



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2018

г. Владивосток

№ 1794

О назначении и проведении общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 2, ул. Шахтовая, 4, ул. Шахтовая, 18, ул. Подъемная, 21, ул. Встречная 3-я, 13, ул. Охотская, 46, ул. Бийская, 6, ул. Земляничная, 10, ул. Майкова, 8 в городе Владивостоке

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», постановлением Администрации Приморского края от 10.02.2016 № 53-па «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 25.10.2016 № 3099 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Владивостокского городского округа», распоряжением администрации города Владивостока от 05.06.2018 № 1240-рл «О возложении обязанностей на Лобода К.А.», администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общественное обсуждение по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 2, ул. Шахтовая, 4, ул. Шахтовая, 18, ул. Подъемная, 21, ул. Встречная 3-я, 13, ул. Охотская, 46, ул. Бийская, 6, ул. Земляничная, 10, ул. Майкова, 8 в городе Владивостоке (далее – общественное обсуждение) (приложения № 1-45).

2. Организатором общественного обсуждения является уполномоченный орган местного самоуправления – администрация города Владивостока в лице управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока.

3. Дата проведения общественного обсуждения: 23.07.2018. Время проведения общественного обсуждения: 15:00 - 16:00. Место проведения общественного обсуждения: г. Владивосток, ул. Нерчинская, 32, помещение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1 г. Владивостока».

4. Местоположение планируемых к образованию земельных участков в городе Владивостоке:

4.1 в районе ул. Шахтовая, 2 (ориентировочно 1 земельный участок ориентировочной площадью 794 кв.м);

4.2 в районе ул. Шахтовая, 4 (ориентировочно 1 земельный участок ориентировочной площадью 1143 кв.м);

4.3 в районе Шахтовая, 18 (ориентировочно 1 земельный участок ориентировочной площадью 1180 кв.м);

4.4 в районе ул. Подъемная, 21 (ориентировочно 1 земельный участок ориентировочной площадью 1534 кв.м или 2 земельных участка ориентировочной площадью 760 кв.м каждый);

4.5 в районе ул. Встречная 3-я, 13 (ориентировочно 7 земельных участков ориентировочной площадью 1000 кв.м каждый);

4.6 в районе ул. Охотская, 46 (ориентировочно 4 земельных участка ориентировочной площадью 1342 кв.м, 1006 кв.м, 1010 кв.м, 922 кв.м);

4.7 в районе ул. Бийская, 6 (ориентировочно 25 земельных участков ориентировочной площадью 1000 кв.м каждый);

4.8 в районе ул. Земляничная, 10 (ориентировочно 1 земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв.м);

4.9 в районе ул. Майкова, 8 (ориентировочно 1 земельный участок ориентировочной площадью 1077 кв.м).

5. Информация о наличии инженерных коммуникаций отображена в графических материалах существующего размещения инженерных сетей (возможное подключение) (приложения № 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45).

6. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока (Шестерикова А.М.):

6.1 организовать проведение общественного обсуждения;

6.2 направить в управление по работе со СМИ администрации города Владивостока информацию, предусмотренную пунктом 2.4 раздела 2 Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования

земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Владивостокского городского округа, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 25.10.2016 № 3099.

7. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Ивлева М.С.):

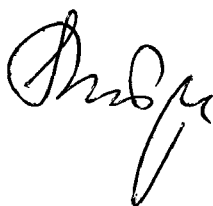
7.1 опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

7.2 опубликовать информацию, предоставленную управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока в соответствии с подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего постановления, в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Литвинова А.А.

