



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2015 г.

г. Ставрополь

№ 532-п

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Ставропольского края, вложившим свои средства в работы по его сохранению, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившим выполнение этих работ

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 9 статьи 5 Закона Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Ставропольского края, вложившим свои средства в работы по его сохранению, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившим выполнение этих работ.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Кувалдину И.В. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края
от 7 декабря 2015 г. № 532-п

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в государственной собственности Ставропольского края, вложившим свои средства в работы по его сохранению, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившим выполнение этих работ

1. Настоящий Порядок определяет основные требования к процедуре установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенным на территории Ставропольского края, находящимся в государственной собственности Ставропольского края (далее – объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по его сохранению, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), и обеспечившим выполнение этих работ (далее – арендатор).

2. Решение об установлении арендатору льготной арендной платы принимается:

органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим государственное управление и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений (далее – орган по управлению имуществом), – в отношении объектов культурного наследия, включенных в казну Ставропольского края;

государственным унитарным предприятием Ставропольского края (государственным учреждением Ставропольского края), являющимся балансодержателем соответствующего объекта культурного наследия, по согласованию с органом по управлению имуществом – в отношении иных объектов культурного наследия
(далее – арендодатель).

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта куль-

турного наследия, предусмотренные статьями 40 – 45 Федерального закона (далее – работы по сохранению объекта культурного наследия), и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное заключением органа исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган), об установлении арендатору льготной арендной платы.

4. Для рассмотрения возможности установления льготной арендной платы арендатор направляет в уполномоченный орган заявление об установлении льготной арендной платы (далее – заявление).

Заявление может быть направлено арендатором в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при наличии технической возможности) или иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающим факт направления заявления.

5. Заключение о возможности (невозможности) установления арендатору льготной арендной платы выдается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления на основании следующих документов:

1) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (далее – договор аренды объекта культурного наследия);

2) охранное обязательство;

3) разрешение и задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) сметно-финансовый расчет проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, выполненный на основе базового уровня цен, на который получено в установленном порядке положительное заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (далее – сметно-финансовый расчет);

5) научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Заявление и документы, указанные в подпунктах «4» и «7» пункта 5 настоящего Порядка, представляются арендатором самостоятельно.

Иные документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, арендатор вправе представить по собственной инициативе.

В случае если арендатор не представил документ, указанный в подпункте «1» пункта 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган запраши-

вает такой документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе.

7. Заключение о возможности установления арендатору льготной арендной платы (далее – заключение) выдается уполномоченным органом при условии соблюдения арендатором требований к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленных статьей 45 Федерального закона.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подготовки заключения в порядке межведомственного взаимодействия (при наличии технической возможности) направляет его арендодателю с приложением заявления.

В случае отсутствия технической возможности уполномоченный орган направляет арендодателю заключение заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

8. В случае нарушения арендатором требований к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленных статьей 45 Федерального закона, или в случае, если проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 47⁶ Федерального закона, уполномоченный орган выдает заключение о невозможности установления арендатору льготной арендной платы, которое в течение 5 рабочих дней с даты его подготовки направляет арендатору.

9. За исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, арендодатель в течение 30 календарных дней со дня поступления заключения оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указывается размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

В случае наличия у арендатора задолженности по уплате платежей, предусмотренных договором аренды объекта культурного наследия, арендодатель в течение 30 календарных дней со дня поступления заключения принимает решение об отказе в установлении арендатору льготной арендной платы, которое в течение 5 рабочих дней с даты принятия, направляется арендатору.

10. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды объекта культурного наследия.

11. Годовой размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом суммы расходов, затраченных арендатором на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подтвержденных актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и рассчитанных согласно сметно-финансовому расчету (далее – сумма расходов), по следующей формуле:

$$\text{ЛАП} = \text{АП} \times 0,3, \text{ где}$$

ЛАП – годовой размер льготной арендной платы (рублей/год);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды объекта культурного наследия (рублей/год);

0,3 – коэффициент расчета годового размера льготной арендной платы.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, рассчитывается по следующей формуле:

$$C = \frac{CP}{\text{АП} - \text{ЛАП}}, \text{ где}$$

C – срок в годах, на который устанавливается льготная арендная плата;

CP – сумма расходов (рублей);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды объекта культурного наследия (рублей/год);

ЛАП – годовой размер льготной арендной платы (рублей/год).
