



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2018

г. Владивосток

№ 1835

Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе просп. Океанский - просп. Партизанский в городе Владивостоке

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Уставом города Владивостока, Генеральным планом Владивостокского городского округа, утвержденным решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, постановлением администрации города Владивостока от 29.12.2016 № 3677 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе просп. Океанский – просп. Партизанский в городе Владивостоке» администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить документацию по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе просп. Океанский – просп. Партизанский в городе Владивостоке (приложения № 1–6).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Ивлева М.С.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Литвинова А.А.

Глава города



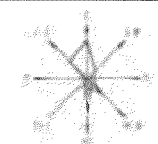
В.В.Веркеенко

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПРОСП. ОКЕАНСКИЙ - ПРОСП. ПАРТИЗАНСКИЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ**

Том 2 - проект планировки территории. Основная часть

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

М 1:500



Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владивостока
от 20.06.2010 № 1835



УТВЕРЖАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Красные линии

КВ. 1 Номер элемента планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Границы зон планируемого размещения многоквартирных жилых домов
- Границы зон планируемого размещения объектов различной торговли
- 1.1 Номера участков (зон) планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ОКС)
- 1.3 Площади участков (зон) планируемого размещения ОКС, га
- Границы зон планируемого размещения садов, скверов, парков, бульваров

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения.

Существующие и планируемые объекты федерального значения в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

Существующие и планируемые объекты регионального значения в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения объектов местного значения в границах разработки Документации.

- 1 Автомобильная дорога общего пользования местного значения - Партизанский проспект
- 2 Автомобильная дорога общего пользования местного значения - улица 2-ая Круговая
- 3 Трансформаторная подстанция (ТП-397)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта планировки территории
- 1.1 Номера участков (зон) существующего размещения объектов капитального строительства
- 1.3 Площади участков (зон) существующего размещения ОКС, га
- Линии (осевые линии) существующих, изменяемых и планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

Иные границы в виде серого цвета и серых линий (на существующем и планируемом размещении ОКС в границах подготовки Документации)

- Границы зон размещения многоквартирных жилых домов
- Границы зон размещения объектов инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны
- Границы зон размещения объектов различной торговли

ДАННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

25:28:050041 Номер кадастрового квартала

66 Кадастровые номера земельных участков

Границы существующих земельных участков

И.о. начальника территориального кадастрового управления
и территориального управления города Владивостока

Т. В. Карпова

Исполнитель: SPI Planning Group (ООО) Объект: Дачная

Этажность: 2

Лист: 2

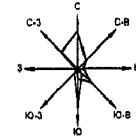
Выпуск: 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПРОСП. ОКЕАНСКИЙ - ПРОСП. ПАРТИЗАНСКИЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ.

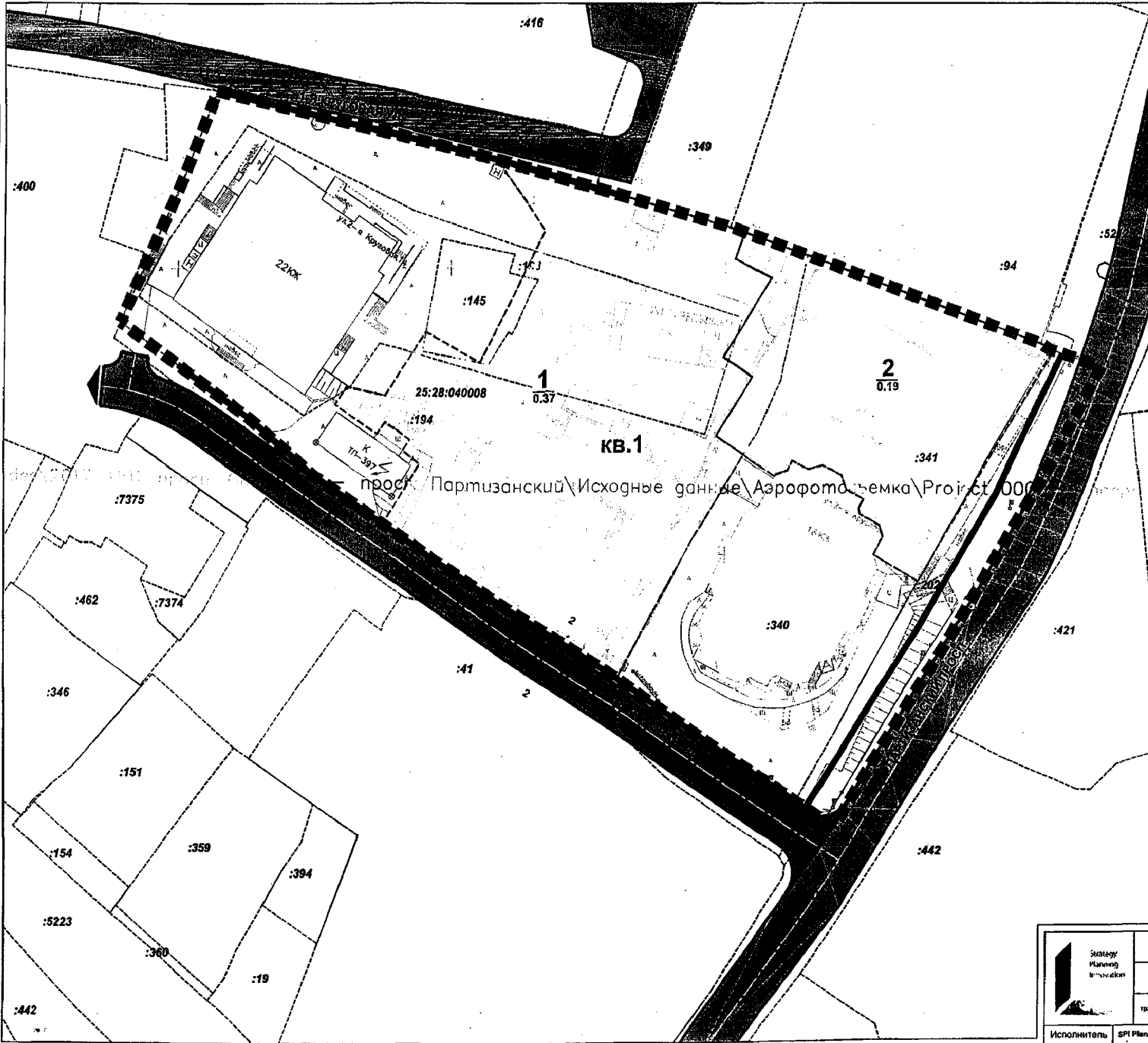
Том 2 - проект планировки территории. Основная часть
Чертеж красных линий.

