



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2014 г.

г. Ставрополь

№ 545-П

Об утверждении Положения
о министерстве жилищно-
коммунального хозяйства
Ставропольского края

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Ставропольского края
от 22 декабря 2014 г. № 545-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

І. Общие положения

1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) является органом исполнительной власти Ставропольского края, обеспечивающим проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющим управление, нормативно-правовое регулирование в области жилищно-коммунального хозяйства, региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера, полномочия в области обеспечения пожарной безопасности, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, спасения людей на водных объектах, отнесенные к ведению органов исполнительной власти Ставропольского края (в части полномочий, не переданных Правительством Ставропольского края Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии со статьей 26⁸ Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации») (далее – установленная сфера деятельности).

2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свои полномочия непосредственно, а также через подведомственные министерству государственные учреждения Ставропольского края.

4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), общественными объединениями, организациями и гражданами.

5. Министерство является юридическим лицом и обладает всеми правами, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс, счета в территориальном органе Федерального казначейства и (или) в финансовом органе Ставропольского края, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, а также соответствующие печати, штампы, бланки и имущество, необходимые для осуществления своих функций.

6. Имущество министерства является государственной собственностью Ставропольского края и находится у министерства на праве оперативного управления. Финансирование расходов на содержание министерства осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края.

7. Место нахождения министерства – г. Ставрополь.

8. Сокращенное наименование министерства: МинЖКХ Ставропольского края.

II. Основные задачи

9. Основными задачами министерства являются:

1) проведение на территории Ставропольского края государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства;

2) управление и нормативно-правовое регулирование в области жилищно-коммунального хозяйства;

3) развитие инженерной инфраструктуры Ставропольского края, обеспечение устойчивой работы организаций жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

4) стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Ставропольском крае путем постепенного перевода его на самокупаемость, использования научно-технических достижений и осуществления мер по демополизации и созданию конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг;

5) участие в разработке и реализации мер государственной поддержки с целью привлечения инвестиций и кредитных ресурсов для развития жилищ-

но-коммунального хозяйства Ставропольского края;

б) обеспечение развития государственно-частного партнерства в области жилищно-коммунального хозяйства.

На министерство могут быть возложены иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

III. Полномочия

10. Министерство осуществляет следующие функции в установленной сфере деятельности:

10.1. Разрабатывает:

1) проекты законов Ставропольского края, правовых актов Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края и другие документы, по которым требуется решение Губернатора Ставропольского края или Правительства Ставропольского края, для внесения их Губернатору Ставропольского края, в Правительство Ставропольского края;

2) предложения для Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, направляемым Губернатору Ставропольского края и в Правительство Ставропольского края для внесения замечаний, предложений, отзывов и поправок к ним;

3) предложения для федеральных органов государственной власти по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, направленным непосредственно в министерство;

4) предложения для федеральных органов исполнительной власти по участию Ставропольского края в реализации государственных программ Российской Федерации;

5) государственные программы Ставропольского края, краевые адресные программы, региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, и реализует их;

6) и утверждает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края;

7) и утверждает учредительные документы некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – некоммерческая организация), порядок назначения на конкурсной основе руководителя некоммерческой организации;

8) ведомственные целевые программы, утверждает и реализует их;

9) краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные прогнозы социально-экономического развития Ставропольского края;

10) методические рекомендации и утверждает их;

11) мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края к работе в осенне-зимний период и осуществляет в установленном порядке контроль за их выполнением;

12) предложения и готовит материалы по награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Ставропольского края, ведомственными наградами работников и организаций установленной сферы деятельности для федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Ставропольского края;

13) и утверждает в пределах своей компетенции, в том числе совместно с другими органами исполнительной власти Ставропольского края, приказы, распоряжения, инструктивно-методические материалы, контролирует их исполнение и дает разъяснения по их применению;

14) административные регламенты предоставления министерством государственных услуг и услуг, предоставляемых подведомственными министерству государственными учреждениями Ставропольского края, в том числе в электронной форме, исполнения министерством государственных функций и утверждает их.

10.2. Выступает:

1) главным распорядителем и получателем средств бюджета Ставропольского края, предусмотренных на содержание министерства и реализацию возложенных на министерство функций;

2) государственным заказчиком в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Ставропольского края за счет средств бюджета Ставропольского края;

3) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом Ставропольского края, за исключением служебных жилых помещений;

4) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края на предоставление жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма;

5) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по реализации в Ставропольском крае Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

6) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по осуществлению мероприятий, связанных с исполнением обязательств по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями;

7) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по организации деятельности аварийно-спасательных служб, аварийно-

спасательных формирований и подразделений пожарной охраны, содержащихся за счет средств бюджета Ставропольского края;

8) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по созданию и развитию системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» и системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

9) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края на установление величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ставропольском крае;

10) уполномоченным органом государственной власти Ставропольского края на осуществление сбора, обобщения и систематизации информации, необходимой для проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности (далее – мониторинг), а также по предоставлению указанной информации в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление мониторинга.

