



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018

г. Владивосток

№

1850

Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» в городе Владивостоке

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Уставом города Владивостока, Генеральным планом Владивостокского городского округа, утвержденным решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, постановлением администрации города Владивостока от 02.09.2014 № 8237 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» в городе Владивостоке» администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории в части проекта

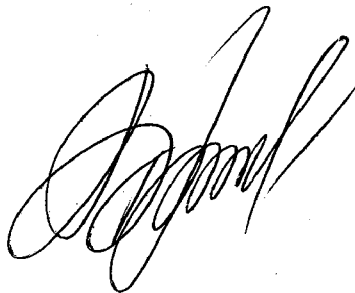
планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» в городе Владивостоке (приложения № 1–6).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Ивлева М.С.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

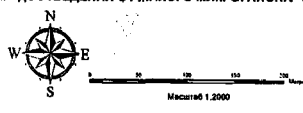
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Литвинова А.А.

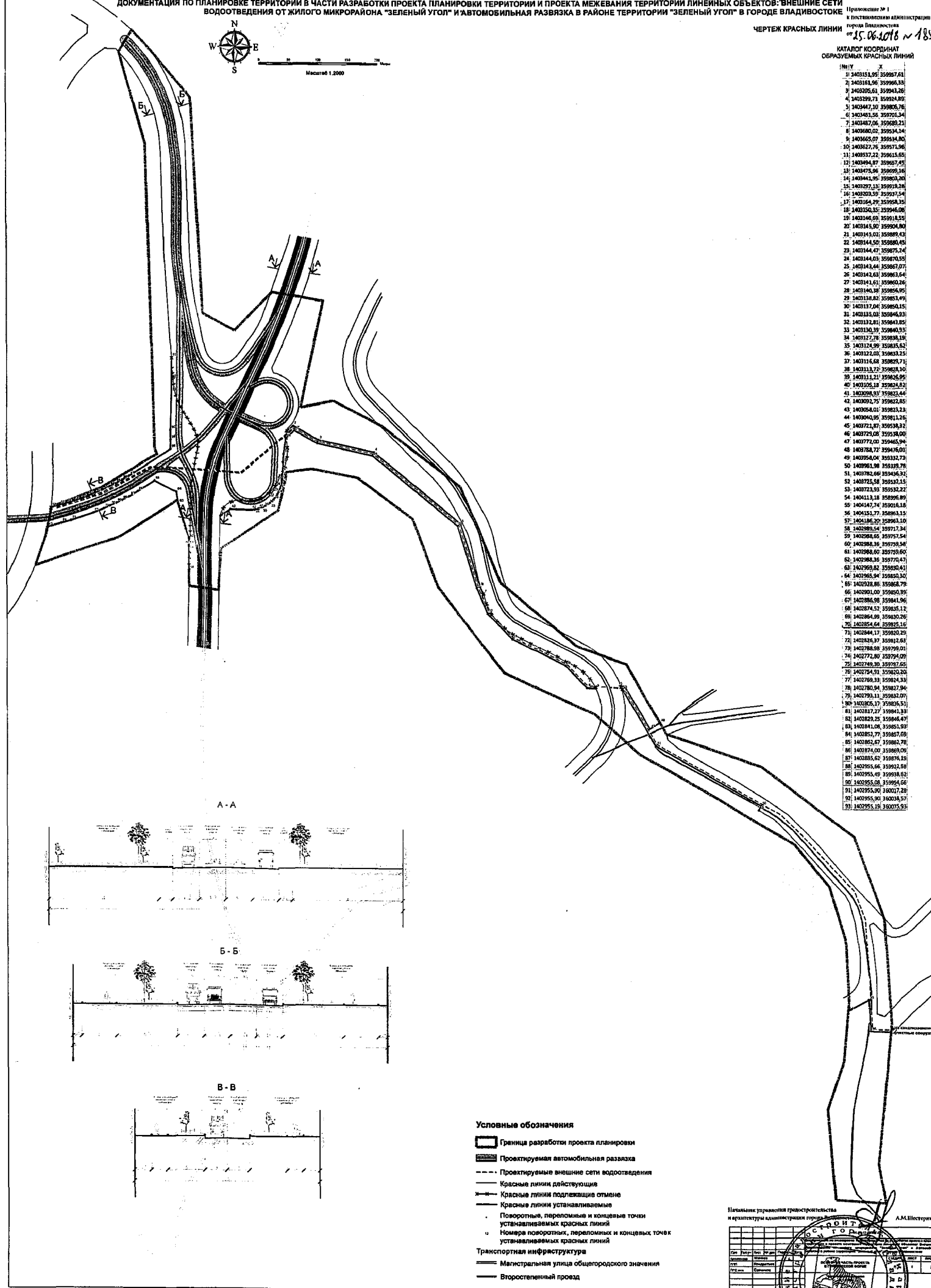
Глава города



В.В.Веркеенко



№ п/п	X	Y
1	1403151.95	359067.81
2	1403161.96	359066.33
3	1403205.61	359041.26
4	1403299.73	359034.89
5	1403447.10	359005.76
6	1403481.53	359001.34
7	1403487.06	359038.21
8	1403680.02	359034.14
9	1403665.07	359034.80
10	1403627.76	359074.96
11	1403535.09	359061.85
12	1403494.87	359067.85
13	1403475.06	359069.16
14	1403441.95	359083.00
15	1403297.13	359019.28
16	1403220.59	359019.14
17	1403164.29	359058.23
18	1403150.33	359046.06
19	1403146.69	359018.95
20	1403145.90	359004.80
21	1403145.02	359089.43
22	1403145.59	359080.45
23	1403144.47	359075.24
24	1403144.03	359070.95
25	1403143.44	359067.07
26	1403142.61	359063.64
27	1403141.91	359060.16
28	1403141.81	359056.85
29	1403134.82	359053.49
30	1403137.04	359050.15
31	1403135.02	359046.93
32	1403134.81	359043.85
33	1403132.39	359040.93
34	1403127.78	359038.19
35	1403124.99	359035.62
36	1403122.02	359032.23
37	1403118.68	359029.71
38	1403113.39	359026.10
39	1403111.21	359026.95
40	1403105.18	359024.82
41	1403098.93	359022.44
42	1403092.75	359020.85
43	1403088.02	359018.23
44	1403090.99	359011.26
45	140321.87	359038.32
46	140325.08	359038.00
47	140327.02	359045.94
48	140328.73	359049.01
49	140329.60	359033.73
50	140361.98	359039.78
51	140378.69	359046.32
52	140375.58	359032.15
53	140373.93	359032.22
54	140411.18	359099.89
55	140417.74	359016.18
56	1404151.77	359083.15
57	1404186.29	359093.10
58	1402985.54	35971.34
59	1402985.65	35975.54
60	1402988.36	35979.58
61	1402988.67	35979.60
62	1402988.35	359770.47
63	1402989.82	359890.41
64	1402985.94	359893.10
65	1402988.86	359898.79
66	1402901.00	359850.39
67	1402886.98	359841.96
68	1402874.52	359835.12
69	1402864.49	359830.26
70	1402856.64	359828.15
71	1402844.17	359830.25
72	1402826.97	359812.63
73	1402788.98	359799.01
74	1402772.80	359794.09
75	1402749.20	359787.85
76	1402714.51	359810.20
77	1402769.33	359824.33
78	1402780.94	359827.94
79	1402793.11	359832.07
80	1402826.17	359836.51
81	1402817.27	359841.23
82	1402829.25	359846.47
83	1402841.08	359851.93
84	1402853.77	359857.69
85	1402862.67	359864.78
86	1402874.00	359869.09
87	1402885.62	359876.13
88	1402955.66	359922.58
89	1402955.49	359938.82
90	1402955.08	359954.68
91	1402955.90	360013.29
92	1402955.90	360034.57
93	1402955.19	360075.93