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

М 1:500



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владивостока
от 20.06.2018 № 1835



ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

— Красные линии

КВ.1 Номер элемента планировочной структуры

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

— Осевые линии дорог

— Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на Территории отсутствуют, на схеме не отображены.

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

— Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее - ОКС)

1 Номера участков (зон) планируемого размещения объектов капитального строительства

1.3 Площадь участков (зон) планируемого размещения ОКС, га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОСНОВНЫМ ПОЛОЖЕНИЯМ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

— Граница разработки проекта планировки

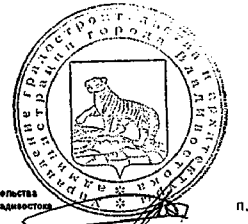
ДАННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

25:28:050041 Номер кадастрового квартала

:66 Кадастровые номера земельных участков

— Границы существующих земельных участков

просп. Партизанский \Исходные данные Аэрофото съемка\Project 000



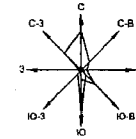
И.д. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока П. В. Карпов

	Документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе просп. Океанский - просп. Партизанский в городе Владивостоке	Статус	
	Проект планировки территории. Основная часть.	ППТ	
Чертеж красных линий. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500	Исполнитель	Заказчик	Листов
	SPI Planning Group (ООО "Оферта Диалог")	ИП Булавин Константин Александрович	1

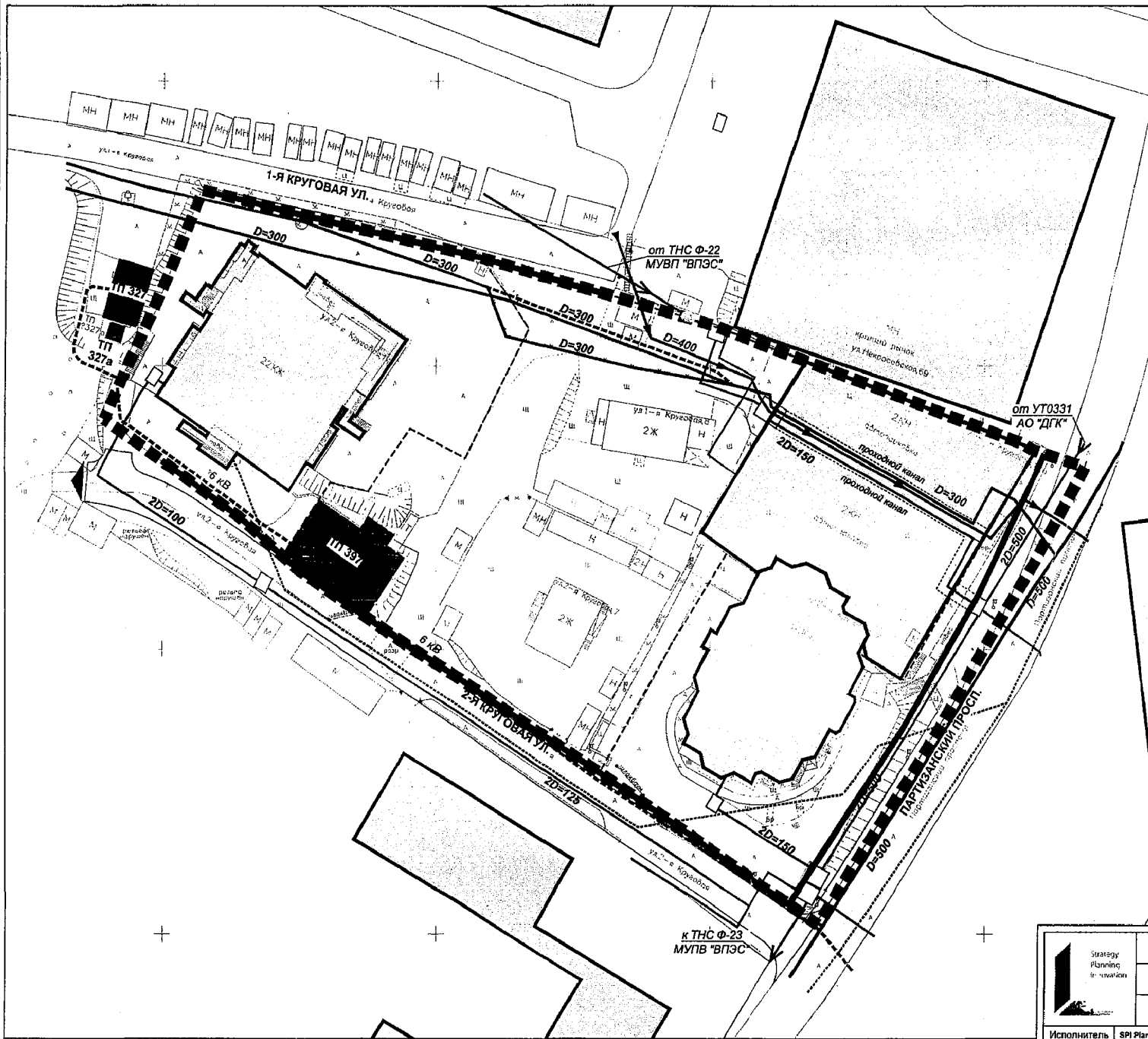
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПРОСП. ОКЕАНСКИЙ - ПРОСП. ПАРТИЗАНСКИЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ.**

Том 2 - проект планировки территории. Основная часть.
Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.