10.3. Утверждает:

1) нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям на территории Ставропольского края;

2) нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии на территории Ставропольского края, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

3) нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, расположенных на территории Ставропольского края, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

4) инвестиционные программы организаций, осуществляющих на территории Ставропольского края регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления поселений и городских округов Ставропольского края;

5) нормативы потребления коммунальных услуг в Ставропольском крае;

6) инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ставропольского края, по согласованию с органами местного самоуправления поселений и городских округов Ставропольского края.

10.4. Участвует:

- 1) в формировании краевой адресной инвестиционной программы;
- 2) в разработке и согласовании соглашений и договоров, заключаемых Правительством Ставропольского края с федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, и в работе межрегиональных организаций в установленной сфере деятельности;
- 3) в разработке и согласовании соглашений и договоров, заключаемых Ставропольским краем с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, другими субъектами Российской Федерации в установленной сфере деятельности;
- 4) в пределах своей компетенции в проведении государственной политики в области обращения с отходами на территории Ставропольского края;
- 5) в организации Правительством Ставропольского края работы по восстановлению нормального функционирования и экологической безопасности поврежденных или разрушенных объектов в случае совершения террористического акта на территории Ставропольского края;
- 6) в организации Правительством Ставропольского края выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в государственной собственности Ставропольского края и функционирующих в установленной сфере деятельности министерства или находящихся в ведении министерства;
- 7) в организации Правительством Ставропольского края обучения граждан, проживающих на территории Ставропольского края, методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;
- 8) в установленном порядке в качестве представителя работодателя в разработке, заключении и выполнении отраслевых (тарифных) соглашений.

10.5. Контролирует:

- 1) соблюдение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных министерству государственных учреждениях Ставропольского края;
- 2) выполнение инвестиционных программ организаций, осуществляющих на территории Ставропольского края регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), в том числе достижение этими организациями плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в результате реализации мероприятий таких программ;
- 3) выполнение инвестиционных программ организаций, осуществляющих на территории Ставропольского края горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в том числе достижение в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

10.6. Осуществляет:

1) региональный государственный надзор в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального, межмуниципального и муниципального характера;

2) в пределах своей компетенции меры по реализации в Ставропольском крае федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

3) в пределах своей компетенции сбор, обработку и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ставропольском крае и представляет указанную информацию в Правительство Ставропольского края и Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю;

4) создание в порядке и объемах, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийного запаса материально-технических ресурсов для предупреждения и оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры Ставропольского края, обеспечивающих функционирование систем жизнеобеспечения населения в Ставропольском крае, и ликвидации их последствий;

5) возмещение в установленном порядке стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, специализированным службам по вопросам похоронного дела за счет средств бюджета Ставропольского края;

6) информирование населения Ставропольского края о мерах, принимаемых органами государственной власти Ставропольского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

7) расчет размеров краевых стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, стоимости жилищно-коммунальных услуг;

8) расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края;

9) определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений и городских округов Ставропольского края в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

10) составление топливно-энергетического баланса Ставропольского края;

11) мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений и городских округов Ставропольского края с численностью населения

менее чем 500 тыс. человек;

12) мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, расположенных на территории Ставропольского края (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории Ставропольского края;

13) мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Ставропольского края;

14) мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, расположенных на территории Ставропольского края;

15) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ставропольского края;

16) мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов Ставропольского края;

17) включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Ставропольского края с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений (за исключением служебных жилых помещений) и исключение жилого помещения из указанного фонда;

18) организацию проведения мероприятий по гражданской обороне в пределах своей компетенции;

19) функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края, некоммерческой организации;

20) мероприятия по противодействию коррупции в деятельности министерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

21) проведение мониторинга правоприменения в установленной сфере деятельности;

22) взаимодействие в установленном порядке со средствами массовой информации;

23) организацию и проведение конкурсов в целях выявления, поощрения и распространения передового опыта наиболее эффективно работающих организаций жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

24) в соответствии с законодательством Российской Федерации органи-

зацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников министерства и подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

25) прием граждан и обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных и в форме электронного документа обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

26) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства;

27) установленное Трудовым кодексом Российской Федерации право на участие в комиссиях по расследованию несчастных случаев (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом;

28) создание в пределах своих полномочий государственных информационных систем Ставропольского края и обеспечение их функционирования.