- Условные обозначения**
- Граница разработки проекта планировки
 - ▬ Проектируемая автомобильная развязка
 - - - Проектируемые внешние сети водоотведения
 - Красные линии действующие
 - × × × Красные линии подлежащие отмене
 - Поворотные, переломные и конечные точки устанавливаемых красных линий
 - Номера поворотных, переломных и конечных точек устанавливаемых красных линий
- Транспортная инфраструктура**
- ▬ Магистральная улица общегородского значения
 - ▬ Второстепенный проезд

Печать и штамп администрации градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

А.М. Шестернина

№	Дата	Содержание	Подпись	Должность

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: «ВНЕШНИЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОТ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА "ЗЕЛЕНый УГОЛ" И АВТОМОБИЛЬНАЯ РАЗВЯЗКА В РАЙОНЕ ТЕРРИТОРИИ "ЗЕЛЕНый УГОЛ" В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

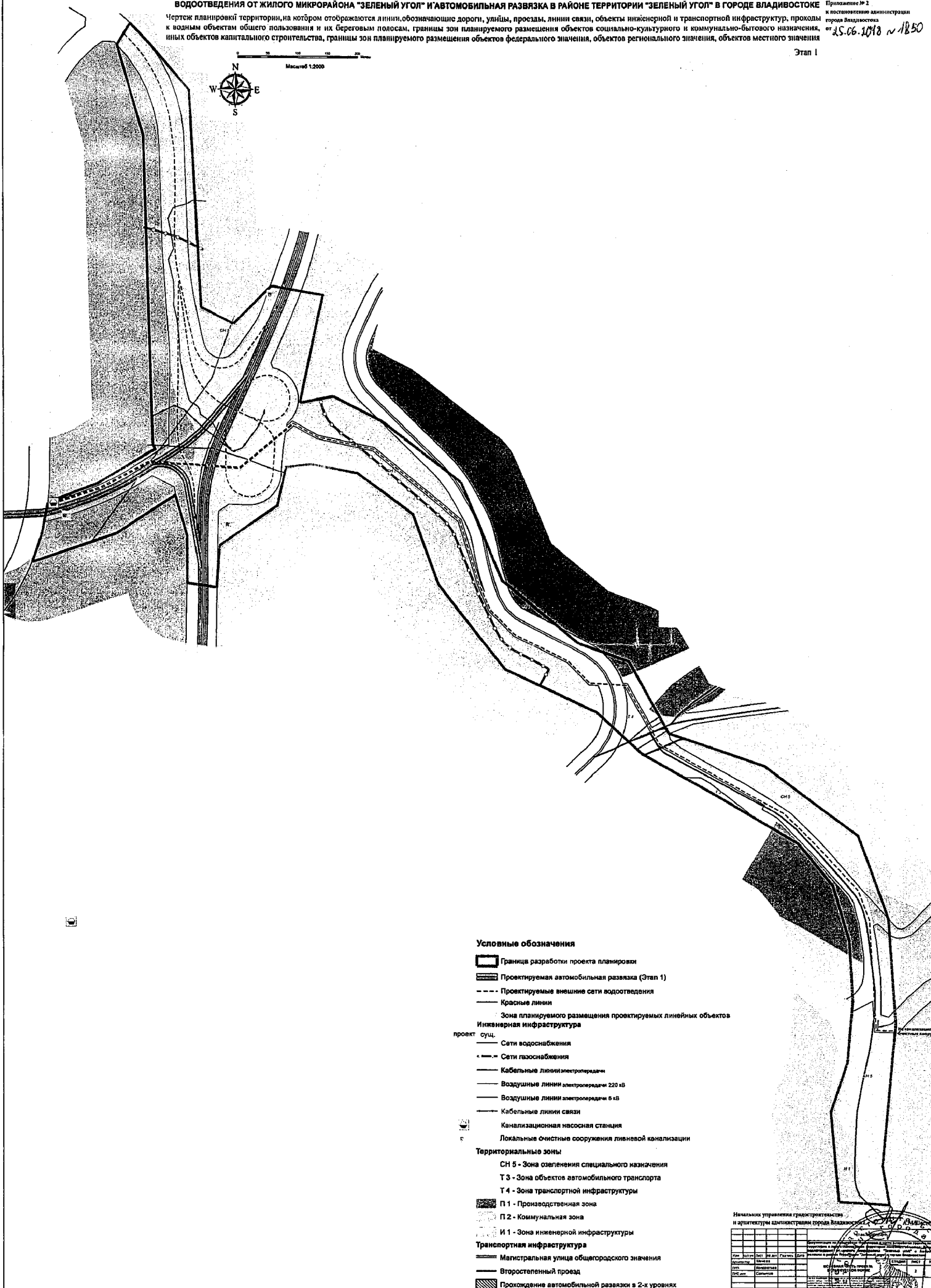
Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владивостока
от 25.06.2018 № 1850

Чертеж планировки территории, на котором отображаются линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Этап I