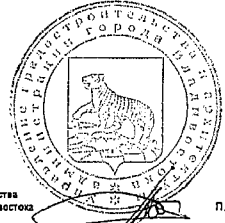
М 1:500



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владивостока
от 20.06.2018 № 1235



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница разработки проекта планировки
	Красные линии
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Объекты капитального строительства
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Осевые линии дорог
	Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Объекты, включая линейные, электроснабжения:	
	Существующие линии электропередач напряжением 6кВ
	Существующие трансформаторные подстанции
	Существующая трансформаторная подстанция, подлежащая реконструкции
Объекты, включая линейные, водоснабжения:	
	Существующие сети водоснабжения
	Демонтаж сетей водоснабжения
	Перекладка сетей водоснабжения
	D=300 Диаметр сетей водоснабжения (мм)
Объекты, включая линейные, бытовой канализации:	
	Существующие сети самотечной канализации
	D=300 Диаметр сетей канализации (мм)
Объекты, включая линейные, теплоснабжения:	
	Существующие тепловые сети
	D=300 Диаметр сетей теплоснабжения (мм)
Линии связи:	
	Существующие линии связи
ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Наименование вида разрешенного использования зоны существующего размещения объекта инженерной инфраструктуры в границах подготовки Документации	
	Границы зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны



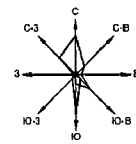
И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока П.В.Карлов

	Документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе просп. Океанский - просп. Партизанский в городе Владивостоке	Статус	
	Проект планировки территории. Основная часть.	ППТ	
*Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:500	Исполнитель	Заказчик	Лист
ИП Будова Константин Алашович	SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")	ИП Будова Константин Алашович	5

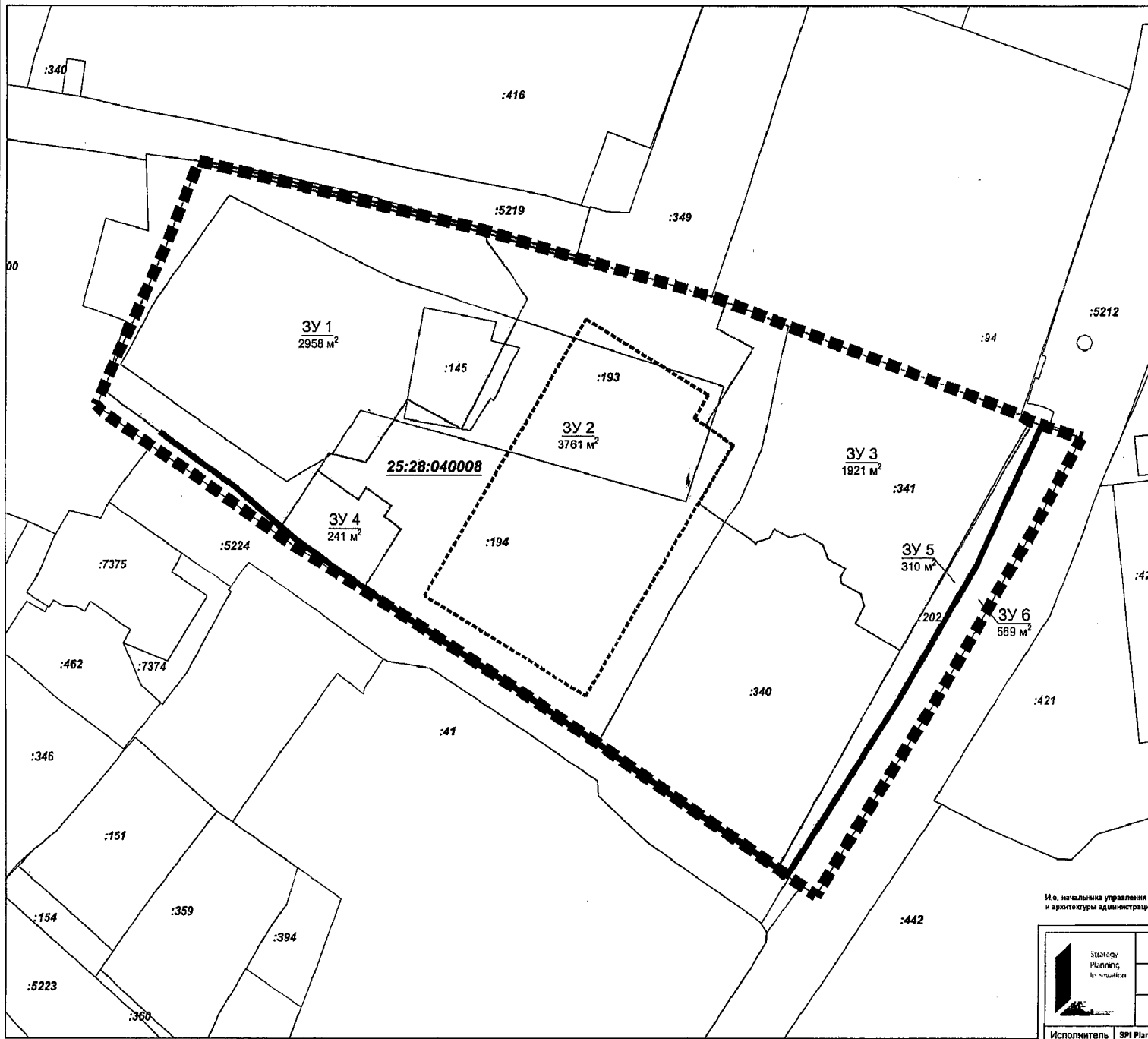
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПРОСП. ОКЕАНСКИЙ - ПРОСП. ПАРТИЗАНСКИЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ.**

Том 4 - проект межевания территории. Основная часть
Чертеж межевания территории.

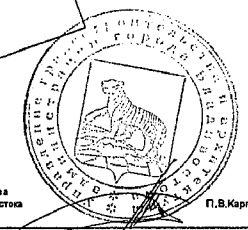
М 1:500



Приложение № 4
к постановлению администрации
города Владивостока
от 20.06.2018 № 1835



УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Красные линии
	Образуемые земельные участки
	Образуемые земельные участки
ЗУ 1 3062 м ²	Условные номера образуемых земельных участков Площадь образуемых земельных участков
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница разработки проекта планировки
ДААННЫЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
25:28:050041	Номер кадастрового квартала
:66	Кадастровые номера земельных участков
	Границы существующих земельных участков
ПРИМЕЧАНИЕ:	
1. В границах разработки проекта планировки территории действующие публичные сервитуты отсутствуют.	



