



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2016 г.

г. Ставрополь

№ 150-п

О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан (далее – Порядок).

2. Поручить министерству труда и социальной защиты населения Ставропольского края совместно с министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края и управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору обеспечить реализацию Порядка и давать согласованные разъяснения по вопросам его применения.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления) и некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» обеспечить заключение соглашений о взаимодействии по вопросам, связанным с предоставлением органам местного самоуправления на безвозмездной основе сведений, необходимых для расчета компенсации в соответствии с Порядком.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И., заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Кувалдину И.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2016 года.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 15 апреля 2016 г. № 150-п

## ПОРЯДОК

предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, имеющих право на ее получение в соответствии с Законом Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» (далее соответственно – Порядок, компенсация, граждане, Закон).

2. Компенсация предоставляется гражданам по месту их регистрации по месту жительства на территории Ставропольского края органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ставропольского края, наделенными отдельными государственными полномочиями Ставропольского края в области социальной защиты населения (далее – органы соцзащиты).

3. Для назначения компенсации гражданин, его законный представитель или доверенное лицо (далее – заявитель) подает в орган соцзащиты или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ставропольском крае по месту регистрации гражданина по месту жительства на территории Ставропольского края (далее – многофункциональный центр) заявление о назначении компенсации и способе ее доставки по форме, утверждаемой министерством труда и социальной защиты населения Ставропольского края (далее – заявление), и представляет паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность.

В случае подачи заявления законным представителем или доверенным лицом, указанные лица представляют также документы, удостоверяющие их личность, и документы, подтверждающие их полномочия.

К заявлению прилагаются:

- 1) документы, удостоверяющие регистрацию гражданина по месту жительства на территории Ставропольского края;
- 2) паспорта или иные документы, удостоверяющие личности совместно зарегистрированных с гражданином по месту жительства членов его семьи;
- 3) домовая (поквартирная) книга;

4) документы, подтверждающие отсутствие трудовой деятельности у гражданина и у совместно зарегистрированных с ним по месту жительства членов его семьи (трудовая книжка либо ее копия, заверенная органом Пенсионного фонда Российской Федерации, в распоряжении которого находится пенсионное дело гражданина и пенсионные дела членов его семьи; военный билет; выписка, подтверждающая начисление страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации);

5) документы, подтверждающие отсутствие у гражданина задолженности по уплате взноса (в случае, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет)

(далее – документы).

Заявление и документы могут быть представлены заявителем в орган соцзащиты или многофункциональный центр лично, а также направлены в орган соцзащиты посредством почтовой связи (заказным письмом) или в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

С подлинников документов органом соцзащиты или многофункциональным центром снимаются копии, которые им заверяются, а подлинники документов возвращаются заявителю.

В случае направления заявления и документов посредством почтовой связи (заказным письмом) заявление и документы должны быть удостоверены в установленном порядке.

Заявление и документы в электронной форме направляются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

Орган соцзащиты не позднее рабочего дня, следующего за днем получения заявления и документов посредством почтовой связи или в форме электронных документов, направляет заявителю уведомление об их принятии к рассмотрению в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

Заявление и документы принимаются органом соцзащиты к рассмотрению в день их поступления в орган соцзащиты.

4. Орган соцзащиты в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и документов в полном объеме и правильно оформленных запрашивает:

1) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации в Ставропольском крае – страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица;

2) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю – выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение (далее – ЕГРП).

При отсутствии сведений в ЕГРП о жилом помещении, право собственности на которое возникло до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», гражданин вправе самостоятельно представить правоустанавливающие документы на жилое помещение;

3) в органе соцзащиты, на территории которого гражданин имел регистрацию по месту жительства или регистрацию по месту пребывания на территории Ставропольского края, – сведения, подтверждающие неполучение им или прекращение предоставления ему компенсации, предусмотренной Законом, либо мер социальной поддержки, включающих компенсацию по уплате взноса на капитальный ремонт, установленных законодательством Российской Федерации или законодательством Ставропольского края, – в случае, если гражданин обращается за назначением компенсации в орган соцзащиты при прибытии на постоянное место жительства из другого муниципального района или городского округа Ставропольского края;

4) в государственном органе или органе местного самоуправления за пределами Ставропольского края, на которые возложены полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, – сведения, подтверждающие неполучение гражданином или прекращение предоставления ему, мер социальной поддержки, включающих компенсацию по уплате взноса на капитальный ремонт, установленных законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации, – в случае, если гражданин обращается за назначением компенсации в орган соцзащиты при прибытии на постоянное место жительства в Ставропольский край из другого субъекта Российской Федерации;

5) в некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» – сведения, подтверждающие отсутствие у гражданина задолженности по уплате взноса (далее – сведения).

