



# ЗАКОН

## СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

#### Статья 1

Внести в Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" следующие изменения:

1) дополнить статьей 2<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 2<sup>1</sup>. Предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан**

1. Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – компенсация) предоставляется в виде субсидии из бюджета Ставропольского края:

1) одиноко проживающим неработающим гражданам, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50 процентов от размера взносов на капитальный ремонт, рассчитанного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

2) одиноко проживающим неработающим гражданам, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, – в размере 100 процентов от размера взносов на капитальный ремонт, рассчитанного в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Для целей выплаты компенсации размер взноса на капитальный ремонт исчисляется исходя из минимального размера взноса, устанавливаемого Правительством Ставропольского края в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (но не выше фактических расходов на уплату взносов на капитальный ремонт граждан, которым предоставляется компенсация).

3. Реализация права на получение компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт осуществляется по заявительному принципу в порядке, определяемом Правительством Ставропольского края.";

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Формирование и использование средств фонда капитального ремонта**

1. Фонд капитального ремонта формируется в соответствии с требованиями, установленными статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящей статьей.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают и реализуют решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном порядке региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда его капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 5 настоящей статьи.

3. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями, установленными статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации. Передача региональным оператором и (или) владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, предусмотренного частью 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении семи месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем официального опубликования утвержденной в установленном порядке региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5 настоящей статьи.

5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в такую программу при ее актуализации, возникает по истечении трех лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

Собственники помещений в таком многоквартирном доме принимают и реализуют решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта не позднее чем за три месяца до возникновения у них в соответствии с настоящей частью обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

6. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачи-

вают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за расчетным месяцем, а в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в соответствии с частью 2 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

7. За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансируются следующие виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

1) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

2) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) (за исключением случаев, когда их установка осуществляется в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

8. За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, финансируются также:

1) разработка и (или) проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (в случае если разработка и (или) проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта необходимы в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

2) осуществление строительного контроля.";

3) в статье 4:

а) в пункте 2 части 1 слова "частью 3<sup>1</sup>" заменить словами "частью 6";

б) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

"2) ежемесячно до 15 числа месяца, установленного частью 6 статьи 3 настоящего Закона, – сведения о поступлении на специальный счет взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах.";

4) в части 1 статьи 5 слова "или иным специализированным потребительским кооперативам" исключить, после слов "в целях финансирования" дополнить словами "услуг и (или)";

5) в статье 6:

а) часть 4<sup>1</sup> дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) многоквартирные дома, которые на дату утверждения или актуализации региональной программы признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.";

б) в части 7:

в пункте 1:

подпункт "а" дополнить словами "или реконструкции";

подпункт "д" признать утратившим силу;

в пункте 3:

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) если изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;";

дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обусловленного отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;";

дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуется;";

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. При актуализации региональной программы очередность проведения капитального ремонта осуществляется с применением критериев, установленных частью 5 настоящей статьи. Внесение изменений в региональную программу, предусматривающих перенос установленного срока проведения капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

б) в статье 6<sup>2</sup>:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установление необходимости проведения капитального ремонта осуществляется уполномоченным органом в целях:

1) принятия региональным оператором в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации решения об осуществлении зачета стоимости отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказанных и (или) выполненных до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

2) принятия органом местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

3) внесения в региональную программу изменений в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

б) в части 2 во втором предложении слова "проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 4" заменить словами "оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта для целей, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 настоящей статьи (далее для целей настоящей статьи – обращение органа местного самоуправления), вносится в уполномоченный орган органом местного самоуправления. Обращение органа местного самоуправления для цели, предусмотренной пунктом 3 части 1 настоящей статьи, вносится с учетом положений пункта 4 части 3 статьи 6<sup>3</sup> настоящего Закона.";

г) в пункте 1 части 4 слова "проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 4" заменить словами "оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5";

7) часть 3 статьи 6<sup>3</sup> дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) одновременно с результатами проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ставропольского края, представляют в соответствии со статьей 6<sup>2</sup> настоящего Закона в уполномоченный орган обращение об установлении необходимости проведения капитального ремонта в случае, если в ходе проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов и (или) обобщения его результатов органами местного самоуправления выявлено, что запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее установленных региональной программой сроков.";

8) в пункте 4 части 2 статьи 7 слова "в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края, привлекает подрядные организации" заменить словами "привлекает подрядные организации в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации (до принятия Правительством Российской Федерации соответствующего правового акта – в порядке, установленном Правительством Ставропольского края).";

9) в статье 8:

а) в наименовании слово "проведенных" заменить словами "оказанных услуг и (или) выполненных";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих услуг и (или) работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше размера предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенного в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, за-

считываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.";

в) в части 3 в первом предложении слова "акт приемки выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) работ" заменить словами "акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ";

г) в части 4 слово "проведенных" заменить словами "оказанных услуг и (или) выполненных";

10) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде) (далее – объем средств на капитальный ремонт), определяется Правительством Ставропольского края в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год. Доля таких средств не может составлять более 80 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год. При этом размер такой доли устанавливается с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде. В первый год реализации региональной программы объем средств на капитальный ремонт и доля таких средств определяются от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу с 1 апреля 2016 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ставропольского края  
первый заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края



И.И.Ковалев

г.Ставрополь  
30 декабря 2015 г.  
№ 148-кз



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## О Законе Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края"

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О внесении изменений в Закон Ставропольского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края" и в соответствии со статьёй 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Ю.В. Белый

г. Ставрополь  
24 декабря 2015 года  
№ 2359-V ДСК