И.о. главы города

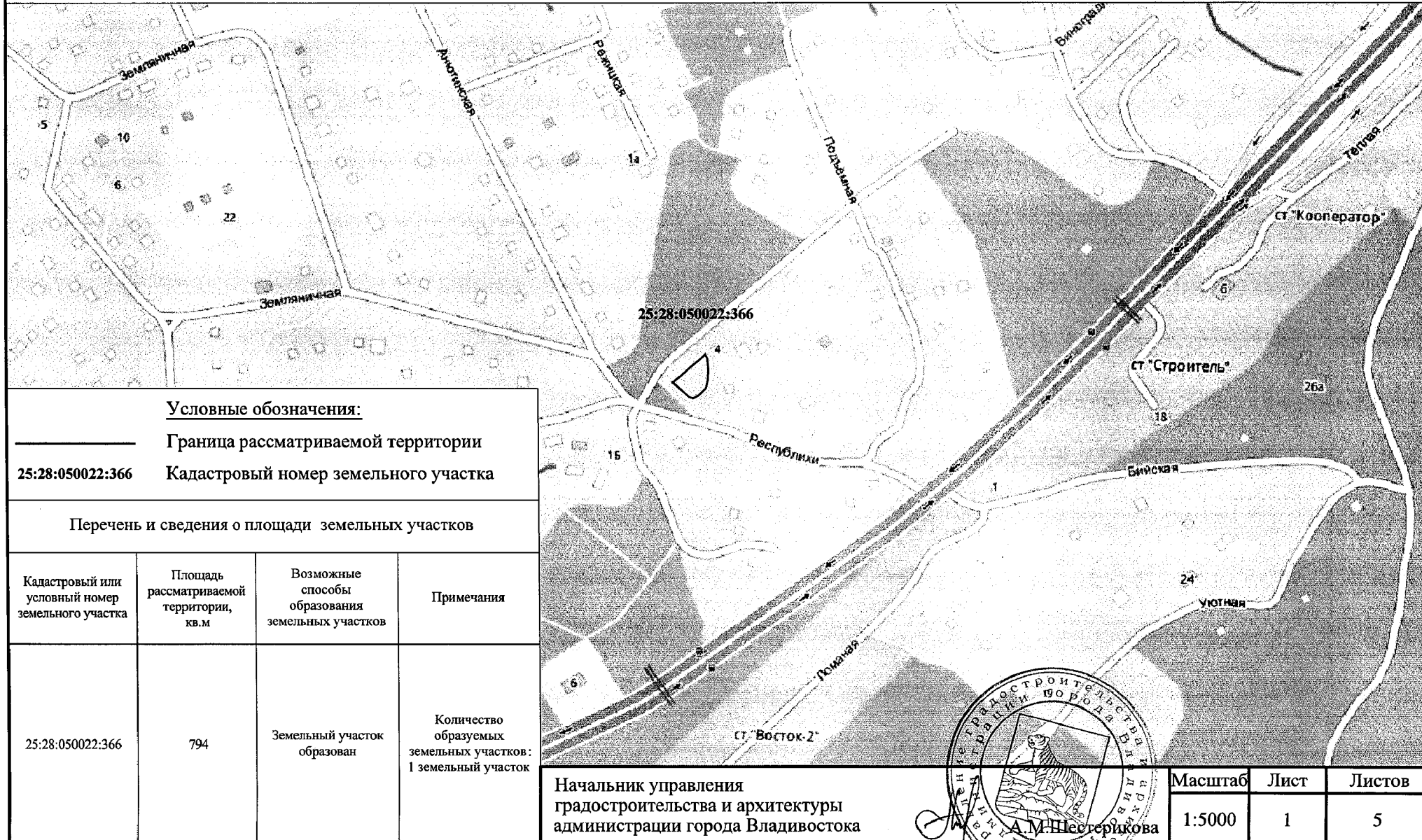


К.А.Лобода

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 2 в городе Владивостоке

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Границы земельных участков и их площади



Условные обозначения:

—— Граница рассматриваемой территории
25:28:050022:366 Кадастровый номер земельного участка

Перечень и сведения о площади земельных участков

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Примечания
25:28:050022:366	794	Земельный участок образован	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

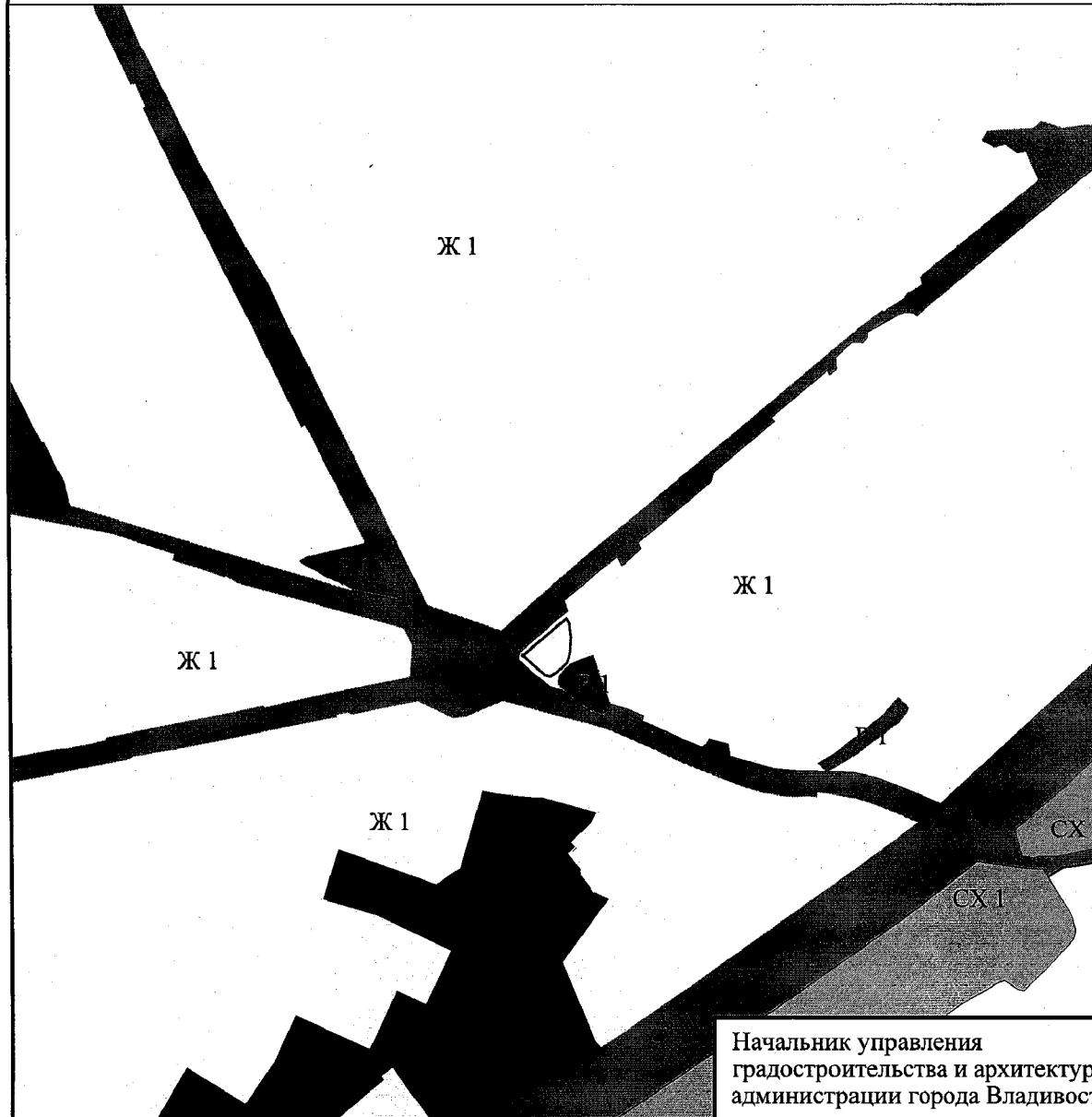


Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 2 в городе Владивостоке

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Границы территориальных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
- Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р 1)
- Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)
- Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ 1)
- Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