Масштаб 1:2000



Условные обозначения

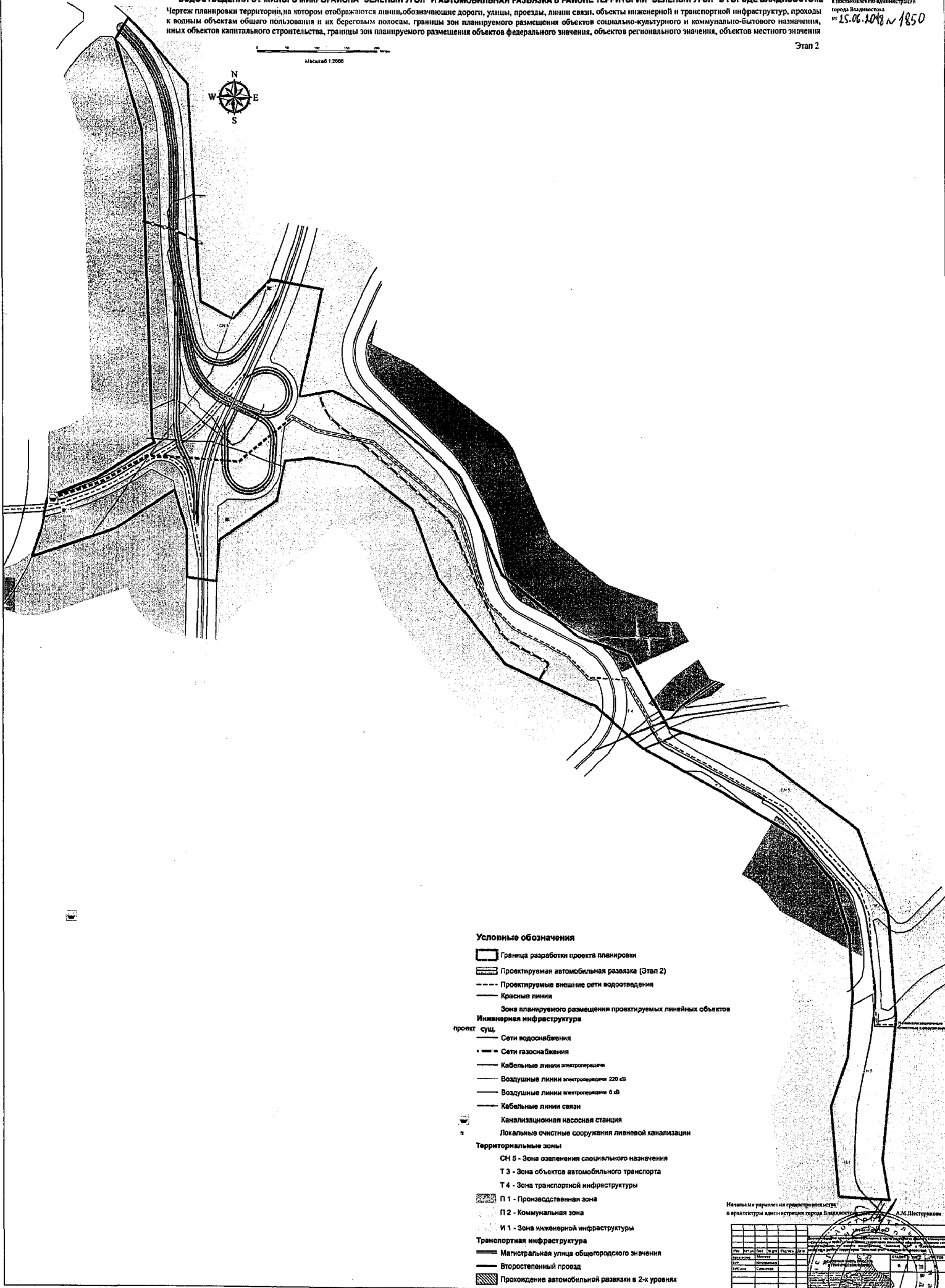
- Граница разработки проекта планировки
- Проектируемая автомобильная развязка (Этап I)
- Проектируемые внешние сети водоотведения
- Красные линии
- Зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов
- Инженерная инфраструктура**
- проект Сети водоснабжения
- суц. Сети газоснабжения
- Кабельные линии электропередачи
- Воздушные линии электропередачи 220 кВ
- Воздушные линии электропередачи 6 кВ
- Кабельные линии связи
- Канализационная насосная станция
- Локальные очистные сооружения ливневой канализации
- Территориальные зоны**
- СН 5 - Зона озеленения специального назначения
- Т 3 - Зона объектов автомобильного транспорта
- Т 4 - Зона транспортной инфраструктуры
- П 1 - Производственная зона
- П 2 - Коммунальная зона
- И 1 - Зона инженерной инфраструктуры
- Транспортная инфраструктура**
- Магистральная улица общегородского значения
- Второстепенный проезд
- Прохождение автомобильной развязки в 2-х уровнях

Начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата

Чертеж планировки территории, на котором отображаются линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Масштаб 1:2000



