



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2016 г.

г. Ставрополь

№ 291-п

Об утверждении Порядка приобретения в государственную собственность Ставропольского края земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края

В целях реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» на территории Ставропольского края Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения в государственную собственность Ставропольского края земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края (далее – Порядок).

2. Установить, что решения об отказе в приобретении в государственную собственность Ставропольского края земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения принимаются министерством имущественных отношений Ставропольского края.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Ставропольского края:

от 22 октября 2003 г. № 184-п «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Закона Ставропольского края «Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае» на территории Ставропольского края»;

от 09 июля 2013 г. № 265-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 22 октября 2003 г. № 184-п «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Закона Ставропольского края «Об управлении и распоряжении землями в Ставропольском крае» на территории Ставропольского края».

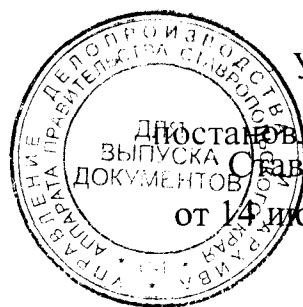
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

Достоинством Правительством
Ставропольского края
от 14 июля 2016 г. № 291-п

ПОРЯДОК

приобретения в государственную собственность Ставропольского края земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру приобретения в государственную собственность Ставропольского края (далее – собственность края) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края при реализации преимущественного права Ставропольского края на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее соответственно – земельный участок, Федеральный закон).

2. В случае, предусмотренном статьей 8 Федерального закона, собственник земельного участка (далее – заявитель) письменно по форме согласно приложению к настоящему Порядку извещает Правительство Ставропольского края о намерении продать земельный участок (далее – извещение) с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

От имени заявителя извещение может быть подано уполномоченным им лицом при наличии оформленных надлежащим образом полномочий.

3. К извещению должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица);

2) копия документа, удостоверяющего личность и права (полномочия) представителя заявителя, если извещение подается представителем заявителя.

4. К извещению могут быть приложены следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- 2) кадастровый паспорт земельного участка;
- 3) документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности заявителя на земельный участок.

5. Извещение вручается под расписку сотруднику аппарата Правительства Ставропольского края, уполномоченному на принятие входящей корреспонденции, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

6. Извещение и прилагаемые к нему документы не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем их поступления в Правительство Ставропольского края, передаются в министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) в порядке, определенном Инструкцией по делопроизводству в аппарате Правительства Ставропольского края, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2014 г. № 435-рп.

В случае, если извещение не содержит сведений, указанных в статье 8 Федерального закона, либо не представлены документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, минимущество края в течение 3 рабочих дней со дня поступления извещения информирует заявителя о нарушении им требований Федерального закона и (или) настоящего Порядка и возвращает ему извещение без рассмотрения.

7. В случае, если документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, не представлены заявителем, минимущество края запрашивает такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в государственных органах либо подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (далее – межведомственный запрос).

Межведомственный запрос направляется в течение 2 рабочих дней со дня регистрации извещения минимуществом края.

8. Минимущество края в течение 3 рабочих дней со дня получения извещения (а в случае запроса кадастрового паспорта земельного участка в порядке межведомственного информационного взаимодействия – со дня его получения) направляет копию извещения и кадастрового паспорта в министерство сельского хозяйства Ставропольского края (далее – минсельхоз края) для подготовки мотивированного заключения о целесообразности либо нецелесообразности приобретения земельного участка в собственность края.

9. Минсельхоз края в течение 3 рабочих дней со дня получения копий извещения, документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, и копии кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку

мотивированного заключения о целесообразности либо нецелесообразности приобретения земельного участка в собственность края и направляет его в минимущество края.

10. Мотивированное заключение о целесообразности приобретения земельного участка в собственность края, подготовленное минсельхозом края, должно содержать следующие сведения:

- 1) цель приобретения земельного участка;
- 2) предложения о дальнейшем использовании земельного участка.

11. Минимущество края в течение 3 рабочих дней со дня получения мотивированного заключения о целесообразности приобретения земельного участка в собственность края, подготовленного минсельхозом края, с учетом прогнозного плана использования земель в Ставропольском крае и в пределах средств, предусмотренных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год и плановый период, подготавливает проект правового акта Правительства Ставропольского края о приобретении земельного участка в собственность края.

12. Минимущество края принимает мотивированное решение об отказе от приобретения земельного участка в собственность края по форме, утверждаемой минимуществом края, в следующих случаях:

1) в течение 12 рабочих дней со дня получения извещения минимуществом края:

а) при наличии мотивированного заключения о нецелесообразности приобретения земельного участка в собственность края, подготовленного минсельхозом края;

б) при отсутствии средств бюджета Ставропольского края, предусмотренных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год и плановый период на приобретение земельных участков в собственность края;

2) в течение 30 календарных дней со дня получения извещения Правительством Ставропольского края в случае, если в соответствии с Регламентом Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 ноября 2013 г. № 419-п, Правительством Ставропольского края не принят проект правового акта Правительства Ставропольского края о приобретении земельного участка в собственность края.

13. Минимущество края:

1) в течение 3 рабочих дней со дня принятия правового акта Правительства Ставропольского края о приобретении земельного участка в собственность края либо принятия минимуществом края мотивированного решения об отказе от приобретения земельного участка в собственность края в письмен-

ной форме уведомляет об этом заявителя;

2) в течение 30 календарных дней со дня принятия правового акта Правительства Ставропольского края о приобретении земельного участка в собственность края заключает с заявителем договор купли-продажи приобретаемого земельного участка и осуществляет взаимный расчет за приобретаемый земельный участок через лицевой счет, открытый в министерстве финансов Ставропольского края;

3) в течение 20 календарных дней со дня заключения с заявителем договора купли-продажи приобретаемого земельного участка осуществляет мероприятия по регистрации права собственности края на приобретаемый земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) учитывает приобретенный в собственность края земельный участок в реестре государственного имущества Ставропольского края.

Приложение

к Порядку приобретения в государственную собственность Ставропольского края земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края

Форма

Правительство
Ставропольского края

пл. Ленина, 1, г. Ставрополь,
355000

(указываются Ф.И.О., адрес физического лица
или Ф.И.О., должность представителя юриди-
ческого лица, полное наименование, юридиче-
ский адрес юридического лица)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края

Настоящим в соответствии со статьей 8 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещаю Правительство Ставропольского края о своем намерении продать на территории Ставропольского края земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок).

При этом сообщаю следующие сведения о земельном участке:

1. Адрес (местоположение) земельного участка: _____.
2. Площадь земельного участка: _____ кв. м, в том числе: пашни _____ кв. м, пастбищ _____ кв. м, иных угодий _____ кв. м.
3. Разрешенное использование земельного участка: _____.
4. Кадастровый номер земельного участка: _____.
5. Существующие ограничения (обременения) прав на земельный участок: _____.

Продажа земельного участка осуществляется на следующих условиях:

цена земельного участка: _____ ;

(в рублях цифрами и прописью)

срок взаимного расчета за приобретаемый земельный участок: _____ ;

_____ ;
платежные реквизиты для перечисления денежных средств: _____ ;

_____ ;
особые условия продажи земельного участка (если таковые имеются): _____ .

« ____ » _____ 20 ____ г. _____

(населенный пункт, район)

Подпись _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность
представителя юридического лица, оттиск печати)