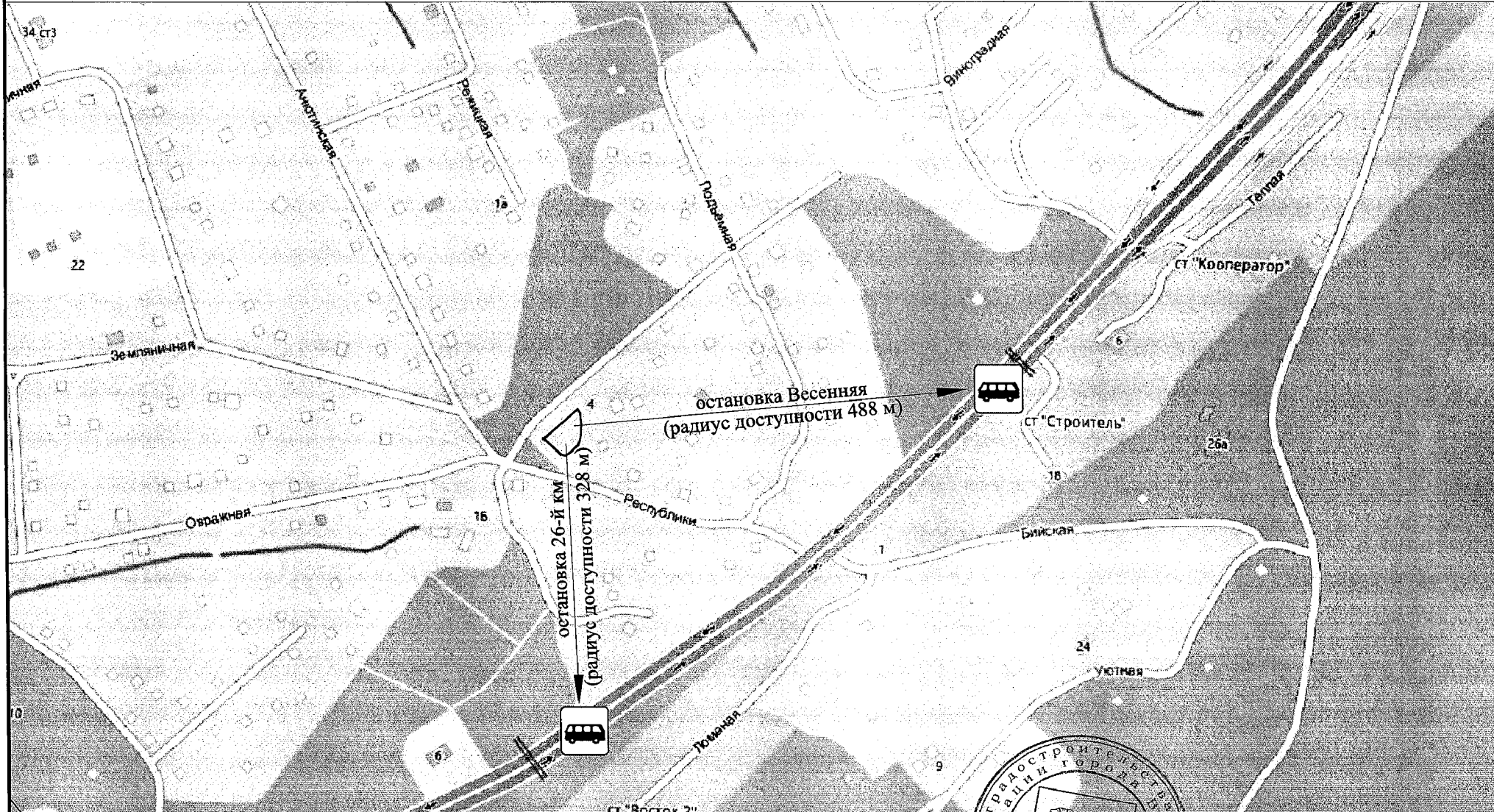
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 2 в городе Владивостоке