10.7. Обеспечивает:

1) в пределах своей компетенции государственный учет жилищного фонда Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) содержание и ремонт жилых помещений специализированного жилищного фонда Ставропольского края (за исключением служебных жилых помещений), объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры, обслуживающих данные жилые помещения, предоставление коммунальных услуг проживающим в них лицам, взимание платы за данные жилые помещения и коммунальные услуги;

3) в пределах своей компетенции представление информации о потенциально опасных объектах, расположенных на территории Ставропольского края, в федеральный орган исполнительной власти и Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», к сфере деятельности которых относится потенциально опасный объект;

4) в пределах своей компетенции защиту персональных данных и защиту сведений, составляющих государственную тайну;

5) в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку и мобилизацию министерства, а также контроль и координацию деятельности подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края по мобилизационной подготовке и мобилизации.

10.8. Содействует созданию условий для развития жилищно-коммунального комплекса Ставропольского края посредством привлечения инвестиций, его модернизации в целях обеспечения комфортных условий проживания населения.

10.9. Взаимодействует с органами местного самоуправления по вопросам формирования благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья в Ставропольском крае.

Министерство также осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

11. Министерство с целью реализации своих полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Ставропольского края, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения возложенных на него полномочий;

2) вносить в Правительство Ставропольского края в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации, изменению типа и ликвидации подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

3) вносить в соответствующие органы государственной власти предложения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, участвовать в установленном порядке при рассмотрении в органах государственной власти Ставропольского края вопросов, затрагивающих интересы министерства;

4) представлять в пределах своей компетенции интересы Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления, выступать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве стороны по делам в судебных органах;

5) проводить конференции, семинары, совещания по вопросам, относящимся к компетенции министерства, с привлечением руководителей и специалистов других органов исполнительной власти Ставропольского края, заинтересованных организаций;

6) проводить выставки, конкурсы и другие мероприятия, участвовать в установленном порядке в мероприятиях краевого, межрегионального, федерального и международного масштаба;

7) создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

8) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции министерства;

9) учреждать ведомственные награды.

Министерство может учреждать в установленном порядке в целях выполнения возложенных на него задач печатные издания.

Министерство наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

IV. Организация деятельности

12. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ставропольского края.

Министр осуществляет руководство деятельностью министерства на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство полномочий.

Министр имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Ставропольского края по представлению министра.

В отсутствие министра его обязанности исполняет первый заместитель министра, которому предоставляется право подписывать, в том числе по доверенности, финансовые и другие распорядительные документы по всем вопросам деятельности министерства.

13. Министр:

1) издает в пределах своей компетенции приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности министерства – приказы и распоряжения ненормативного характера;

2) утверждает положения о структурных подразделениях министерства и должностные регламенты работников министерства;

3) назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности работников министерства, кроме первого заместителя министра и заместителей министра;

4) устанавливает полномочия первого заместителя министра, заместителей министра и распределяет обязанности между ними;

5) представляет для утверждения в установленном порядке Губернатору Ставропольского края проект штатного расписания министерства;

6) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Ставропольского края в министерстве;

7) применяет к работникам министерства меры поощрения и налагает на них (за исключением первого заместителя министра и заместителей министра) дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, решает вопросы социальной и правовой защиты работников министерства;

8) представляет интересы Ставропольского края в федеральных органах исполнительной власти в пределах полномочий, предоставленных Пра-

вительством Ставропольского края, в порядке, установленном законодательством Ставропольского края;

9) назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

10) действует без доверенности от имени министерства, представляет его интересы в государственных органах Ставропольского края и органах местного самоуправления, организациях, управляет имуществом министерства, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета, подписывает финансовые документы;

11) заключает от имени министерства государственные контракты, договоры, соглашения и иные гражданско-правовые документы о сотрудничестве и совместной деятельности с физическими и юридическими лицами;

12) осуществляет прием граждан и представителей юридических лиц;

13) рассматривает представления и награждает ведомственными знаками отличия министерства;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

14. В министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), первого заместителя министра и заместителей министра, входящих в нее по должности, а также руководителей структурных подразделений министерства (далее – коллегия). В состав коллегии могут включаться представители других органов исполнительной власти Ставропольского края, организаций, а также ученые и специалисты.

Состав коллегии утверждается Правительством Ставропольского края по представлению министра. Положение о коллегии утверждается приказом министерства.

Коллегия является совещательным органом, рассматривающим на своих заседаниях особо значимые вопросы в установленной сфере деятельности.

Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются, как правило, приказами министерства.

15. Ликвидация (упразднение) и реорганизация министерства осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.
