



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 ноября 2014 г.

г. Ставрополь

№ 589

Об утверждении Положения  
о министерстве жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ставропольского края

В соответствии с Законом Ставропольского края «О Губернаторе Ставропольского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНО

для постановления Губернатора  
Ставропольского края

05 ноября 2014 г. № 589

## ПОЛОЖЕНИЕ

о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края

### I. Общие положения

1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края (далее – министерство) является органом исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющим проведение на территории Ставропольского края государственной политики и управление, нормативно-правовое регулирование в области жилищно-коммунального хозяйства, полномочия в области пожарной безопасности, гражданской обороны, защиты населения и территорий Ставропольского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, спасения людей на водных объектах, отнесенные к ведению органов исполнительной власти Ставропольского края (в части полномочий, не переданных Правительством Ставропольского края Министерству Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии со статьей 26<sup>8</sup> Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации») (далее – установленная сфера деятельности).

2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами Ставропольского края и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Министерство осуществляет свои полномочия непосредственно, а также через находящиеся в его ведении государственные учреждения Ставропольского края и государственные унитарные предприятия Ставропольского края (далее – подведомственные министерству организации).

4. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами,

органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), общественными объединениями, организациями и гражданами.

5. Министерство является юридическим лицом и обладает всеми правами, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс, счета в территориальном органе Федерального казначейства и (или) в финансовом органе Ставропольского края, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации и своим наименованием, а также соответствующие печати, штампы, бланки и имущество, необходимые для осуществления своих функций.

6. Имущество министерства является государственной собственностью Ставропольского края и находится у министерства на праве оперативного управления. Финансирование расходов на содержание министерства осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края.

7. Место нахождения министерства – г. Ставрополь.

8. Сокращенное наименование министерства: МинЖКХ Ставропольского края.

## II. Основные задачи

9. Основными задачами министерства являются:

1) проведение на территории Ставропольского края государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства;

2) управление и нормативно-правовое регулирование в области жилищно-коммунального хозяйства;

3) развитие инженерной инфраструктуры Ставропольского края, обеспечение устойчивой работы организаций жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

4) стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Ставропольском крае путем постепенного перевода его на самокупаемость, использования научно-технических достижений и осуществления мер по демополизации и созданию конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг;

5) участие в разработке и реализации мер государственной поддержки с целью привлечения инвестиций и кредитных ресурсов для развития жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

6) обеспечение развития государственно-частного партнерства в области жилищно-коммунального хозяйства.

На министерство могут быть возложены иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

### III. Полномочия

10. Министерство осуществляет следующие функции в установленной сфере деятельности:

10.1. Разрабатывает:

1) проекты законов Ставропольского края, правовых актов Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края и другие документы, по которым требуется решение Губернатора Ставропольского края или Правительства Ставропольского края, для внесения их Губернатору Ставропольского края, в Правительство Ставропольского края;

2) предложения для Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, направляемым Губернатору Ставропольского края и в Правительство Ставропольского края для внесения замечаний, предложений, отзывов и поправок к ним;

3) предложения для федеральных органов государственной власти по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, направленным непосредственно в министерство;

4) предложения для федеральных органов исполнительной власти по участию Ставропольского края в реализации государственных программ Российской Федерации;

5) государственные программы Ставропольского края, краевые адресные программы, региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, и реализует их;

6) и утверждает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края;

7) и утверждает учредительные документы некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – некоммерческая организация), порядок назначения на конкурсной основе руководителя некоммерческой организации;

8) ведомственные целевые программы, утверждает и реализует их;

9) краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные прогнозы социально-экономического развития Ставропольского края;

10) методические рекомендации и утверждает их;

11) мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края к работе в осенне-зимний период и осуществляет в ус-

тановленном порядке контроль за их выполнением;

12) предложения и готовит материалы по награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Ставропольского края, ведомственными наградами работников и организаций установленной сферы деятельности для федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Ставропольского края;

13) и утверждает в пределах своей компетенции, в том числе совместно с другими органами исполнительной власти Ставропольского края, приказы, распоряжения, инструктивно-методические материалы, контролирует их исполнение и дает разъяснения по их применению;

14) административные регламенты предоставления министерством государственных услуг и услуг, предоставляемых подведомственными министерству государственными учреждениями Ставропольского края, в том числе в электронной форме, исполнения министерством государственных функций и утверждает их.

#### 10.2. Выступает:

1) главным распорядителем и получателем средств бюджета Ставропольского края, предусмотренных на содержание министерства и реализацию возложенных на министерство функций;

2) государственным заказчиком в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Ставропольского края за счет средств бюджета Ставропольского края;

3) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края в области управления жилищным фондом Ставропольского края, за исключением служебных жилых помещений;

4) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края на предоставление жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма;

5) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по реализации в Ставропольском крае Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», за исключением мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае;

6) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по осуществлению мероприятий, связанных с исполнением обязательств по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями;

7) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по организации деятельности аварийно-спасательных служб, аварийно-

спасательных формирований и подразделений пожарной охраны, содержащихся за счет средств бюджета Ставропольского края;

8) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по созданию и развитию системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» и системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

9) уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края на установление величины социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в Ставропольском крае.