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

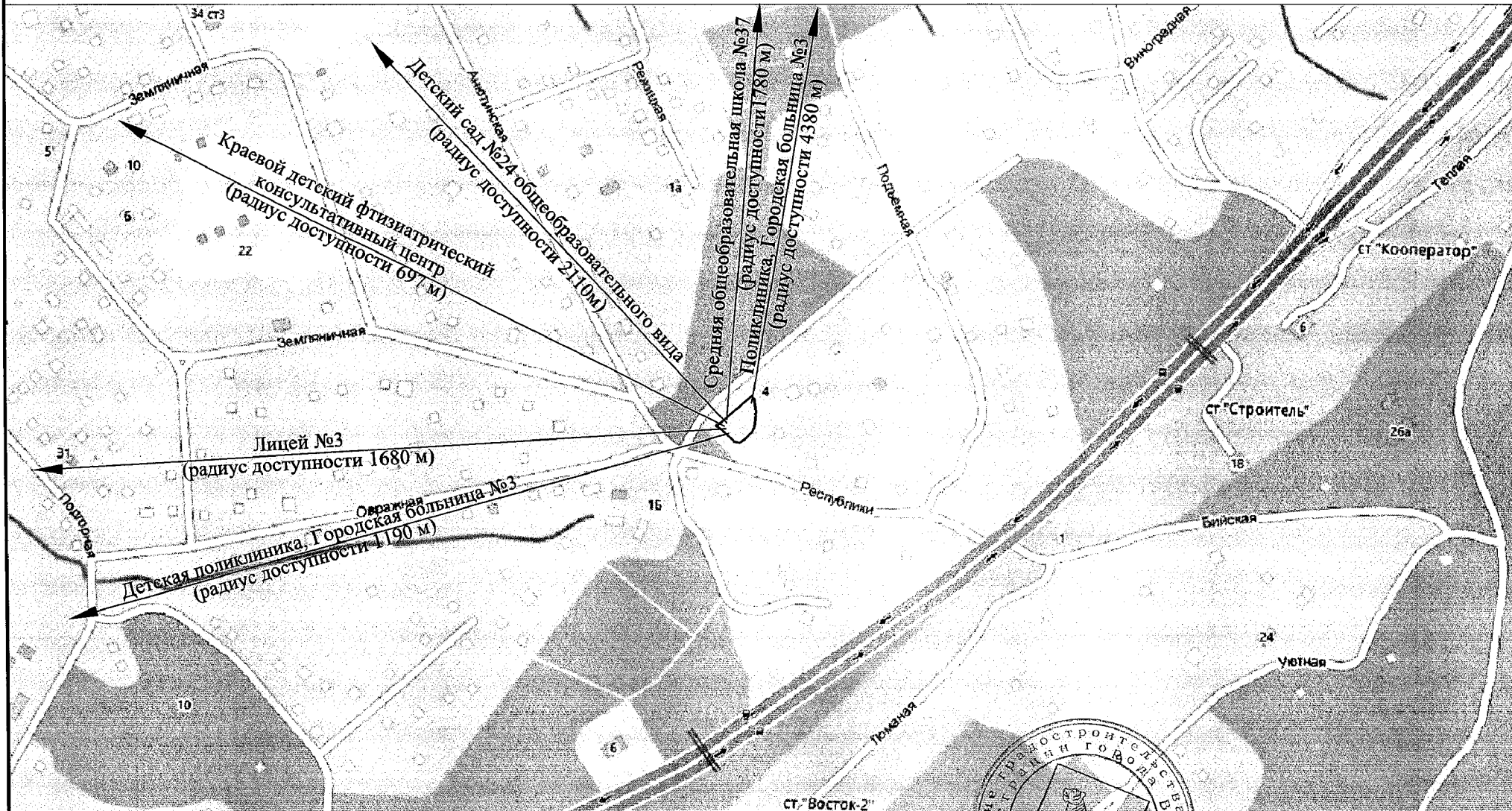


Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 2 в городе Владивостоке

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

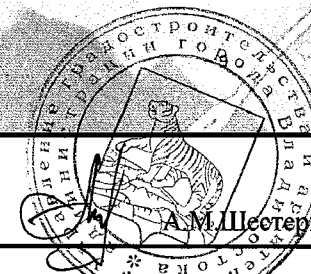
Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