И.в. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
П.В.Карлов

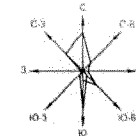
	Документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе просп. Океанский - просп. Партизанский в городе Владивостоке	Стадия
	Проект межевания территории	ППТ
	Чертеж межевания территории. М 1:500	Лист 1 / Листов 1
Исполнитель	SPI Planning Group (ООО "Офорта Диалог")	Заказчик
		ИП Буднев Константин Аламович

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 В РАЙОНЕ ПРОСП. ОКЕАНСКИЙ - ПРОСП. ПАРТИЗАНСКИЙ В ГОРОДЕ ВЛАДИВОСТОКЕ

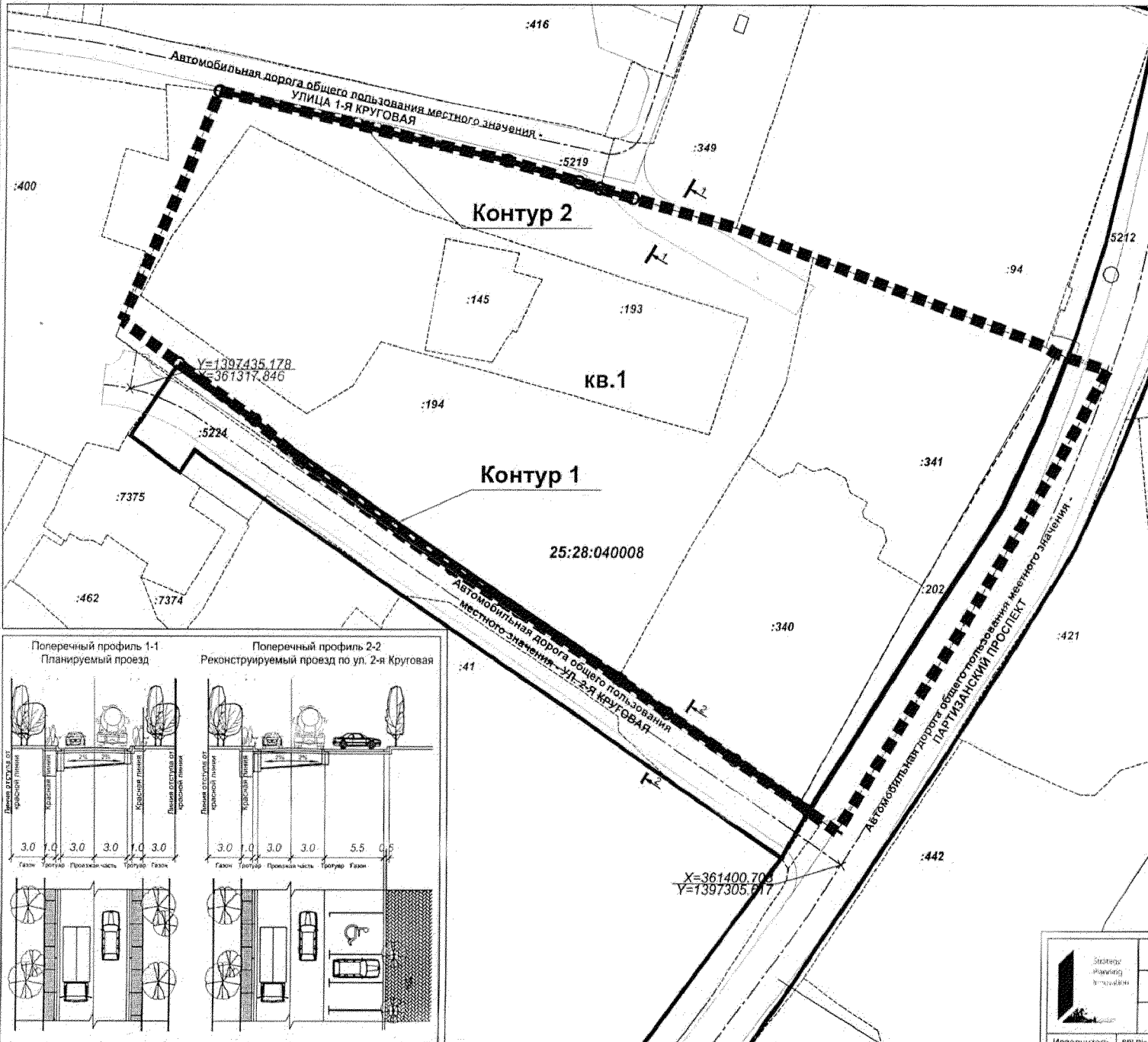
Том 6 - проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Разбивочный чертеж красных линий, включающий окаймляющие элементы улично-дорожной сети.

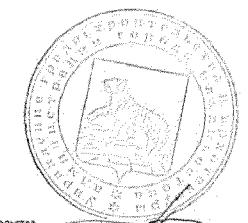
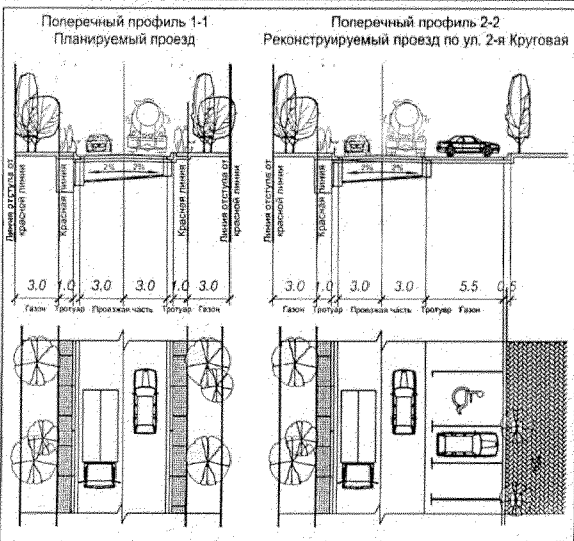
М 1:500



Приложение № 5
 к постановлению администрации
 города Владивостока
 от 20.06.2018 № 1835