#### 10.3. Утверждает:

1) нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям на территории Ставропольского края;

2) нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии на территории Ставропольского края, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

3) нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, расположенных на территории Ставропольского края, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более;

4) инвестиционные программы организаций, осуществляющих на территории Ставропольского края регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, с применением установленных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления поселений и городских округов Ставропольского края;

5) нормативы потребления коммунальных услуг в Ставропольском крае;

6) инвестиционные программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории Ставропольского края, по согласованию с органами местного самоуправления поселений и городских округов Ставропольского края.

#### 10.4. Участвует:

1) в формировании краевой адресной инвестиционной программы;

2) в разработке и согласовании соглашений и договоров, заключаемых Правительством Ставропольского края с федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти других субъектов Российской Федерации, и в работе межрегиональных организаций в установленной сфере деятельности;

3) в разработке и согласовании соглашений и договоров, заключаемых Ставропольским краем с федеральными органами исполнительной власти, государственными корпорациями, другими субъектами Российской Федерации в установленной сфере деятельности;

4) в пределах своей компетенции в проведении государственной политики в области обращения с отходами на территории Ставропольского края;

5) в организации Правительством Ставропольского края работы по восстановлению нормального функционирования и экологической безопасности поврежденных или разрушенных объектов в случае совершения террористического акта на территории Ставропольского края;

6) в организации Правительством Ставропольского края выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в государственной собственности Ставропольского края и функционирующих в установленной сфере деятельности министерства или находящихся в ведении министерства;

7) в установленном порядке в качестве представителя работодателя в разработке, заключении и выполнении отраслевых (тарифных) соглашений.

#### 10.5. Контролирует:

1) соблюдение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных министерству организациях;

2) выполнение инвестиционных программ организаций, осуществляющих на территории Ставропольского края регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, которые утверждаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), в том числе достижение этими организациями плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в результате реализации мероприятий таких программ;

3) выполнение инвестиционных программ организаций, осуществляющих на территории Ставропольского края горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в том числе достижение в результате реализации мероприятий инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

#### 10.6. Осуществляет:

1) в пределах своей компетенции меры по реализации в Ставропольском крае федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы;

2) в пределах своей компетенции сбор, обработку и обмен информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ставропольском крае и представляет указанную информацию в Правительство Ставропольского края и Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ставропольскому краю;

3) создание в порядке и объемах, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийного запаса материально-технических ресурсов для предупреждения и оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры Ставропольского края, обеспечивающих функционирование систем жизнеобеспечения населения в Ставропольском крае, и ликвидации их последствий;

4) возмещение в установленном порядке стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, специализированным службам по вопросам похоронного дела за счет средств бюджета Ставропольского края;

5) информирование населения Ставропольского края о мерах, принимаемых органами государственной власти Ставропольского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

6) расчет размеров краевых стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, стоимости жилищно-коммунальных услуг;

7) расчет минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края;

8) определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений и городских округов Ставропольского края в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

9) составление топливно-энергетического баланса Ставропольского края;

10) мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений и городских округов Ставропольского края с численностью населения менее чем 500 тыс. человек;

11) мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, расположенных на территории Ставропольского края (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории Ставропольского края;

12) мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований Ставропольского края;

13) мониторинг показателей технико-экономического состояния систем



водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, расположенных на территории Ставропольского края;

14) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ставропольского края;

15) мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов Ставропольского края;

16) включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Ставропольского края с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений (за исключением служебных жилых помещений) и исключение жилого помещения из указанного фонда;

17) организацию проведения мероприятий по гражданской обороне в пределах своей компетенции;

18) функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края, некоммерческих организаций;

19) мероприятия по противодействию коррупции в деятельности министерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

20) проведение мониторинга правоприменения в установленной сфере деятельности;

21) взаимодействие в установленном порядке со средствами массовой информации;

22) организацию и проведение конкурсов в целях выявления, поощрения и распространения передового опыта наиболее эффективно работающих организаций жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края;

23) в соответствии с законодательством Российской Федерации организацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников министерства и подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

24) прием граждан и обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных и в форме электронного документа обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

25) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства;

26) установленное Трудовым кодексом Российской Федерации право на участие в комиссиях по расследованию несчастных случаев (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом;

27) создание в пределах своих полномочий государственных информационных систем Ставропольского края и обеспечение их функционирования.