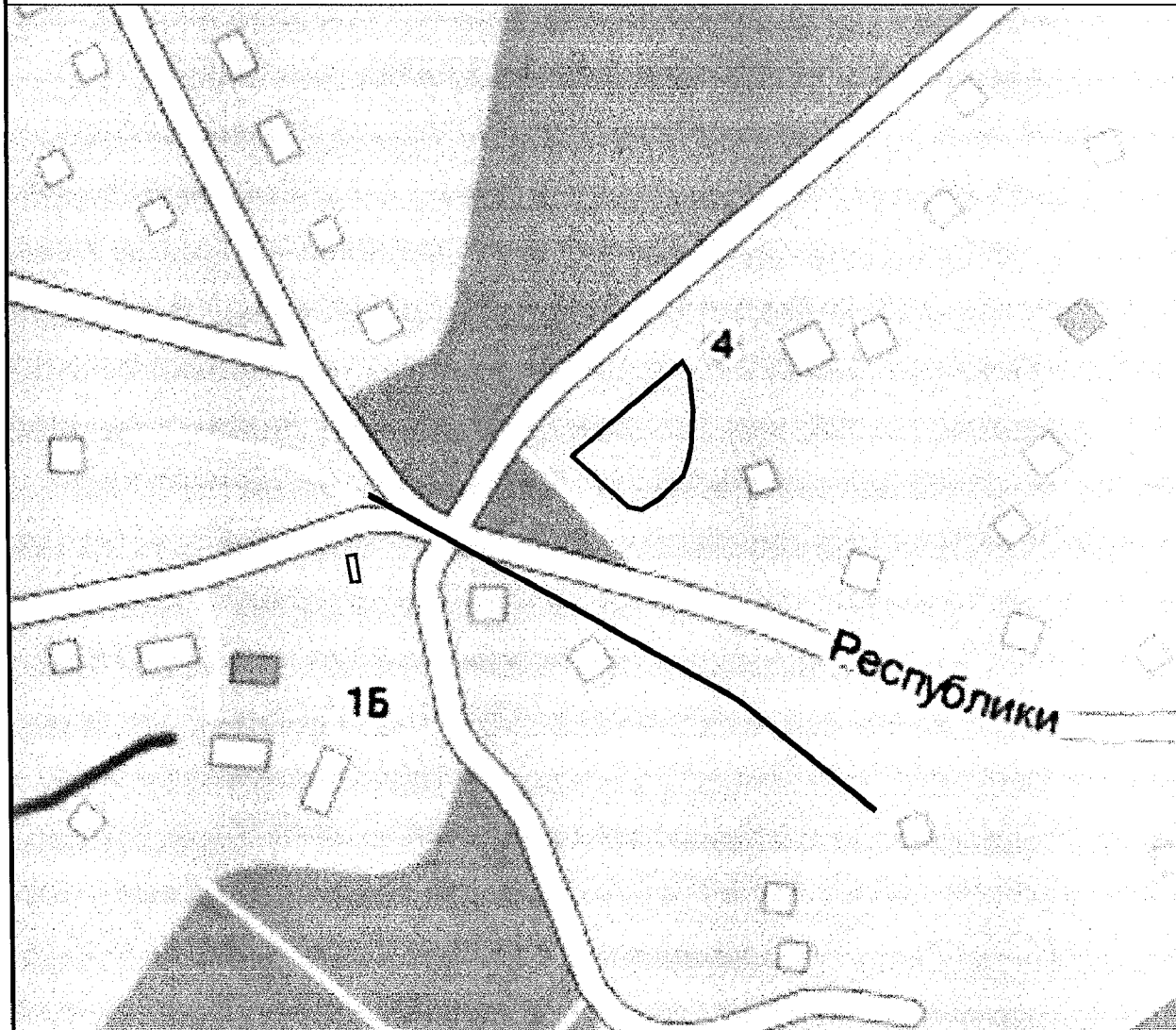


Масштаб	Лист	Листов
1:2000	4	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 2 в городе Владивостоке

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



Условные обозначения:

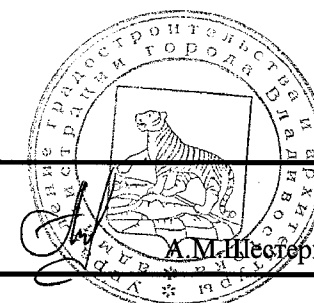
— Граница рассматриваемой территории

Возможное подключение к сетям:

— Трубопровод водоснабжения

□ Трансформаторная подстанция - 4646

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



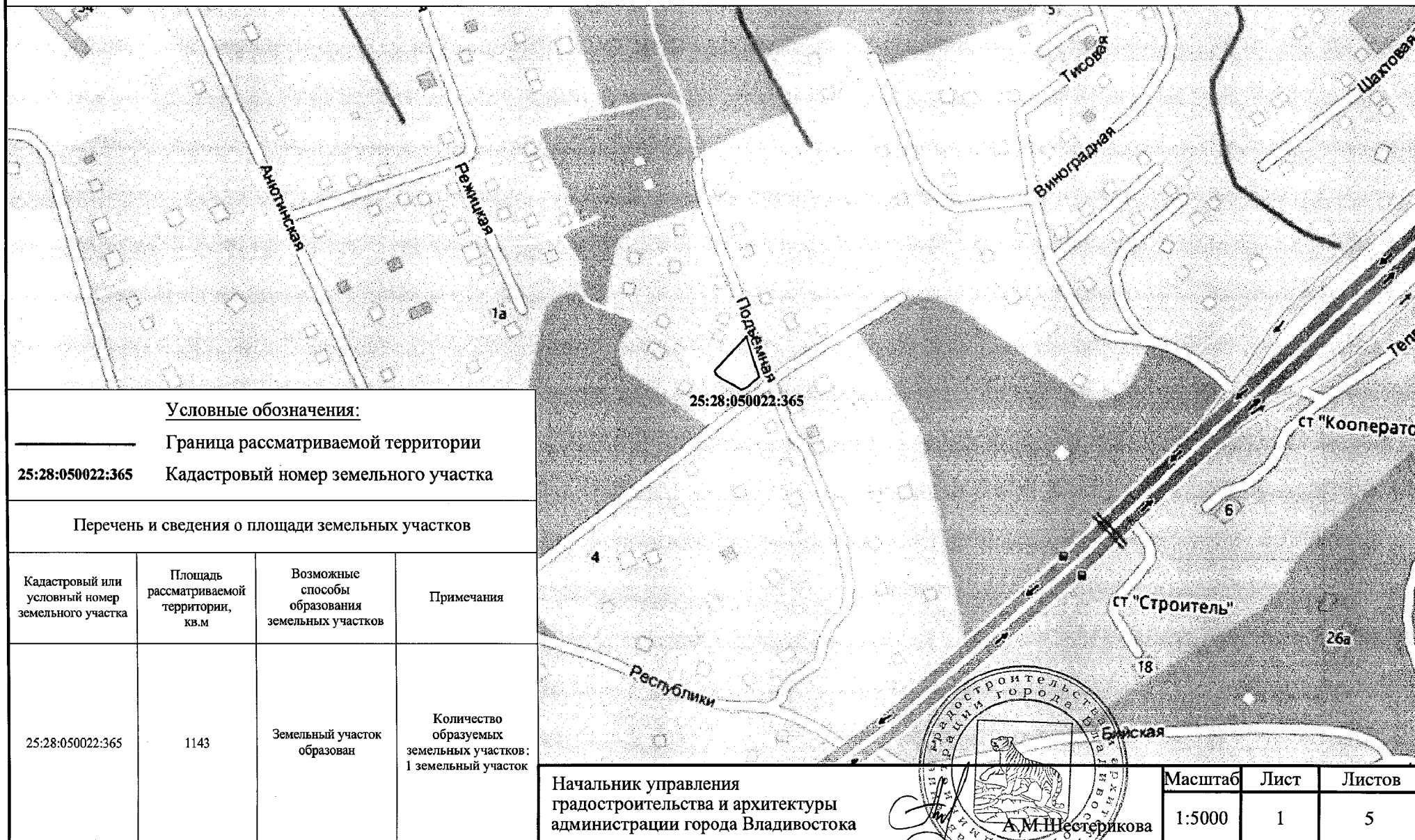
А.М. Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	5	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 4 в городе Владивостоке

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Границы земельных участков и их площади



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории
25:28:050022:365 Кадастровый номер земельного участка

Перечень и сведения о площади земельных участков

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Примечания
25:28:050022:365	1143	Земельный участок образован	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