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница разработки проекта планировки территории
КВ.1	Номер элемента планировочной структуры
ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
	Действующие красные линии
	Действующие красные линии, подлежащие отмене
	Устанавливаемые красные линии
	Точки перелома красных линий
	Условные точки пересечения осей проезжих частей в местах пересечения улиц и дорог
X=82655.789 Y=123129.206 Координаты узловых точек пересечения осей проезжих частей	
ДАнные ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	
25:28:050041	Номер кадастрового квартала
:66	Кадастровые номера земельных участков
	Границы существующих земельных участков



И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока П. В. Козлов

	Документация по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе просп. Океанский - просп. Партизанский в городе Владивостоке	Стадия	
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П/Т	
	Разбивочный чертеж красных линий, включающий окаймляющие элементы улично-дорожной сети. М 1:500	Лист 1 / Листов	
Исполнитель	SPB Planning Group (ООО "Офорта Диалог")	Заказчик	ИП Будавев Константин Иванович

Приложение № 6
к постановлению
администрации
города Владивостока
от 20.06.2018 № 1835

Положения

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в районе просп. Океанский – просп. Партизанский в городе Владивостоке

1. Общие положения планировки территории в районе просп. Океанский – просп. Партизанский в городе Владивостоке

1.1. Документация по планировке территории в районе просп. Океанский – просп. Партизанский в городе Владивостоке (далее – Документация) подготовлена на основании постановления администрации города Владивостока от 29.12.2016 № 3677 «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе просп. Океанский – просп. Партизанский в городе Владивостоке».

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

– схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (далее – СТП Приморского края);

– Генеральный план Владивостокского городского округа, утверждённый решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119 (далее – Генеральный план Владивостокского городского округа);

- Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденные решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 (далее – Правила землепользования и застройки Владивостокского городского округа).

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па (далее – Региональные нормативы);
- нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденные постановлением главы города Владивостока от 10.02.2011 № 111 (далее - нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа).

1.2. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 266;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных

образований», принятый приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 22.10.2001 № 471;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

– Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

1.3. Рассматриваемая Территория целиком расположена в границах населенного пункта город Владивосток в Приморском крае и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов»¹.

1.4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

1.5. Мероприятия, предусмотренные Документацией по планировке территории в районе просп. Океанский – просп. Партизанский в городе Владивостоке (далее – Территория), требуют переустройства магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Для реализации предусмотренных решений по строительству линейного объекта в рамках настоящей Документации потребуются перекладка (переустройство) сетей инженерной инфраструктуры с сохранением общих схем обеспечения потребителей. Объем работ по перекладке и переустройству инженерных коммуникаций должен быть уточнен на стадии подготовки проектной документации на линейный объект.

¹ Информация по отнесению Территории к определенной категории земель приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

2. Характеристика планируемого развития Территории в отношении выделения элементов планировочной структуры

2.1. Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки Территории по техническому заданию составляет 1,3 га. Уточненная площадь подготовки проекта составляет 1,16 га.

В границах разработки проекта планировки Территории выделен один квартал (элемент планировочной структуры) площадью 1,16 га.

2.2. Документацией по планировке Территории определены расчетные показатели в области расчетной общей площади жилищного фонда и прогнозной численности населения (далее – расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Основные расчетные показатели Территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Основные расчетные показатели Территории

Наименование	Показатель
1	2
Территория в границах подготовки проекта планировки (га)	1,16
Зоны планируемого размещения многоквартирных жилых домов (га)	0,38
Расчетное количество жителей без учета уже проживающих на данной Территории (чел.)	267
Всего жителей на Территории (чел.)	750
Жилищный фонд (кв. м общей площади квартир)	8000
Плотность населения на рассматриваемую Территорию (чел./га)	646

2.3. Характеристика планируемого общего жилищного фонда, находящегося на Территории, определенная на основе расчетных показателей, приведена в таблице 2.

Характеристика планируемого общего жилищного фонда, находящегося
на Территории

№ п/ п	Жилищный фонд	Всего по жилому району		
		Количество жителей	Общая площадь квартир, тыс. кв. м	Количество участков
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные жилые дома (новое строительство)	267	8	1

3. Планируемые показатели развития территории в районе просп. Океанский – просп. Партизанский. Баланс территории

Планируемый баланс Территории в границах разработки Документации приведен в таблице 3. Значения показателей площади участков планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже планировки Территории.

Таблица 3

Планируемый баланс Территории в границах разработки
Документации

№ п/п	№ зоны размещения ОКС на плане	Функциональное назначение участков (зон)	Площадь участков (зон) территории	
			га	%
1	2	3	4	5
1.	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		1,16	100,00
	Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.			
	-	Территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,06	5,17
	Жилого назначения			
1.1.	1; 1.1; 1.3	многоэтажные многоквартирные жилые дома	0,86	74,14
2.	Объекты нежилого назначения			

	2	объекты розничной торговли	0,19	16,38
3.	Объекты инженерной инфраструктуры			
	1.2	объекты инженерной инфраструктуры	0,02	1,72
4.	Сады, скверы, парки, бульвары			
	-	сады, скверы, парки, бульвары	0,03	2,59

4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иные зоны на Территории. Плотность и параметры застройки Территории

4.1. Зона планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Цель выделения зоны планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов – обеспечение условий для создания объектов жилого назначения со встроенными объектами бытового и иного обслуживания населения, с заданными минимальными и максимальными показателями застройки земельных участков в целях обеспечения эффективности функционирования жилой зоны.

1). Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны: многоквартирные жилые дома; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; стоянки автомобильного транспорта, подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта, многоярусные парковки.

2). Плотность и параметры застройки.

2.1). Коэффициент застройки:

- минимальный процент застройки земельного участка не установлен;
- максимальный процент застройки земельного участка - 60%;
- минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.

2.2). Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена;
- минимальная интенсивность застройки земельного участка не

установлена;

- расчетная интенсивность застройки земельного участка - 65 000 кв. м/га.

2.3). Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей - 20;

- предельная высота объектов капитального строительства - 70 метров.

2.4). Иные параметры застройки:

- минимальное количество парковочных мест - в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа;

- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

4.2. Зона планируемого размещения объектов розничной торговли.

Цель выделения зоны планируемого размещения объектов розничной торговли – обеспечение условий для размещения объектов торговой деятельности.

