собственника земельной доли или земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения о намерении приобрести земельную долю или земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения в течение тридцати дней со дня поступления извещения, собственник в течение года вправе продать земельную долю другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, по цене не ниже указанной в извещении."

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – законопроект) разработан в целях установления преимущественного права субъекта Российской Федерации на покупку доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении таких земельных долей участниками долевой собственности.

Закрепление за субъектом Российской Федерации преимущественного права на покупку доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении таких земельных долей участниками долевой собственности позволит увеличить долю государственного участия в управлении и распоряжении земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в общей долевой собственности, а также оптимизировать идущие процессы перераспределения данных земельных участков путём регулирования рынка земли.

Для решения указанных задач необходимо внести изменения в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в части установления преимущественного права субъекта Российской Федерации на покупку доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении таких земельных долей участниками долевой собственности.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета.



Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений  
в статьи 1 и 12 Федерального  
закона "Об обороте земель  
сельскохозяйственного  
назначения"

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона  
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

В случае принятия Федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребуются дополнительных расходов из федерального бюджета.



Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений  
в статьи 1 и 12 Федерального  
закона "Об обороте земель  
сельскохозяйственного  
назначения"

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не повлечёт необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