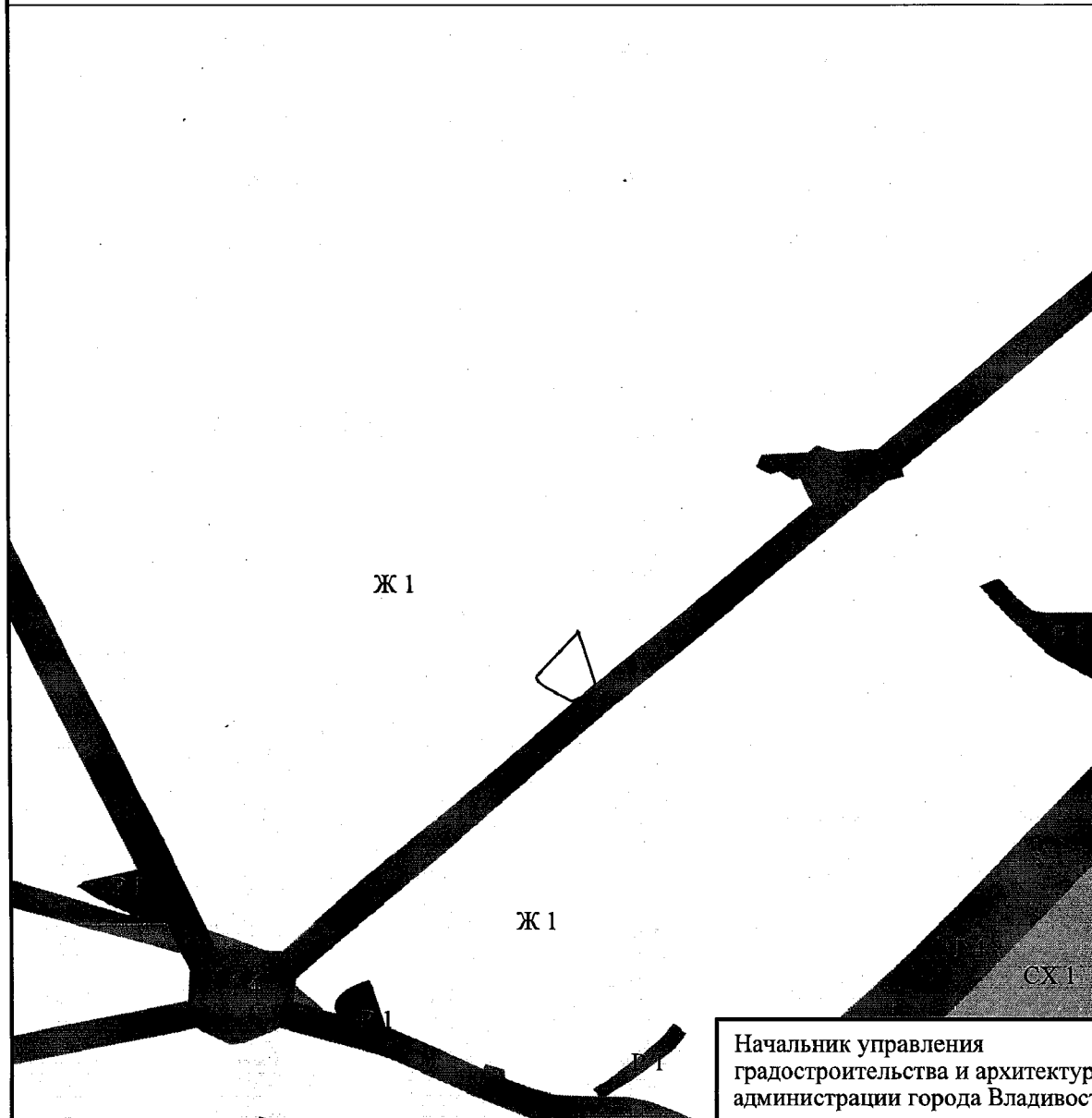


Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 4 в городе Владивостоке

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Границы территориальных зон:

□ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

■ Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (П 1)

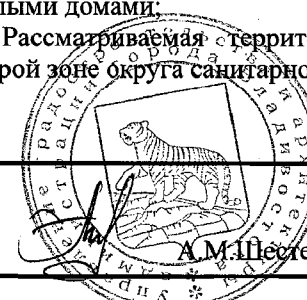
▨ Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ 1)

■ Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



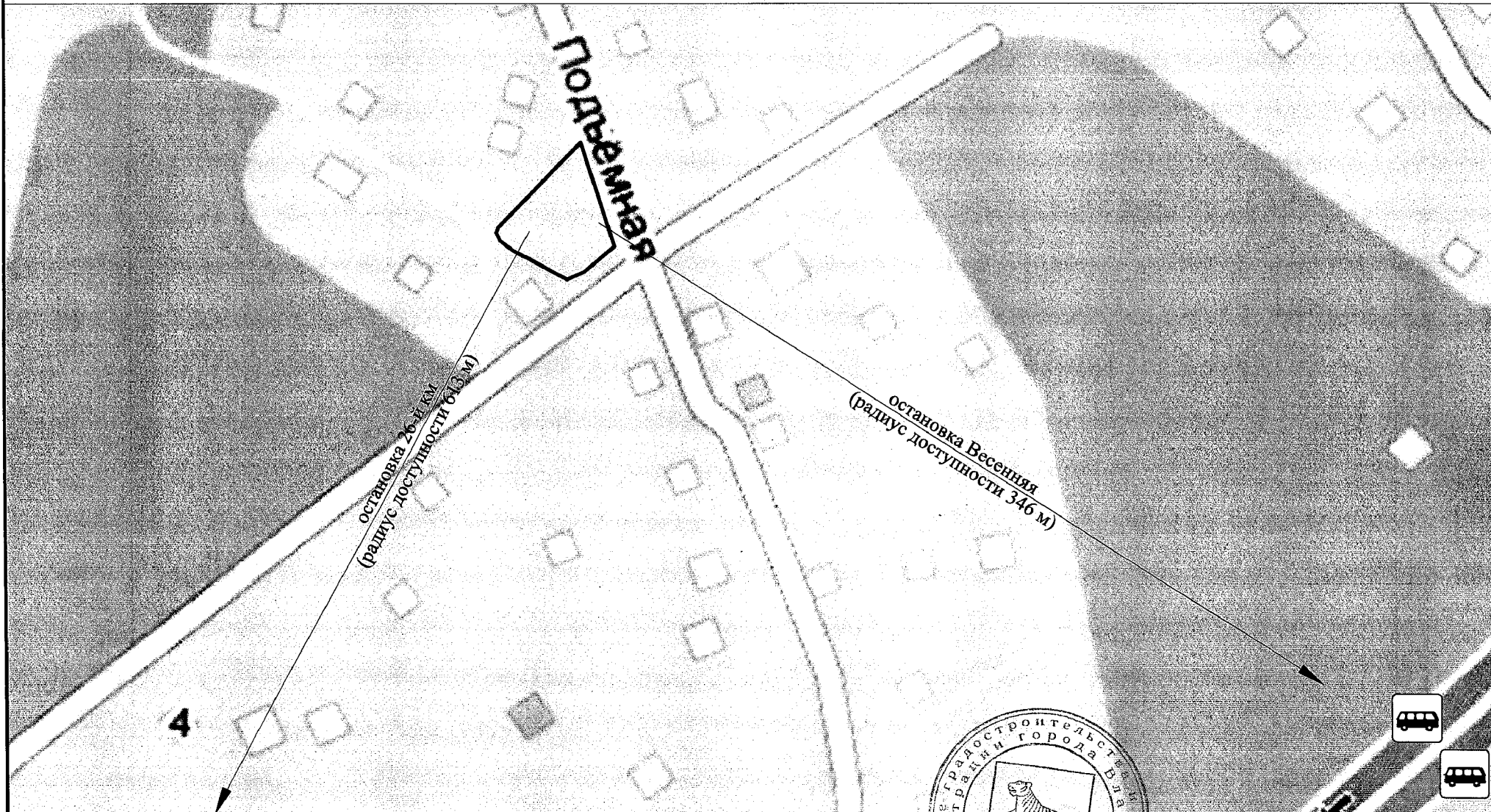
А.М.Щестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 4 в городе Владивостоке

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

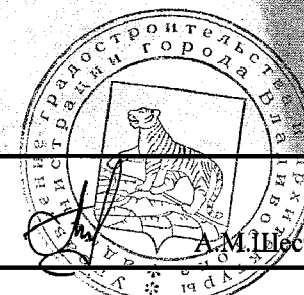
Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



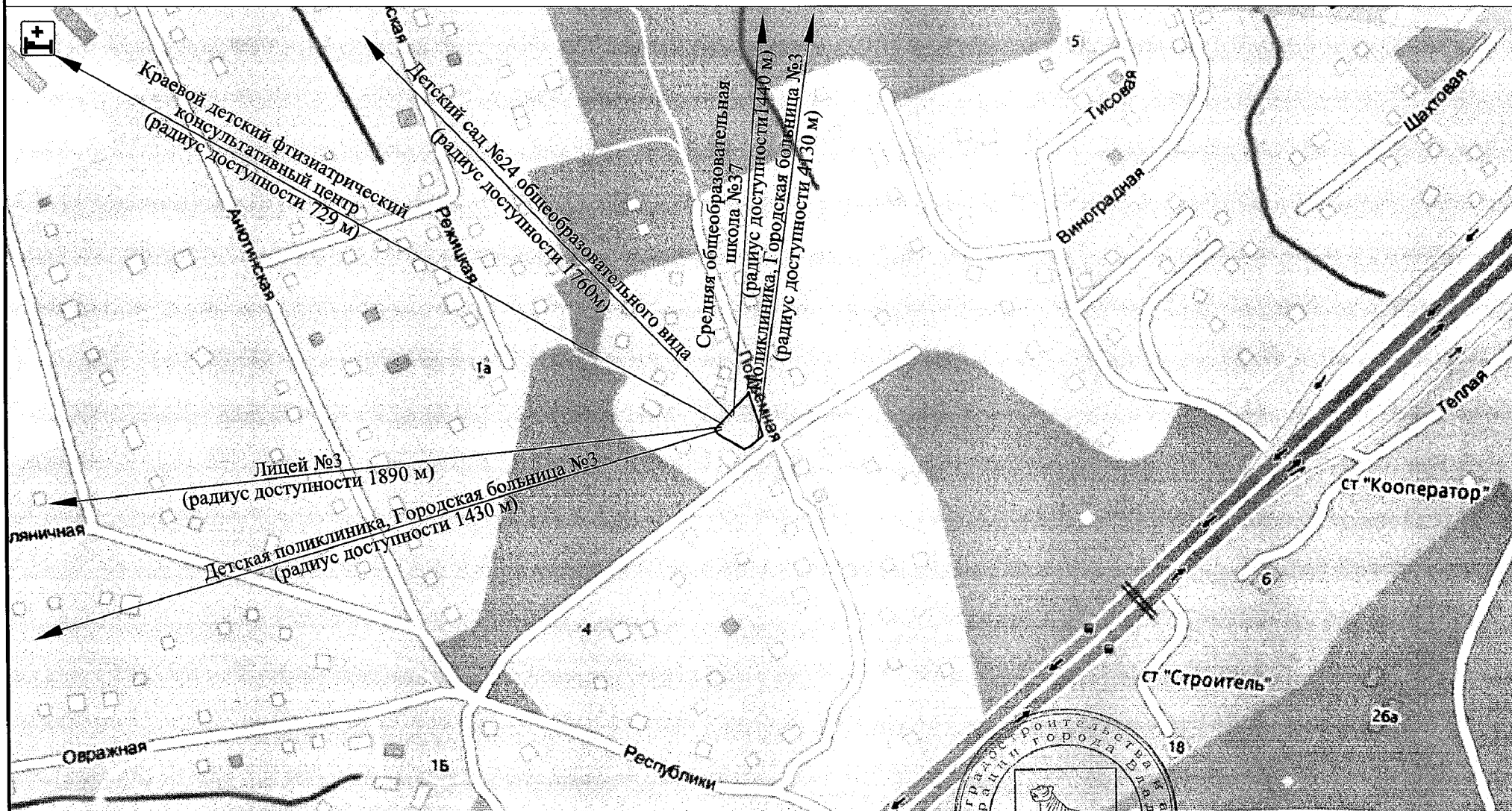
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	3	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 4 в городе Владивостоке