10.7. Обеспечивает:

1) в пределах своей компетенции государственный учет жилищного фонда Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) содержание и ремонт жилых помещений специализированного жилищного фонда Ставропольского края (за исключением служебных жилых помещений), объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктуры, обслуживающих данные жилые помещения, предоставление коммунальных услуг проживающим в них лицам, взимание платы за данные жилые помещения и коммунальные услуги;

3) в пределах своей компетенции представление информации о потенциально опасных объектах, расположенных на территории Ставропольского края, в федеральный орган исполнительной власти и Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», к сфере деятельности которых относится потенциально опасный объект;

4) в пределах своей компетенции защиту персональных данных и защиту сведений, составляющих государственную тайну;

5) в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку и мобилизацию министерства, а также контроль и координацию деятельности подведомственных министерству организаций по мобилизационной подготовке и мобилизации.

10.8. Содействует созданию условий для развития жилищно-коммунального комплекса Ставропольского края посредством привлечения инвестиций, его модернизации в целях обеспечения комфортных условий проживания населения.

10.9. Взаимодействует с органами местного самоуправления по вопросам формирования благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья в Ставропольском крае.

Министерство также осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

11. Министерство с целью реализации своих полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполни-

тельной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Ставропольского края, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения возложенных на него полномочий;

2) вносить в Правительство Ставропольского края в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации, изменению типа и ликвидации подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

3) вносить в соответствующие органы государственной власти предложения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, участвовать в установленном порядке при рассмотрении в органах государственной власти Ставропольского края вопросов, затрагивающих интересы министерства;

4) представлять в пределах своей компетенции интересы Губернатора Ставропольского края, Правительства Ставропольского края в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления, выступать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве стороны по делам в судебных органах;

5) проводить конференции, семинары, совещания по вопросам, относящимся к компетенции министерства, с привлечением руководителей и специалистов других органов исполнительной власти Ставропольского края, заинтересованных организаций;

6) проводить выставки, конкурсы и другие мероприятия, участвовать в установленном порядке в мероприятиях краевого, межрегионального, федерального и международного масштаба;

7) создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

8) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции министерства;

9) учреждать ведомственные награды.

Министерство может учреждать в установленном порядке в целях выполнения возложенных на него задач печатные издания.

Министерство наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

#### IV. Организация деятельности

12. Министерство возглавляет министр, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Ставропольского края.

Министр осуществляет руководство деятельностью министерства на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на министерство полномочий.

Министр имеет первого заместителя и заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Ставропольского края по представлению министра.

В отсутствие министра его обязанности исполняет первый заместитель министра, которому предоставляется право подписывать, в том числе по доверенности, финансовые и другие распорядительные документы по всем вопросам деятельности министерства.

### 13. Министр:

1) издает в пределах своей компетенции приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности министерства – приказы и распоряжения ненормативного характера;

2) утверждает положения о структурных подразделениях министерства и должностные регламенты работников министерства;

3) назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности работников министерства, кроме первого заместителя министра и заместителей министра;

4) устанавливает полномочия первого заместителя министра, заместителей министра и распределяет обязанности между ними;

5) представляет для утверждения в установленном порядке Губернатору Ставропольского края проект штатного расписания министерства;

6) решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Ставропольского края в министерстве;

7) применяет к работникам министерства меры поощрения и налагает на них (за исключением первого заместителя министра и заместителей министра) дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, решает вопросы социальной и правовой защиты работников министерства;

8) представляет интересы Ставропольского края в федеральных органах исполнительной власти в пределах полномочий, предоставленных Правительством Ставропольского края, в порядке, установленном законодательством Ставропольского края;

9) назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных министерству государственных учреждений Ставропольского края;

10) действует без доверенности от имени министерства, представляет его интересы в государственных органах Ставропольского края и органах местного самоуправления, организациях, управляет имуществом министерства, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета, подписывает финансовые документы;

11) заключает от имени министерства государственные контракты, договоры, соглашения и иные гражданско-правовые документы о сотрудничестве и совместной деятельности с физическими и юридическими лицами;

12) осуществляет прием граждан и представителей юридических лиц;

13) рассматривает представления и награждает ведомственными знаками отличия министерства;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

14. В министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), первого заместителя министра и заместителей министра, входящих в нее по должности, а также руководителей структурных подразделений министерства (далее – коллегия). В состав коллегии могут включаться представители других органов исполнительной власти Ставропольского края, организаций, а также ученые и специалисты.

Состав коллегии утверждается Правительством Ставропольского края по представлению министра. Положение о коллегии утверждается приказом министерства.

Коллегия является совещательным органом, рассматривающим на своих заседаниях особо значимые вопросы в установленной сфере деятельности.

Решения коллегии оформляются протоколами и реализуются, как правило, приказами министерства.

15. Ликвидация (упразднение) и реорганизация министерства осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

---