



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2016 г.

г. Ставрополь

№ 44-п

О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 12 февраля 2014 г. № 41-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ставропольского края, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 12 февраля 2014 г. № 41-п «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ставропольского края».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

для предоставления Правительством Ставропольского края  
документов  
от 10 февраля 2016 г. № 44-п

## ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ставропольского края

### 1. В пункте 2:

1.1. В абзаце первом слова «управление Ставропольского края – государственная жилищная инспекция» заменить словами «управление Ставропольского края по строительному и жилищному надзору».

1.2. В абзаце втором слова «, а также организационная структура управления» исключить, слово «утверждаемом» заменить словом «утверждаемым».

### 2. В пункте 3:

2.1. После слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «расположенных на территории Ставропольского края (далее – многоквартирные дома),».

2.2. После слов «формированию фондов капитального ремонта» дополнить словами «общего имущества в многоквартирных домах».

2.3. После слов «(далее – региональный оператор),» дополнить словами «нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,».

2.4. После слов «оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов» дополнить словами «, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования».

### 3. В пункте 4:

3.1. В абзаце третьем слова «начальник управления» заменить словами «заместитель начальника управления».

3.2. В абзаце четвертом слова «заместитель начальника управления» заменить словами «начальник отдела по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами управления».

### 4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими ли-

цами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе обязательных требований, указанных в пункте 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре».

5. В пункте 8:

5.1. В абзаце третьем слова «органов местного самоуправления,» исключить.

5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора в отношении органов местного самоуправления применяются положения статьи 77 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. В абзаце первом пункта 9 слова «– главным государственным жилищным инспектором Ставропольского края» исключить.

7. Абзацы второй и третий пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Плановые проверки органов государственной власти проводятся не чаще одного раза в 3 года, плановые проверки органов местного самоуправления – не чаще одного раза в 2 года.

Плановые проверки органов государственной власти включаются в ежегодный план проведения плановых проверок.»

8. Дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. Плановые проверки органов местного самоуправления проводятся должностными лицами управления на основании утвержденного начальником управления ежегодного плана проведения проверок, согласованного в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с органами прокуратуры Ставропольского края.»

9. Абзац первый подпункта «2» пункта 14 изложить в следующей редакции:

«2) поступление, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), в управление обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и выявление в системе информации о нарушении органом местного самоуправления обязательных требований к:».

10. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Внеплановые проверки органов местного самоуправления проводятся должностными лицами управления в порядке, предусмотренном статьей 77 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»».

11. Абзац второй пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Проверки проводятся на основании распоряжения начальника управления.»

12. Дополнить пунктом 23<sup>1</sup> следующего содержания:

«23<sup>1</sup>. Сведения, полученные управлением в результате осуществления регионального государственного надзора, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, направляются в орган государственной власти Ставропольского края, уполномоченный на осуществление сбора, обобщения и систематизации информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.»

13. Подпункт «2» пункта 24 изложить в следующей редакции:

«2) информацию о результатах проведенных проверок, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения, – в течение одного месяца после завершения проверки;».

---