Условные обозначения

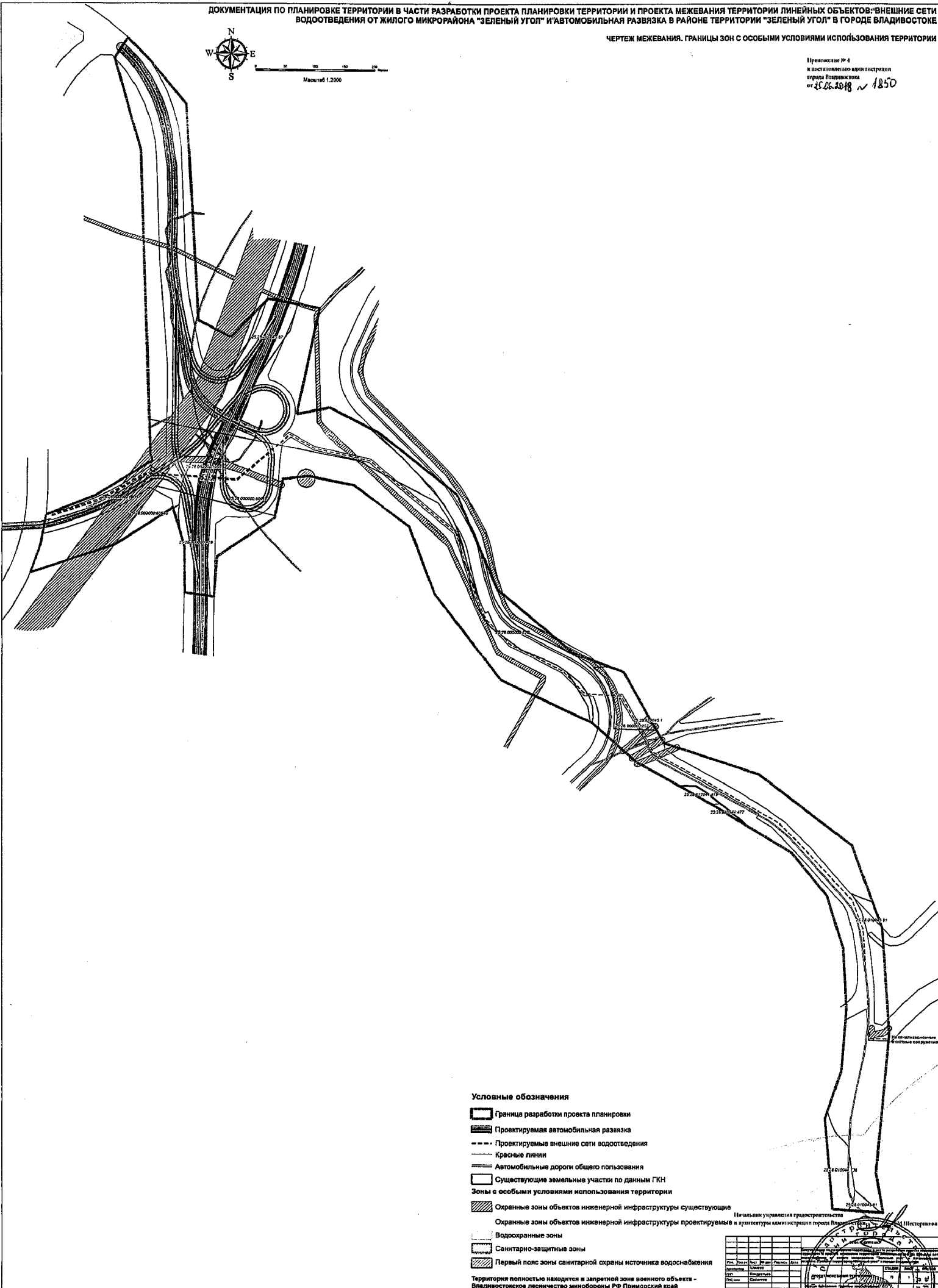
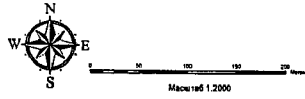
- Граница разработки проекта планировки
- Проектируемая автомобильная развязка (Этап 2)
- Проектируемые внешние сети водоотведения
- Красные линии
- Зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов
- Инженерная инфраструктура**
- проект**
- Сети водоснабжения
- Сети газоснабжения
- Кабельные линии электропередачи
- Воздушные линии электропередачи 220 кВ
- Воздушные линии электропередачи 6 кВ
- Кабельные линии связи
- сущ.**
- Канализационная насосная станция
- Локальные очистные сооружения ливневой канализации
- Территориальные зоны**
- СН 5 - Зона озеленения специального назначения
- Т 3 - Зона объектов автомобильного транспорта
- Т 4 - Зона транспортной инфраструктуры
- П 1 - Производственная зона
- П 2 - Коммунальная зона
- И 1 - Зона инженерной инфраструктуры
- Транспортная инфраструктура**
- Магистральная улица общегородского значения
- Второстепенный проезд
- Прохождение автомобильной развязки в 2-х уровнях

Изначальные учредители градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

А.М.Шестерикова

№ п/п	Имя	Фамилия	Отчество	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Примечание № 4
к постановлению администрации
города Владивостока
от 25.06.2018 № 1850



Условные обозначения

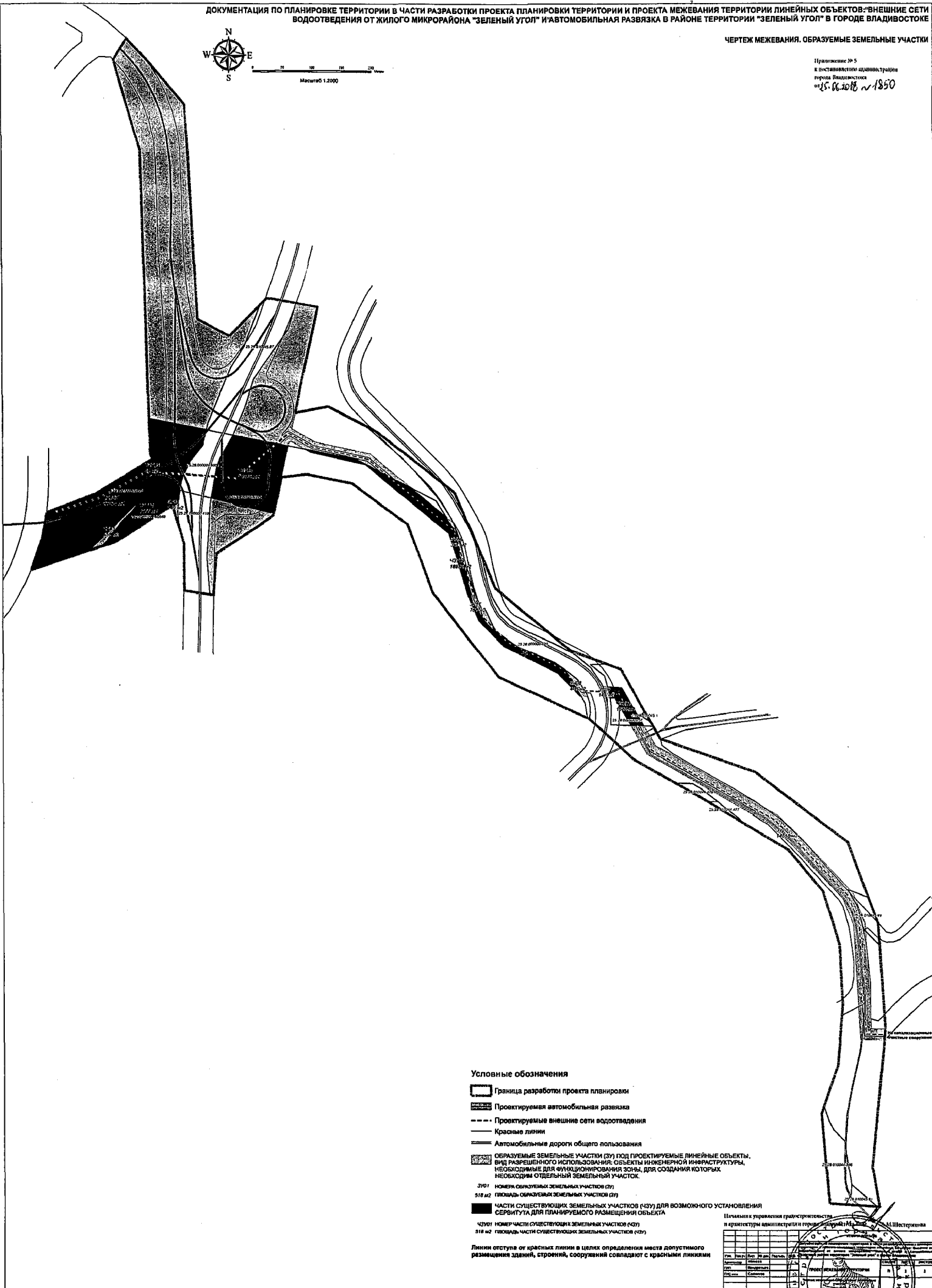
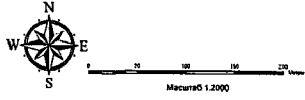
- Граница разработки проекта планировки
- Проектируемая автомобильная развязка
- Проектируемые внешние сети водоотведения
- Красные линии
- Автомобильные дороги общего пользования
- Существующие земельные участки по данным ГКН
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры существующие
- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры проектируемые и архитектуры администрации г. Владивостока
- Водоохранные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Территория полностью находится в запретной зоне военного объекта - Владивостокское лесничество Минобороны РФ Приморский край