1). Виды разрешенного использования земельных участков в границах зоны:

- объекты розничной торговли.

2). Плотность и параметры застройки.

2.1). Коэффициент застройки:

- минимальный процент застройки земельного участка не установлен;

- максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

- минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.

2.2). Коэффициент плотности застройки:

- максимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена;

- минимальная интенсивность застройки земельного участка не установлена;

- расчетная интенсивность застройки земельного участка - 10 000 кв. м/га.

2.3). Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

- максимальное (предельное) количество этажей не установлено;
- предельная высота объектов капитального строительства - 15 метров.

2.4). Иные параметры застройки:

- минимальное количество парковочных мест - в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа;

- иные параметры застройки – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению на Территории, приведены в таблице 4. Таблица 4 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков).

Таблица 4

Показатели зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения, включая плотность и параметры застройки Территории

№ участков на плане	Функциональное назначение участков (зон) и объектов капитального строительства	Площадь участков (зон)	Предельные параметры застройки			Расчетные параметры ОКС					Примечания
			Максимальный процент застроенности	Предельная высота ОКС	Расчетная интенсивность использования	Предельная площадь ОКС	Надземная, (включая площадь встроенно-присоединенных объектов)	Предельная площадь квартир (в жилых зданиях)	Расчетное число жителей (рабочих мест)	Приобъектные автостоянки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Квартал 1											

1.	Для размещения многоэтажных жилых домов, объектов розничной торговли, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания	0,38	60	70	65	25	6,25	8,75	267	150	Соответствует видам разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6). Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
2.	Для размещения объектов розничной торговли	0,19	60	15	10	2	1,9	-	20	-	Соответствует видам разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0). Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Примечания:

1. Предельные параметры в части максимального коэффициента застройки и предельной интенсивности использования установлены по приложению Г, таблице Г.1 к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Расчетные параметры объектов капитального строительства (ОКС) представляют собой укрупненный показатель и используются исключительно для определения максимальных расчетных показателей для Территории. Количество рабочих мест, площадь объектов капитального строительства и иные показатели должны уточняться при архитектурно-строительном проектировании отдельного объекта в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) на такой объект.

3. Параметр «предельная интенсивность использования» соответствует параметру «плотность застройки».

5. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, иных объектов капитального строительства²

5.1. Утвержденными на день подготовки настоящей Документации схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на Территории не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения. Существующие объекты федерального значения в границах не расположены.

5.2. Согласно СТП Приморского края, действующим государственным программам Приморского края, иным нормативным правовым актам Администрации Приморского края в границах рассматриваемой Территории не предусмотрено размещение объектов регионального значения. Существующие объекты регионального значения в границах не расположены.

5.3. Согласно Генеральному плану Владивостокского городского округа, действующим муниципальным программам Владивостокского городского округа, иным муниципальным правовым актам Владивостокского городского округа в границах рассматриваемой Территории не предусмотрено размещение новых объектов местного значения.

5.4. Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения приведен в таблице 5.

Таблица 5

Перечень объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки Территории³

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – Партизанский проспект	0,91 км
2.	Трансформаторная подстанция (ТП-397)	1 шт.

² Информация об объектах федерального, регионального и местного значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

³ Параметры объектов капитального строительства необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

6. Характеристика развития систем социального обслуживания, необходимых для развития Территории

6.1. Расчет потребности в объектах системы социального обслуживания населения произведен на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

6.2. Часть объектов обслуживания планируется разместить на первых этажах зданий на Территории. Обеспечение детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными учреждениями решено вне границ рассматриваемой Территории. Потребность в объектах системы социального обслуживания указана в таблице 6.

Таблица 6

Минимальная потребность в объектах социального обслуживания населения на Территории

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальная емкость	Примечание
1	2	3	4	5
В области здравоохранения				
1.	Краевые государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек	26	для постоянного населения, вне Территории
2.	Краевые государственные лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	уровень обеспеченности, коек на 10 тыс. человек	5	для постоянного населения, вне Территории
3.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	уровень обеспеченности, автомобилей на 10 тыс. человек	0,3	для постоянного населения, вне Территории
В области образования				
4.	Общеобразовательные учреждения	мест	24	для постоянного населения, вне Территории

5.	Детские дошкольные учреждения	мест	21	для постоянного населения, вне Территории
6.	Муниципальные учреждения дополнительного образования	мест	24	для постоянного населения, вне Территории
7.	Организации отдыха детей и их оздоровления	мест	11	для постоянного населения, вне Территории
В области физической культуры				
8.	Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	480	вне Территории
9.	Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	3	вне Территории
10.	Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	304	вне Территории
В сфере культуры и искусства				
11.	Муниципальные библиотеки	уровень обеспеченности, объект	0,2	вне Территории

Список учреждений образования, обеспечивающих рассматриваемую Территорию:

1. Общеобразовательные учреждения:

- муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 2 г. Владивостока», расположенное по адресу: Океанский проспект, 143.

2. Учреждения дошкольного образования:

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад № 5 г. Владивостока», расположенное по адресу: просп. Красного Знамени, 83;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад № 67 г. Владивостока», расположенное по адресу: Океанский проспект, 96;

- муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребёнка - детский сад № 159 г. Владивостока», расположенное по адресу ул. Некрасовская, 98а.

При архитектурно-строительном проектировании вместимость объектов социального обеспечения следует корректировать с учетом изменения нормативов, демографии и социальных условий.

7. Характеристика развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития Территории

7.1. Информация о размещении на Территории линейных объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) федерального значения⁴.

Существующие линейные объекты транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) федерального значения на Территории и в непосредственной близости от нее не размещаются. Размещение планируемых линейных объектов федерального значения схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», на Территории не предусмотрено.

7.2. Информация о размещении на Территории линейных объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) регионального

⁴ Информация об объектах федерального значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

значения⁵. СТП Приморского края не предусматривает размещение планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения на Территории и в непосредственной близости от Территории.

7.3. Положения о размещении на Территории линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, необходимых для развития Территории.

