



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 июня 2015 г.

г. Ставрополь

№ 305

Об утверждении Порядка принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края

В соответствии со статьей 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора  
Ставропольского края

от 16 июня 2015 г. № 305

## ПОРЯДОК

принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 2 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» устанавливает процедуру принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края или муниципальной собственности, (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края (далее – инвестиционный проект).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (далее – заявитель), подает в министерство экономического развития Ставропольского края (далее – минэкономразвития края) заявление о реализации на территории Ставропольского края инвестиционного проекта и о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для его реализации по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

3. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) бизнес-план инвестиционного проекта с пояснительной запиской, который должен содержать:

а) описание инвестиционного проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования инвестиционного проекта;

б) финансовую модель инвестиционного проекта, содержащую данные о доходах и расходах заявителя при реализации инвестиционного проекта;

в) основные экономические показатели инвестиционного проекта;

г) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Ставропольского края и бюджеты муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых будет осуществляться

реализация инвестиционного проекта, за срок реализации инвестиционного проекта;

д) сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации инвестиционного проекта;

е) сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации заявителя, свидетельства о постановке заявителя на налоговый учет в налоговом органе и документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного уполномоченного лица заявителя;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние 2 финансовых года, копии промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года или копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за весь период деятельности заявителя (в случае, если заявитель создан менее 2 финансовых лет назад), состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (с отметкой или отчетом налогового органа о ее принятии и заверенные заявителем);

5) справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налогам и сборам, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

6) справка государственного учреждения – отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

7) справка государственного учреждения – Ставропольского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по страховым взносам, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

8) справка, подписанная руководителем заявителя, об отсутствии:

а) прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

б) наложения ареста или обращения взыскания на имущество заявителя;

9) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости (решение уполномоченного органа заявителя о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный со заявителем, с подтверждением наличия свободных средств, гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита заявителю и иные

документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости);

10) кадастровый паспорт земельного участка, выданный не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

11) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления (далее – документы).

4. Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов, приложить иные документы, содержащие сведения об инвестиционном проекте и о заявителе.

5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы прилагаемые к заявлению в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам направляет заявителю мотивированное заключение о необходимости доработки документов в случае:

1) представления документов с нарушением требований пункта 3 настоящего Порядка;

2) наличия в документах внутренних несоответствий, ошибок в расчетах.

6. При отсутствии замечаний к документам минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

2) министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края;

4) министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) (в случае нахождения земельного участка в государственной собственности Ставропольского края);

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

6) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченные органы).

7. Минэкономразвития края в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает их на предмет экономической реализуемости, обоснованности и соответствия инвестиционного проекта критериям, предусмотренным пунктом 2 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (далее – критерии), и подготавливает заключение, содержащее один из выводов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка (далее – заключение минэкономразвития края).

8. Уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в минэкономразвития края заключений по результатам их рассмотрения:

1) министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края – на предмет соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации и природоохранного законодательства Ставропольского края при реализации инвестиционного проекта;

2) министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края – на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области градостроительства и территориального планирования при реализации инвестиционного проекта и о возможности реализации инвестиционного проекта;

3) министерство сельского хозяйства Ставропольского края – на предмет необходимости и возможности (невозможности) перевода земельного участка из одной категории в другую (в случае предоставления предполагаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

4) минимущество края – на предмет наличия (отсутствия) прав третьих лиц (иных обременений) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Ставропольского края;

5) управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия – на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Ставропольского края в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации инвестиционного проекта;

6) администрация муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, – на предмет возможности (невозможности) предоставления земельного участка заявителю с учетом документов территориального планирования муниципального образования, об ожидаемых результатах влияния реализации инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и о возможности реализации инвестиционного

проекта на территории соответствующего муниципального образования (в случае нахождения земельного участка в муниципальной собственности или в отношении, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена)

(далее – заключения уполномоченных органов).

9. В заключениях уполномоченных органов помимо выводов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, должны содержаться выводы:

1) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (с указанием мотивов и причин отказа) и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам.

10. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня поступления заключений уполномоченных органов, содержащих вывод:

1) об отказе в согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта и (или) наличии замечаний к заявлению и (или) прилагаемым к нему документам, – возвращает их заявителю с обоснованием причин отказа;

2) о согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта – обеспечивает внесение заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов и положительного заключения минэкономразвития края на рассмотрение координационного совета по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, созданного постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. № 68-п «О координационном совете по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края» (далее – координационный совет).

11. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня предоставления минэкономразвития края заявления, прилагаемых к нему документов, положительных заключений уполномоченных органов и положительного заключения минэкономразвития края принимает одно из следующих решений:

1) о рекомендации к реализации инвестиционного проекта;

2) об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта.

12. В решении координационного совета о рекомендации к реализации инвестиционного проекта должны быть указаны:

- 1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, идентификационный номер налогоплательщика заявителя, основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 2) наименование инвестиционного проекта;
- 3) вывод о соответствии инвестиционного проекта критериям;
- 4) сведения о земельном участке, который предлагается предоставить заявителю в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь);
- 5) цель предоставления земельного участка;
- 6) срок, на который предлагается предоставить земельный участок;
- 7) срок, в течение которого заявителем может быть реализовано право на предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта;
- 8) перечень документов, на основании которых земельный участок может быть предоставлен в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта.

13. Минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия координационным советом решения о рекомендации к реализации инвестиционного проекта обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о необходимости предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта и даче органам, уполномоченным на распоряжение земельными участками, поручения об осуществлении необходимых действий, связанных с предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с земельным законодательством.

14. Минэкономразвития края в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Ставропольского края направляет его копию заявителю.

15. В случае принятия координационным советом решения об отказе в даче рекомендации к реализации инвестиционного проекта минэкономразвития края в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявителю выписку из решения координационного совета.

---

Приложение

к Порядку принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края

Форма

Губернатор  
Ставропольского края

\_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. Губернатора  
Ставропольского края)

\_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. руководителя или

представителя юридического лица, наименование,

адрес и контактные данные юридического лица)

заявление.

В связи с тем, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование юридического лица)

на территории Ставропольского края планируется реализация масштабного инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается

наименование инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_  
(при необходимости указывается иная информация, предоставляемая по инициативе юридического лица)  
прошу рассмотреть представленные документы и принять решение о необходимости предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются сведения о

земельном участке (кадастровый номер, вид собственности, местоположение, категория, площадь) в аренду без проведения торгов для реализации на территории Ставропольского края масштабного инвестиционного проекта « \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается

наименование инвестиционного проекта)

сроком на \_\_\_\_\_ лет \_\_\_\_\_ месяцев.

Приложение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности руководителя или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(дата)