История изменений		Исполнение		Дата	
№	Содержание	№	Содержание	Дата	Подпись



Приложение № 5
к постановлению администрации
города Владивостока
№ 45 от 20.08.2018 № 1850



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Проектируемая автомобильная развязка
- Проектируемые внешние сети водоотведения
- Красные линии
- Автомобильные дороги общего пользования
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (ЗУ) ПОД ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЗОНЫ, ДЛЯ СОЗДАНИЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМ ОТДЕЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.
- ЗУ01 НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ)
- 518 м2 ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЗУ)
- ЧАСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧЗУ) ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
- ЧЗУ01 НОМЕР ЧАСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧЗУ)
- 518 м2 ПЛОЩАДЬ ЧАСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧЗУ)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями

Изначально утверждена градостроительством и архитектурой администрации и городского округа Владивосток

№	Имя	Подпись	Дата
1	М.И. Шестериков		
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



Приложение № 6
к постановлению
администрации
города Владивостока
от 25.06.2018 № 1850

Положения

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории размещения линейных объектов: «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» в городе Владивостоке

1. Общие положения

Документация подготовлена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
- региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утверждённые постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па;
- Генеральный план Владивостокского городского округа, утверждённый решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119;
- Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утверждённые решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462;
- постановление главы города Владивостока от 10.02.2011 № 111 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов по обоснованию¹, которые содержат аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

- 1) планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

2. Сведения о планируемых к размещению линейных объектах и их краткая характеристика

2.1. Месторасположение линейных объектов.

Участок, предназначенный для размещения линейных объектов: «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол», расположен в границах Владивостокского городского округа в месте планируемого пересечения магистральной улицы общегородского значения вдоль северной границы территории «Зеленый угол» и улицы общегородского значения «Новый – Де-Фриз – Седанка – Патрокл».

Общее направление линейного объекта «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» меридиональное.

Граница разработки документации по планировке территории определена постановлением администрации города Владивостока от 02.09.2014 № 8237 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов: «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» в городе Владивостоке» и начинается от очистных сооружений Южного

¹ Информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой.

планировочного района города Владивостока, далее к западу до пересечения магистральных улиц общегородского значения: магистральной улицы общегородского значения вдоль северной границы территории «Зеленый угол» и улицы общегородского значения «Новый – Де-Фриз – Седанка – Патрокл», и заканчивается на планируемой канализационной насосной станции.

Рельеф рассматриваемой территории сложный с уклонами до 60 промилле. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки изменяются от 157,95 м до 73,67 м. Отвод под линейные объекты имеет пересечения автомобильной дорогой.

Площадь участка составляет ориентировочно 30,23 га.

2.2. Основные технико-экономические показатели планируемых к размещению линейных объектов.

В границах территории проектирования планируется размещение следующих линейных объектов:

1. Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол».
2. Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол».

Основные технико-экономические показатели линейного объекта «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели линейного объекта «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол»

№ п/п	Наименование характеристики	Показатель
1	2	3
1.	Вид строительства	проектируемое строительство
2.	Диаметр сети	1200 мм
3.	Ширина отвода	23-20 м
4.	Общая длина, в т.ч.:	1996 м
	Длина напорного участка сети	440 м
	Длина самотечного участка сети	1556 м
5.	Общая длина в границах Владивостокского городского округа	1996 м

6.	Ширина охранной зоны (по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали)	5 м
----	--	-----

Основные технико-экономические показатели линейного объекта «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели линейного объекта
«Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол»

№ п/п	Наименование характеристики	Показатель
1	2	3
1.	Вид строительства	проектируемое строительство
2.	Расчетная скорость движения	80 км/ч
3.	Количество полос движения	4 шт
4.	Ширина полосы движения	3,50 м
5.	Наименьший радиус кривой в плане	30 м
6.	Наибольший продольный уклон	55 ‰
7.	Тип дорожной одежды и вид покрытия	облегченный

2.3. Характеристики реорганизации и развития инженерной инфраструктуры на территории.

Общее направление сети водоотведения меридиональное.

Расчётный часовой объём водоотведения – 653,12 куб. м/час. Суточный объём водоотведения - 10 520 куб. м/сут.

На самотечном участке предусмотрены 36 поворотных колодцев, 1 перепадная камера. Одна камера присоединения (устанавливается в конечной точке трассы на существующем коллекторе D 1200 мм). Перепадные камеры запроектированы с использованием решений типового проекта ТПР 902-09-22.84. Камера присоединения - по индивидуальному проекту.

В местах пересечения с автомобильной дорогой коллектор прокладываются в футляре из труб стальных электросварных с внутренним антикоррозионным покрытием.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята на 0,3 м меньше наибольшей глубины проникания в грунт при нулевой температуре,

не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки.

В инфраструктуру линейного объекта входит канализационная насосная станция «Новый город», камера гашения напора, резервные накопительные ёмкости.

Канализационная насосная станция (далее - КНС).

КНС общей производительностью 653,12 м³/ч предназначена для перекачивания хозяйственно-бытовых сточных вод. Проектируемая КНС - полностью комплектная и соответствует современным требованиям надежности и безопасности данных сооружений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Напорный участок сети начинается от КНС «Новый город» и по незастроенной территории огибает вершину ближайшей сопки с западной и северной сторон, оканчивается в камере гашения напора (далее - КГН). Второй, самотечный участок, начинается к КГН, опускается в восточном направлении, пересекая грунтовые дороги и объездную дорогу «Владивосток - Де-Фриз», поворачивает на юго-восток и протягивается вдоль автодороги до камеры гашения в районе ул. Фадеева.

2.4. Характеристики развития транспортной инфраструктуры.

Дорожная сеть развита и представлена магистральной улицей общегородского значения вдоль северной границы территории «Зеленый угол» и улицей общегородского значения «Новый – Де-Фриз – Седанка – Патрокл».

Транспортная развязка на примыкании магистральной улицы общегородского значения вдоль северной границы территории «Зеленый угол» и улицы общегородского значения «Новый – Де-Фриз – Седанка – Патрокл» является одной из составляющей развития транспортной сети, способствующей формированию разноуровневой сетевой структуры автомобильных дорог.