Планируется реконструкция линейных объектов улицы 2-я Круговая и Партизанского проспекта вне границ Территории для обеспечения нормативной плотности улично-дорожной сети и устойчивой транспортной связи, позволяющей обеспечить беспрепятственный выход на внешние объекты транспортной инфраструктуры.

Подлежащие реконструкции объекты транспортной инфраструктуры располагаются в границах красных линий (территориях общего пользования) и находятся вне границ разработки проекта планировки, вследствие чего не являются предметом утверждения настоящей Документации и носят рекомендательный характер для обеспечения связанности и хорошей пропускной способности улично-дорожной сети.

7.4. Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта на рассматриваемой Территории представлен в таблице 7.

Таблица 7

**Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта
на Территории**

Тип объекта	Нормативная потребность в парковочных местах	Число парковочных мест
Многоквартирный многоэтажный жилой дом, объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания	1 машино-место на 100 кв.м жилья	160
Объекты розничной торговли	1 машино-место на 10 кв. м	34

⁵ Информация об объектах регионального значения приводится в целях информационной целостности и не является предметом утверждения настоящей Документации.

	торговой площади	
Всего		194

7.5. При архитектурно-строительном проектировании расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:

- 100 м - до входов в жилые дома;
- 150 м - до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания;
- 250 м - до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания;
- 400 м - до входов в парки, на выставки.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 800 м.

8. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения Территории

8.1. Общие положения о характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения Территории.

Коридоры магистральных инженерных сетей и коммуникаций определены в соответствии с Генеральным планом Владивостокского городского округа для объектов местного значения и СТП Приморского края - для объектов регионального значения.

Трассы прохождения инженерных сетей предусмотрены в границах красных линий, в зонах допустимого размещения инженерных сетей. Данные зоны выделены для определения мест допустимого размещения сетей вне полотна автомобильных дорог общего пользования (для сетей, идущих параллельно автомобильным дорогам). При этом перпендикулярное пересечение автомобильных дорог общего пользования допускается в любом месте по кратчайшему пути (длины пути и места пересечения должны быть уточнены в ходе архитектурно-строительного проектирования линейных объектов (инженерных сетей)).

8.2. Показатели развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения Территории приведены в таблице 8.

Таблица 8

Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения Территории⁶

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	№ участка на плане	Примечания
1	2	3	4	5	6
Электроснабжение					
1.	Потребление электрической энергии планируемыми потребителями	МВт	1,91	-	Общее, на первую очередь и расчетный срок
2.	Трансформаторные подстанции (ТП) на выделенных земельных участках	шт.	1	1.2	Реконструкция
3.	Строительство кабельных линий 6 кВ	км	-	-	-
4.	Перекладка кабельных линий 6 кВ	км	-	-	-
Теплоснабжение					
5.	Суммарная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/час	0,771	-	Общее, на первую очередь и расчетный срок
6.	Планируемые тепловые сети ⁷	км	-	-	-
Водоснабжение					
7.	Нагрузка на источники коммунального водоснабжения от планируемых потребителей	куб.м/сут-ки	129,8	-	Общее, на первую очередь и расчетный срок
8.	Планируемые сети коммунального водопровода	км	-	-	-
9.	Перекладка водопроводных сетей Ду = 300 мм	км	0,1	-	-
Водоотведение (коммунально-бытовая канализация)					
10.	Объем водоотведения на сети коммунально-бытовой канализации от планируемых потребителей	куб.м/сут-ки	110,8	-	Общее, на первую очередь и расчетный срок
11.	Планируемые КНС коммунально-бытовой канализации	шт.	нет	-	-

⁶ Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения необходимо уточнить в ходе архитектурно-строительного проектирования.

⁷ Предусмотрено использование существующих сетей.

12.	Планируемые сети напорной канализации	км	-	-	-
13.	Планируемые сети самотечной канализации	км	-	-	-
Водоотведение (дождевая канализация)					
14.	Объем поверхностного стока	куб.м/сут-ки	97,5	-	Общее, на первую очередь и расчетный срок
15.	Планируемые очистные сооружения дождевой канализации	шт.	-	-	
16.	Планируемые сети самотечной дождевой канализации	км	-	-	
Сети связи					
17.	Емкость номерной базы	номеров	250	-	Общее, на первую очередь и расчетный срок
18.	Кабельные линии связи	км	0,15	-	

9. Положения об очередности планируемого развития Территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Развитие архитектурно-планировочной структуры в границах разработки проекта планировки предлагается осуществлять в два этапа.

- 1 этап: завершение строительства объекта розничной торговли – «Универсальный магазин по улице 2-я Круговая, д. 12-а» (расчетный срок до 2020 г.).

- 2 этап: строительство многоэтажного жилого дома (расчетный срок до 2025 г.).

Размещение других объектов, в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктур настоящей Документацией не предусмотрено.

10. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий указана в таблицах 9, 10.

Таблица 9

Ведомость координат поворотных точек красной линии

№ точки	X	Y
1	361533.25	1396900.03
2	361523.37	1396914.14
3	361516.54	1396922.28
4	361514.14	1396925.13
5	361505.79	1396937.49
6	361500.20	1396945.77
7	361497.60	1396950.00
8	361490.03	1396961.90
9	361478.35	1396980.11
10	361477.90	1396980.75
11	361472.31	1396989.05
12	361464.13	1397001.23
13	361456.40	1397012.87
14	361455.20	1397014.64

Таблица 10

Ведомость координат поворотных точек красной линии

№ точки	X	Y
1	361562.25	1396982.14
2	361562.25	1396982.14
3	361563.89	1396976.06
4	361565.01	1396972.16
5	361568.71	1396959.34
6	361580.86	1396907.13

11. Проект межевания Территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки Территории указаны в таблице 11.

Площадь и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки Документации

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка и его частей	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1.	ЗУ 1	многоквартирные жилые дома; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания	2958	-
2.	ЗУ 2	многоквартирные жилые дома; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания	3761	-
3.	ЗУ 3	объекты розничной торговли;	1921	-
4.	ЗУ 4	объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;	241	объект местного значения
5.	ЗУ 5	сады, скверы, парки, бульвары	310	-
6.	ЗУ 6	объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок	569	объект местного значения

Возможные способы образования земельных участков в границах Территории:

1. Земельный участок с условным номером ЗУ 1 предлагается к образованию путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:040008:194, 25:28:040008:193, находящихся в государственной собственности и предоставленных на одном виде права одному и тому же лицу.