Заявитель вправе представить сведения самостоятельно.

5. Заявители и юридические лица несут ответственность за достоверность и полноту информации, содержащейся в представляемых документах и сведениях, являющихся основанием для назначения компенсации.

6. Решение о назначении (отказе в назначении) компенсации принимается органом соцзащиты в течение 10 рабочих дней со дня поступления в орган соцзащиты заявления, а также документов и сведений.

О принятом решении орган соцзащиты уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня его принятия. Уведомление о принятом решении по

заявлению, оформленному в электронном виде, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

В случае отказа в назначении компенсации в уведомлении указывается причина отказа и порядок его обжалования.

Орган соцзащиты принимает решение об отказе в назначении компенсации в случае если:

представленные документы не подтверждают право гражданина на получение компенсации;

гражданин не является собственником жилого помещения;

у гражданина отсутствует регистрация по месту жительства на территории обслуживания органа соцзащиты, в который гражданин обращается за назначением ему компенсации;

у гражданина отсутствует регистрация по месту жительства по адресу, по которому он претендует на получение компенсации;

гражданин получает меры социальной поддержки, включающие компенсацию по уплате взноса на капитальный ремонт, установленные законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или законодательством Ставропольского края;

у гражданина имеется задолженность по уплате взноса;

документы представлены в неполном объеме либо представленные документы и (или) сведения содержат недостоверную информацию.

7. Компенсация назначается гражданину с 1-го числа месяца, в котором подано заявление и документы в полном объеме и правильно оформленные, но не ранее дня наступления права на получение компенсации.

С 01 апреля 2016 года по 31 декабря 2016 года действует переходный период, в течение которого независимо от даты подачи гражданином заявления компенсация назначается ему с 01 апреля 2016 года, но не ранее дня наступления права на ее получение.

8. Выплата компенсации осуществляется органом соцзащиты ежемесячно путем перечисления денежных средств на счет гражданина, открытый в российской кредитной организации, или направляется в установленном порядке по месту регистрации по месту жительства гражданина на территории Ставропольского края через отделение Управления Федеральной почтовой связи Ставропольского края – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (далее соответственно – кредитная организация, организация почтовой связи).

9. Для целей выплаты компенсации размер взноса исчисляется исходя из минимального размера взноса, устанавливаемого Правительством Ставропольского края в соответствии со статьей 2 Закона, и размера общей площади жилого помещения, приходящегося на долю гражданина в праве собственности на данное жилое помещение, но не более размера регионального стан-

дарты нормативной площади жилого помещения, используемой в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее соответственно – размер взноса, минимальный размер взноса, региональный стандарт).

10. В случае прекращения права собственности на жилое помещение, трудоустройства гражданина или членов его семьи, изменения состава семьи гражданина, общей площади жилого помещения, приходящейся на долю гражданина в праве собственности на это жилое помещение, основания для получения компенсации (за исключением достижения возраста 80 лет), обнаружения недостоверности представленных ранее документов либо иных обстоятельств, влияющих на размер и условия предоставления компенсации, граждане извещают органы соцзащиты в течение 2 недель со дня наступления вышеуказанных обстоятельств и представляют документы, подтверждающие эти обстоятельства.

11. Органы соцзащиты на основании имеющейся у них документально подтвержденной информации, влияющей на размер компенсации либо являющейся основанием для приостановления или прекращения ее выплаты, принимают решение об изменении размера компенсации, приостановлении или прекращении ее выплаты.

12. В случае изменения минимального размера взноса и (или) регионального стандарта размер компенсации пересчитывается со дня вступления в силу соответствующих изменений.

13. Перерасчет размера компенсации по достижению гражданином возраста 80 лет, а также при изменении состава семьи гражданина и (или) общей площади жилого помещения, приходящейся на долю гражданина в праве собственности на это жилое помещение, производится с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили названные обстоятельства.