Автомобильная развязка имеет следующие идентификационные признаки:

- обеспечивает выход на автомобильные дороги других районов;
- является объектом транспортной инфраструктуры;
- опасных природных процессов не выявлено;
- к опасным производственным объектам не относится;
- здания, строения и сооружения, для которых техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности установлены противопожарные разрывы, отсутствуют;
- уровень ответственности – нормальный.

2.5. Характеристики развития систем социального обслуживания.

Документацией не предусматривается развитие системы социального обслуживания в рамках подготовки документации по планировке территории линейных объектов.

2.6. Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта (федеральное, региональное, местное)	Статус объекта (существующий, проектируемый, реконструируемый)
1	2	3	4
1.	«Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол»	местное	проектируемый
2.	«Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол»	местное	проектируемый

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 4.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов

№	Y	X	№	Y	X	№	Y	X
1	1403151,95	359957,61	40	1403105,18	359824,82	79	1402793,11	359832,07
2	1403161,96	359966,33	41	1403098,93	359823,44	80	1402805,17	359836,51
3	1403205,61	359943,26	42	1403092,75	359822,85	81	1402817,27	359841,33
4	1403299,73	359924,89	43	1403058,01	359823,23	82	1402829,25	359846,47
5	1403447,10	359806,76	44	1403040,95	359811,26	83	1402841,08	359851,93
6	1403481,56	359701,34	45	1403721,87	359538,32	84	1402852,77	359857,69
7	1403487,06	359689,21	46	1403729,08	359538,00	85	1402862,67	359862,78
8	1403680,02	359534,14	47	1403772,00	359465,94	86	1402874,00	359869,09
9	1403665,07	359534,80	48	1403788,72	359476,01	87	1402885,62	359876,19
10	1403627,76	359571,96	49	1403958,04	359332,73	88	1402955,66	359922,58
11	1403537,22	359615,65	50	1403961,98	359339,78	89	1402955,49	359938,62
12	1403494,87	359657,45	51	1403782,66	359436,32	90	1402955,08	359954,66
13	1403475,96	359699,16	52	1403725,58	359532,15	91	1402955,90	360017,28
14	1403441,95	359803,20	53	1403723,93	359532,22	92	1402955,90	360038,57
15	1403297,13	359919,28	54	1404113,18	358996,89	93	1402955,19	360075,93
16	1403203,59	359937,54	55	1404147,74	359016,18			
17	1403164,29	359958,35	56	1404151,77	358963,15			
18	1403150,35	359946,08	57	1404186,20	358963,10			
19	1403146,69	359918,55	58	1402989,54	359717,34			
20	1403145,90	359904,80	59	1402988,65	359757,54			
21	1403145,02	359889,43	60	1402988,36	359759,58			
22	1403144,50	359880,45	61	1402988,60	359759,60			
23	1403144,47	359875,24	62	1402988,36	359770,47			
24	1403144,03	359870,55	63	1402969,82	359830,41			
25	1403143,44	359867,07	64	1402965,94	359850,30			
26	1403142,63	359863,64	65	1402928,86	359868,79			
27	1403141,61	359860,26	66	1402901,00	359850,39			
28	1403140,38	359856,95	67	1402886,98	359841,96			
29	1403138,82	359853,49	68	1402874,52	359835,12			
30	1403137,04	359850,15	69	1402864,99	359830,26			
31	1403135,03	359846,93	70	1402854,64	359825,16			
32	1403132,81	359843,85	71	1402844,17	359820,29			
33	1403130,39	359840,93	72	1402826,37	359812,63			
34	1403127,78	359838,19	73	1402788,98	359799,01			
35	1403124,99	359835,62	74	1402772,80	359794,09			
36	1403122,03	359833,25	75	1402749,30	359787,65			
37	1403116,68	359829,71	76	1402754,91	359820,20			
38	1403113,72	359828,10	77	1402769,33	359824,33			
39	1403111,21	359826,95	78	1402780,94	359827,94			

2.7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утверждённых решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.8. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Мероприятий по переводу земель из одной категории в другую категорию в рамках документации по планировке территории не требуется.

Технологический процесс осуществляется без присутствия обслуживающего персонала на трассе, поэтому разработки специальных мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, оборудование опор средствами пожарной сигнализации и пожаротушения не требуется.

2.9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Основные объекты строительства не являются источниками загрязнения окружающей среды.

По окончании проведения работ по строительству линейных объектов «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» экологическая обстановка района восстановится в полном объеме.

2.10. Техничко-экономические показатели территории проектирования.

Техничко-экономические показатели представлены в таблице 5.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	В процентном отношении к общей площади
1.	Территория			
	Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки	га	30,23	100
	в том числе:			
	Зона инженерной инфраструктуры (И1)		0,7622	2,5
	Производственная зона (П1)		0,5503	1,8
	Коммунальная зона (П2)		4,5945	15,2
	Зона озеленения специального назначения (СН5)		12,0341	39,8
	Зона объектов автомобильного транспорта (Т3)		0,3879	1,3
	Зона улично-дорожной сети (Т4)		11,9122	39,4
2.	Объект «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол»			
	Диаметр сети	мм	1200	
	Ширина отвода	м	20-23	
	Общая длина	м	1996	
	Общая длина в границах Владивостокского городского округа	м	1996	
3.	Объект «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол»			
	Расчетная скорость движения	км/ч	80	
	Количество полос движения	шт.	4	
	Ширина полосы движения	м	3,50	
	Наименьший радиус кривой в плане	м	30	
	Наибольший продольный уклон	‰	55	
	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	облегченный	

3. Этапы реализации

Реализации документации по планировке территории предусмотрена в два этапа:

Мероприятия первого этапа – строительство линейного объекта: «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» в городе Владивостоке» - 1 очередь.

Мероприятия второго этапа – строительство линейного объекта: «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» - 2 очередь.

4. Проект межевания территории

Территория для размещения линейных объектов «Внешние сети водоотведения от жилого микрорайона «Зеленый угол» и «Автомобильная развязка в районе территории «Зеленый угол» расположена в границах участков, сведения о которых приведены в таблице 6, и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Общая площадь территории в границах проектирования составляет 30,23 га.