2. Земельный участок с условным номером ЗУ 2 предлагается к образованию путем перераспределения земельных участков с кадастровыми

номера 25:28:040008:194, 25:28:040008:193, находящихся в государственной собственности и предоставленных на одном виде права одному и тому же лицу.

3. Земельный участок с условным номером ЗУ 3 предлагается к образованию путем объединения земельного участка с кадастровым номером 25:28:040008:341 с земельным участком общей площадью 300 м², образуемого путем перераспределения⁸ земельного участка с кадастровым номером 25:28:040008:194 (находящегося в государственной собственности) и земельного участка с кадастровым номером 25:28:040008:145 (находящегося в частной собственности), и земельным участком, образуемым путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:28:040008:202, общей площадью 6,89 м².

4. Земельный участок с условным номером ЗУ 4 предлагается к образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:28:040008:194.

5. Земельные участки с условными номерами ЗУ 5 и ЗУ 6 предлагаются к образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:28:040008:202.

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков указана в таблицах 12 – 17.

Таблица 12

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка ЗУ 1

№ точки	X	Y	
1	361540.68	1396889.41	0
2	361523.37	1396914.14	0
3	361516.54	1396922.28	0
4	361526.36	1396928.97	0
5	361529.46	1396931.09	0
6	361529.33	1396931.65	0
7	361527.91	1396937.88	0
8	361538.99	1396945.42	0

⁸ Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, обусловлено необходимостью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и должно осуществляться в соответствии с утвержденным проектом межевания территории на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков.

9	361533.76	1396955.32	0
10	361541.46	1396959.34	0
11	361556.57	1396967.06	0
12	361561.98	1396963.44	0
13	361566.70	1396959.82	0
14	361568.71	1396959.34	0
15	361580.86	1396907.13	0
16	361565.80	1396900.95	0
17	361540.68	1396889.41	0
18	361540.68	1396889.41	0

Таблица 13

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка ЗУ 2

№ точки	X	Y	
1	361568.71	1396959.34	0
2	361565.01	1396972.16	0
3	361561.44	1396985.04	0
4	361558.73	1396994.85	0
5	361556.16	1397003.39	0
6	361551.51	1397001.67	0
7	361548.02	1397008.32	0
8	361534.40	1396999.68	0
9	361530.86	1397004.92	0
10	361520.70	1396998.46	0
11	361517.36	1397003.36	0
12	361501.90	1396993.52	0
13	361478.35	1396980.11	0
14	361490.03	1396961.90	0
15	361497.60	1396950.00	0
16	361500.20	1396945.77	0
17	361505.79	1396937.49	0
18	361508.74	1396939.46	0
19	361516.13	1396944.38	0
20	361518.35	1396941.22	0
21	361520.22	1396942.53	0
22	361520.22	1396942.53	0
23	361523.37	1396937.94	0
24	361521.27	1396936.50	0
25	361526.36	1396928.97	0
26	361529.46	1396931.09	0
27	361527.91	1396937.88	0
28	361538.99	1396945.42	0
29	361533.76	1396955.32	0

30	361541.46	1396959.34	0
31	361556.57	1396967.06	0
32	361561.98	1396963.44	0
33	361566.70	1396959.82	0
34	361568.71	1396959.34	0

Таблица 14

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка ЗУ 3

№ точки	X	Y	
1	361530.86	1397004.92	0
2	361520.70	1396998.46	0
3	361517.36	1397003.36	0
4	361513.49	1397009.04	0
5	361513.81	1397009.22	0
6	361514.52	1397011.44	0
7	361516.19	1397012.35	0
8	361514.64	1397015.19	0
9	361515.26	1397017.76	0
10	361513.43	1397021.13	0
11	361510.93	1397022.03	0
12	361509.23	1397025.18	0
13	361507.61	1397024.29	0
14	361506.60	1397024.54	0
15	361504.67	1397028.09	0
16	361502.60	1397028.74	0
17	361499.45	1397027.03	0
18	361494.73	1397035.17	0
19	361535.04	1397059.28	0
20	361535.21	1397058.73	0
21	361536.28	1397057.09	0
22	361536.92	1397055.31	0
23	361551.92	1397014.82	0
24	361554.13	1397008.86	0
25	361556.16	1397003.40	0
26	361551.51	1397001.67	0
27	361548.02	1397008.32	0
28	361534.40	1396999.68	0

Таблица 15

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка ЗУ 4

№ точки	X	Y	
1	361516.54	1396922.28	0
2	361526.36	1396928.97	0

3	361521.27	1396936.50	0
4	361523.37	1396937.94	0
5	361520.22	1396942.53	0
6	361518.35	1396941.22	0
7	361516.13	1396944.38	0
8	361508.74	1396939.46	0
9	361505.79	1396937.49	0
10	361514.14	1396925.13	0

Таблица 16

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка ЗУ 5

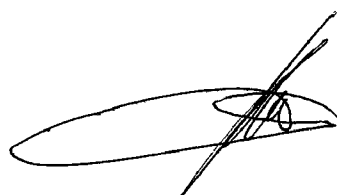
№ точки	X	Y	
1	361455.26	1397014.59	0
2	361485.92	1397034.84	0
3	361509.65	1397048.94	0
4	361534.50	1397060.97	0
5	361535.04	1397059.28	0
6	361494.73	1397035.18	0
7	361491.24	1397033.15	0
8	361468.25	1397019.77	0
9	361456.40	1397012.87	0

Таблица 17

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка ЗУ 6

№ точки	X	Y	
1	361515.39	1397059.09	0
2	361532.19	1397068.22	0
3	361534.48	1397061.02	0
4	361509.65	1397048.94	0
5	361485.92	1397034.84	0
6	361455.20	1397014.64	0
7	361453.81	1397016.70	0
8	361453.44	1397017.25	0
9	361451.70	1397019.82	0
10	361463.59	1397027.29	0
11	361485.98	1397041.64	0
12	361504.46	1397052.48	0
13	361515.39	1397059.09	0

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



П.В.Карпов