14. Выплата компенсации приостанавливается в случаях:

1) неполучения компенсации в течение 6 месяцев подряд в организации почтовой связи либо в случае возврата денежных средств кредитной организацией в связи с закрытием гражданином счета;

2) допущения гражданами задолженности по уплате взноса в течение 2 месяцев.

В случае приостановления выплаты компенсации орган соцзащиты в течение 2 рабочих дней со дня ее приостановления уведомляет об этом гражданина через организации почтовой связи с указанием причины приостановления ее выплаты.

Возобновление выплаты компенсации производится после:

установления причины неполучения гражданином компенсации или

представления новых реквизитов для ее перечисления при подтверждении гражданином права на получение компенсации за период ее неполучения;

представления документов, подтверждающих исполнение обязательств по уплате взноса.

Возобновление выплаты компенсации производится с 1-го числа месяца, следующего за тем, в котором выплата была приостановлена (с учетом пропущенного периода выплаты компенсации, но не более чем за 3 года до месяца обращения гражданина за возобновлением выплаты компенсации, при условии, что в указанном периоде он имел право на ее получение).

15. При изменении гражданином регистрации по месту жительства на территории Ставропольского края выплата компенсации по новому месту жительства осуществляется с даты возникновения права собственности на жилое помещение, но не ранее даты оформления регистрации по новому месту жительства и не ранее месяца прекращения выплаты компенсации, предусмотренной Законом, либо прекращения предоставления мер социальной поддержки, включающих компенсацию по уплате взноса на капитальный ремонт, установленных законодательством Российской Федерации или законодательством Ставропольского края, по прежнему месту жительства (месту пребывания) гражданина и не более чем за 3 года до месяца обращения гражданина за назначением компенсации по новому месту жительства в пределах Ставропольского края при условии, что в указанном периоде он имел право на получение компенсации.

В случае прибытия гражданина в Ставропольский край из другого субъекта Российской Федерации назначение компенсации производится в соответствии с пунктами 3 и 7 настоящего Порядка, но не ранее месяца прекращения предоставления мер социальной поддержки, включающих компенсацию по уплате взноса на капитальный ремонт, установленных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации, по прежнему месту жительства (месту пребывания) гражданина, а также даты возникновения права собственности на жилое помещение и даты регистрации по новому месту жительства на территории Ставропольского края.

16. Компенсация, излишне выплаченная гражданину (вследствие непредставления или несвоевременного представления необходимой информации или представления документов, содержащих заведомо недостоверную информацию, а также в результате счетной ошибки), подлежит удержанию из последующих выплат компенсации. При этом процент удержания не должен превышать 50 процентов от сумм последующих выплат компенсации до полного погашения суммы излишне выплаченных средств.

При прекращении выплаты компенсации указанные средства добровольно возвращаются гражданином в бюджет, из которого была предоставлена компенсация. В случае отказа гражданина от возврата излишне выпла-



ченных средств они подлежат взысканию в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Выплата гражданину компенсации прекращается в случаях:

прекращения права собственности на жилое помещение – со дня, следующего за днем прекращения права собственности на жилое помещение;

его трудоустройства или трудоустройства членов семьи гражданина – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили названные обстоятельства;

регистрации по месту жительства в жилом помещении лиц, не достигших пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин), – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили названные обстоятельства;

снятия с регистрационного учета по месту жительства – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили названные обстоятельства;

освобождения от обязанности по уплате взноса в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, – со дня, следующего за днем освобождения от обязанности по уплате взноса;

смерти гражданина, а также в случае признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим, – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть гражданина либо вступило в силу решение суда об объявлении его умершим или решение суда о признании его безвестно отсутствующим;

изменения основания предоставления компенсации по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка) – с 1-го числа месяца обращения с заявлением об изменении основания получения компенсации по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

18. Возврат излишне перечисленных сумм компенсации осуществляется по правилам, установленным пунктом 16 настоящего Порядка (за исключением возврата излишне перечисленных сумм компенсации в случае смерти гражданина).

19. Компенсация, начисленная гражданину и неполученная им в связи с его смертью, выплачивается наследникам в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Компенсация за месяц, в котором наступила смерть гражданина, выплачивается в полном размере.

---