Таблица 6

Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение линейных объектов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5
1	25:28:010044:477	для размещения государственного производственно - автотранспортного предприятия Министерства обороны Российской Федерации	16727	317.1

2	25:28:010044:479	для размещения государственного производственно - автотранспортного предприятия Министерства обороны Российской Федерации	18884	700.3
3	25:28:010044:736	для дальнейшей эксплуатации внешних ГЗУ, золоотвалов ГЗУ и золоотвалов ГЗУ-трубопроводов	443608	4834.5
4	25:28:010045:1	для дальнейшей эксплуатации золоотвала	478154	96.01
5	25:28:010045:87	строительство автомобильной дороги «пос. Новый - полуостров Де-Фриз - Седанка - бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз - Седанка на участке км 23 - бухта Патрокл»	60339	12103.6
6	25:28:010045:91	реконструкция и развитие систем водоснабжения и канализации в городе Владивостоке. Объекты канализации. Реконструкция очистных сооружений Северного планировочного района, строительство очистных сооружений Северного планировочного района	294885	2787.8
7	25:28:000000:257	леса на землях Министерства обороны Российской Федерации	245827	4874.6
8	25:28:000000:419	строительство автомобильной дороги «пос. Новый - полуостров Де-Фриз - Седанка - бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз - Седанка на участке км 23 - бухта Патрокл»	24280	7548.2
9	25:28:000000:6004	строительство автомобильной дороги «пос. Новый - полуостров Де-Фриз - Седанка - бухта Патрокл с низководным мостом (эстакадой) Де-Фриз - Седанка на участке км 23 - бухта Патрокл»	5103	5103.9
10	25:28:000000:6005	леса на землях Министерства обороны Российской Федерации	222289	22834.3
11	25:28:000000:6006	леса на землях Министерства обороны Российской Федерации	85899	48652.4
12	25:28:000000:60540	объекты складского назначения	29617	4377.3
13	25:28:000000:720	для дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги «Владивосток-Артем» (км. 0 - км. 18 + 300)	517135	15976.9
14	25:28:000000:126	для размещения объектов энергетики	6147	40,0

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Границы образуемых и изменяемых земельных участков отображены на чертежах межевания территории.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 7.

Таблица 7

Перечень образуемых земельных участков

Условный кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка, либо части земельного участка	Площадь образуемых или изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Цель использования земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (назначение земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемых или изменяемых земельных участков либо характеристики частей земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
ЗУ01	62158,0	-	«Автомобильный транспорт» (код 7.2). «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)
ЗУ02	19300.0	-	«Автомобильный транспорт» (код 7.2). «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)

ЗУ03	658.0	-	«Автомобильный транспорт» (код 7.2). «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)
ЗУ04	149.0	-	«Автомобильный транспорт» (код 7.2). «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)
ЗУ05	6755.0	-	«Автомобильный транспорт» (код 7.2). «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)
ЗУ06	367.0	-	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)
ЗУ07	701.0	-	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)
ЗУ08	418.0	-	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)
ЗУ09	146.0	-	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)
ЗУ10	14658.0	-	«Коммунальное обслуживание» (код 3.1)	образуемые (образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 11.3 ЗК РФ)

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный кадастровый номер образуемого или изменяемого земельного участка, либо части земельного участка	Площадь образуемых или изменяемых земельных участков и их частей, кв. м	Цель использования земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (назначение земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемых или изменяемых земельных участков либо характеристики частей земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
ЧЗУ01	1628.0	Леса на землях Министерства обороны Российской Федерации	-	-
ЧЗУ02	22834.0	Леса на землях Министерства обороны	-	-
ЧЗУ03	18926,0	Леса на землях Министерства обороны Российской Федерации	-	-
ЧЗУ04	4377.0	Объекты складского назначения	-	-
ЧЗУ05	40,0	Объекты энергетического хозяйства	-	-

4.3. Каталоги координат границ образуемых земельных участков (для строительства линейного объекта) приведены в таблицах 9-18.

Таблица 9

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ01

МСК 25		
№	Y	X
1.	360593,03	1402912,38
2.	360593,03	1402912,38
3.	360589,01	1402916,34
4.	360514,97	1402981,26
5.	360399,63	1402989,30
6.	360265,13	1402998,67
7.	360152,07	1403006,54
8.	360124,51	1403061,33
9.	360179,32	1403112,49
10.	360132,58	1403095,49
11.	360113,88	1403088,68
12.	360107,46	1403086,35
13.	360068,76	1403063,76
14.	359975,91	1403025,75
15.	359965,32	1403023,59
16.	359982,04	1402926,15
17.	360437,20	1402905,68
18.	360588,87	1402859,62
19.	360624,83	1402881,12
20.	360593,03	1402912,38

Таблица 10

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ02

МСК 25		
№	Y	X
1	359957.54	1403068.93
2	360002.9	1403088.05
3	360052.82	1403103.78
4	360137.76	1403160.47
5	360183.16	1403173.134
7	360183.02	1403174.074
8	360177.24	1403210.221
9	359996.92	1403173.99
10	359970.67	1403168.717
11	359949.93	1403207.963
12	359931.42	1403302.761
13	359898.91	1403343.354
14	359874.37	1403373.957

15	359921.58	1403278.49
16	359936.74	1403190.108
17	359949.12	1403166.699
18	359946.66	1403163.891
19	359941.42	1403162.84
20	359957.54	1403068.93

Таблица 11

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ03

МСК 25		
№	Y	X
1	359756,01	1402826,57
2	359844,48	1402912,67
3	359840,91	1402910,51
4	359834,59	1402906,58
5	359829,29	1402903,04
6	359824,88	1402899,43
7	359821,49	1402896,29
8	359812,13	1402886,43
9	359808,64	1402883,13
10	359805,68	1402880,67
11	359796,09	1402873,68
12	359790,67	1402869,42
13	359784,39	1402863,38
14	359781,86	1402861,64
15	359777,31	1402859,27
16	359773,8	1402857,33
17	359770,75	1402854,93
18	359766,12	1402850,53
19	359763,98	1402849,022
20	359756,01	1402826,57

Таблица 12

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ04

МСК 25		
№	Y	X
1	359833,91	1402968,63
2	359835,07	1402969,47
3	359837,71	1402972,45
4	359840,08	1402975,94
5	359841,1	1402977,66
6	359845,18	1402978,49
7	359824,55	1402977,04
8	359821,37	1402977,39
9	359815,16	1402978,09

10	359815,21	1402976,67
11	359815,24	1402974,51
12	359821,12	1402972,69
13	359833,23	1402968,94
14	359833,91	1402968,63

Таблица 13

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ05

МСК 25		
№	Y	X
1	359850,51	1403033,32
2	359826,82	1403139,81
3	359823,14	1403139,07
4	359755,37	1403043,67
5	359747,73	1403043,21
6	359685,53	1403039,48
7	359686,36	1403032,83
8	359748,15	1403026,86
9	359840,85	1403031,75
10	359850,51	1403033,32

Таблица 14

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ06

МСК 25		
№	Y	X
1	359828,72	1403430,89
2	359818,58	1403443,543
3	359813,7	1403445,69
4	359786,19	1403455,65
5	359740,23	1403467,67
6	359761,03	1403455,57
7	359796,32	1403450,02
8	359828,72	1403430,89

Таблица 15

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ07

МСК 25		
№	Y	X
1	359669,4	1403496,27
2	359671,61	1403500,76
3	359651,79	1403510,5
4	359641,68	1403515,43
5	359639,27	1403516,61
6	359638,63	1403515,32

7	359645,73	1403504,93
8	359683,35	1403478,7
9	359709,3	1403471,56
10	359727,4	1403469,29
11	359710,4	1403477,62
12	359705,89	1403479,83
13	359705,69	1403479,41
14	359705,32	1403478,66
15	359696,38	1403482,95
16	359669,4	1403496,27

Таблица 16

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ08

МСК 25		
№	Y	X
1	359527,8152	1403664,492
2	359547,95	1403652,42
3	359573,1	1403635,96
4	359556,44	1403657,56
5	359534,49	1403672,82
6	359527,3404	1403675,345
7	359527,8152	1403664,492

Таблица 17

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ09

МСК 25		
№	Y	X
1	359525,9262	1403707,665
2	359546,2621	1403700,489
3	359545,9114	1403708,503
4	359530,03	1403713,1
5	359525,6605	1403713,738
6	359525,9262	1403707,665

Таблица 18

Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ10

МСК 25		
№	Y	X
1	359478,65	1403772,57
2	359446,05	1403791,99
3	359404,76	1403868,72
4	359334,13	1403999,95
5	359315,93	1404019,31
6	359298,81	1404037,52

7	359281,88	1404054,26
8	359263,03	1404072,43
9	359209,49	1404124,15
10	359206,02	1404127,51
11	359203,63	1404129,82
12	359152,25	1404150,43
13	359137,88	1404151,52
14	359086,03	1404155,46
15	359037,49	1404159,15
16	358976,13	1404163,81
17	358976,11	1404175,01
18	358976,09	1404186,21
19	358976,09	1404186,99
20	358956,09	1404185,41
21	358956,15	1404145,27
22	358991,24	1404142,61
23	359034,89	1404139,29
24	359057,73	1404137,55
25	359112,19	1404133,41
26	359147,66	1404130,72
27	359180,17	1404117,67
28	359192,55	1404112,71
29	359207,97	1404097,81
30	359249,14	1404058,04
31	359267,91	1404039,95
32	359276,19	1404031,75
33	359284,48	1404023,56
34	359308,51	1403998,00
35	359317,76	1403988,16
36	359377,83	1403876,54
37	359431,06	1403777,63
38	359479,08	1403749,03
39	359478,65	1403772,57

4.4. Каталог координат границ образуемых частей земельных участков (для строительства линейного объекта) приведен в таблицах 19-23.

Таблица 19

Каталог координат границ образуемой части земельного участка ЧЗУ01

МСК 25		
№	Y	X
1	359544,8327	1403733,157
2	359478,6594	1403772,574
3	359479,082	1403749,039
4	359525,321	1403721,497
5	359525,6605	1403713,738

6	359530,03	1403713,1
7	359545,9114	1403708,503
8	359544,8327	1403733,157

Таблица 20

Каталог координат границ образуемой части земельного участка ЧЗУ02

МСК 25		
№	Y	X
1	359965,32	1403023,59
2	359939,51	1403018,32
3	359933,7	1403013,87
4	359911,8	1402997,08
5	359878,86	1402982,72
6	359862,31	1402980,26
7	359871,5	1402938,96
8	359756,01	1402826,57
9	359721,61	1402729,71
10	359770,18	1402745,56
11	359820,37	1402754,93
12	359824,18	1402764,22
13	359839,58	1402801,70
14	359854,30	1402837,53
15	359908,66	1402923,30
16	359913,63	1402932,94
17	359922,88	1402928,81
18	359982,04	1402926,15
19	359965,32	1403023,59
20	359899,25	1402928,69
21	359895,02	1402934,65
22	359899,5	1402937,83
23	359903,73	1402931,88
24	359899,25	1402928,69

Таблица 21

Каталог координат границ образуемой части земельного участка ЧЗУ03

МСК 25		
№	Y	X
1	359547,95	1403652,42
2	359527,81	1403664,49
3	359527,92	1403662,05
4	359566,16	1403623,65
5	359609,84	1403533,12
6	359653,37	1403489,03
7	359696,62	1403469,42
8	359799,038	1403435,94
9	359883,30	1403330,84

10	359912,73	1403294,0
11	359930,86	1403201,22
12	359936,74	1403190,10
13	359921,58	1403278,49
14	359874,37	1403373,95
15	359828,72	1403430,89
16	359796,32	1403450,02
17	359761,03	1403455,57
18	359740,23	1403467,67
19	359709,3	1403471,56
20	359683,35	1403478,7
21	359645,73	1403504,93
22	359628,05	1403530,79
23	359609,27	1403558,25
24	359584,54	1403618,71
25	359573,1	1403635,96
26	359547,95	1403652,42
27	359888,42	1403152,19
28	359826,82	1403139,815
29	359850,51	1403033,32
30	359864,03	1403035,52
31	359903,51	1403041,93
32	359916,02	1403046,34
33	359957,54	1403068,93
34	359941,42	1403162,84
35	359888,42	1403152,19

Таблица 22

Каталог координат границ образуемой части земельного участка ЧЗУ04

МСК 25		
№	Y	X
1.	359815,16	1402978,1
2.	359797,06	1402980,13
3.	359797,08	1402980,13
4.	359815,24	1402974,51
5.	359815,21	1402976,67
6.	359815,16	1402978,09
7.	359815,16	1402978,1
8.	359837,71	1402972,45
9.	359835,07	1402969,47
10	359833,91	1402968,63
11	359836,19	1402967,61
12	359771,50	1402870,20
13	359763,98	1402849,02
14	359766,12	1402850,53
15	359770,75	1402854,93
16	359773,8	1402857,33
17	359777,31	1402859,27

18	359781,86	1402861,64
19	359784,39	1402863,38
20	359790,67	1402869,42
21	359796,09	1402873,68
22	359805,68	1402880,67
23	359808,64	1402883,13
24	359812,13	1402886,43
25	359821,49	1402896,29
26	359824,88	1402899,43
27	359829,29	1402903,04
28	359834,59	1402906,58
29	359840,91	1402910,51
30	359844,48	1402912,67
31	359871,5	1402938,96
32	359862,31	1402980,26
33	359855,08	1402979,19
34	359845,22	1402978,5
35	359845,18	1402978,493
36	359841,1	1402977,66
37	359840,08	1402975,94
38	359837,71	1402972,45

Таблица 23

Каталог координат границ образуемой части земельного участка ЧЗУ05

МСК 25		
№	Y	X
	359899,25	1402928,69
	359903,73	1402931,88
	359899,5	1402937,83
	359895,02	1402934,65
	359899,25	1402928,69

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



А.М.Шестерикова