Приложение № 9
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



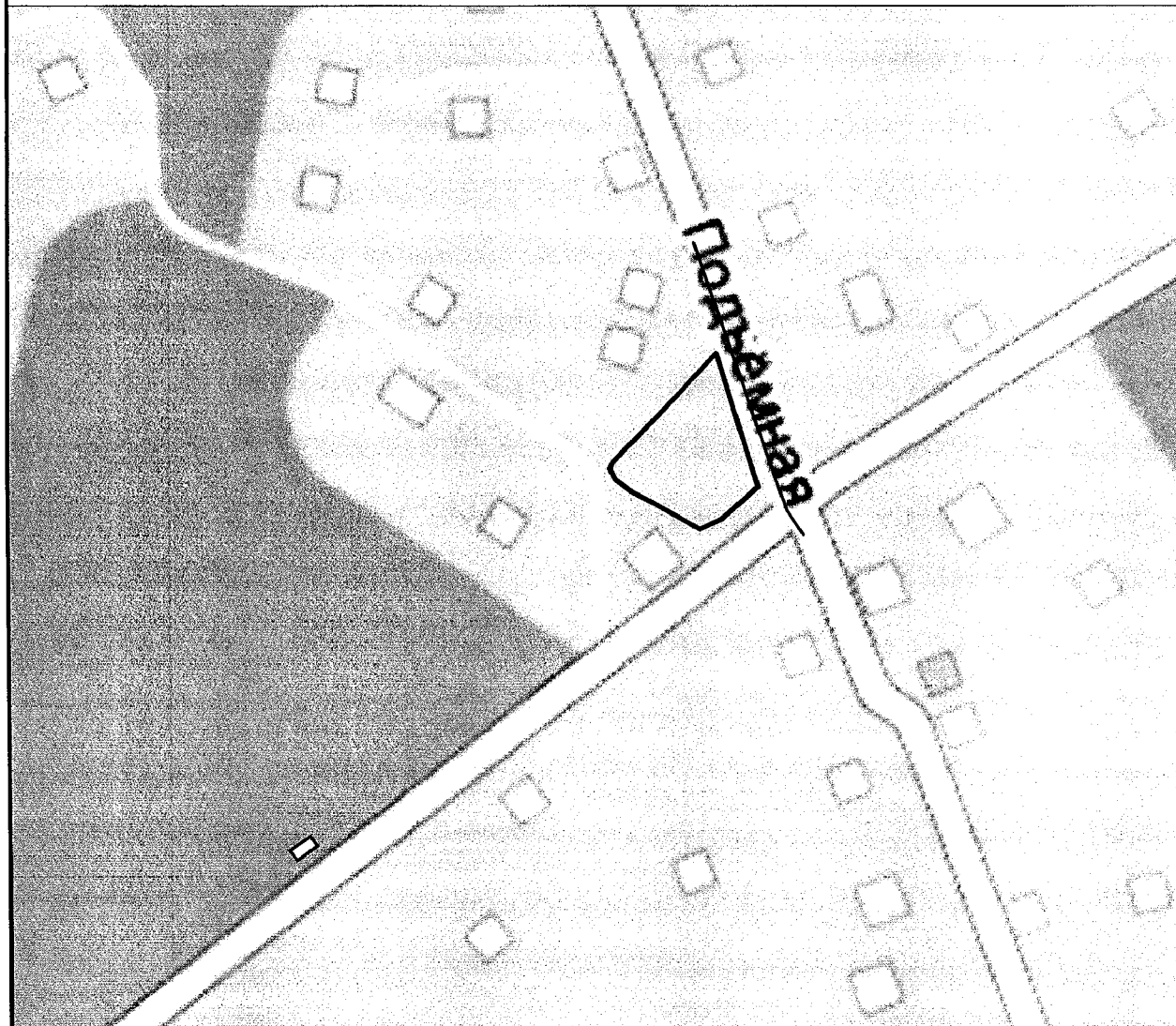
А. М. Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	4	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 4 в городе Владивостоке

Приложение № 10
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



Условные обозначения:

———— Граница рассматриваемой территории

Возможное подключение к сетям:

———— Трубопровод водоснабжения

□ Трансформаторная подстанция - 4846

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



А.М.Игнатьева

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	5	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 18 в городе Владивостоке

Приложение № 11
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Границы земельных участков и их площади



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории
25:28:050022:380 Кадастровый номер земельного участка

Перечень и сведения о площади земельных участков

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Примечания
25:28:050022:380	1180	Земельный участок образован	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



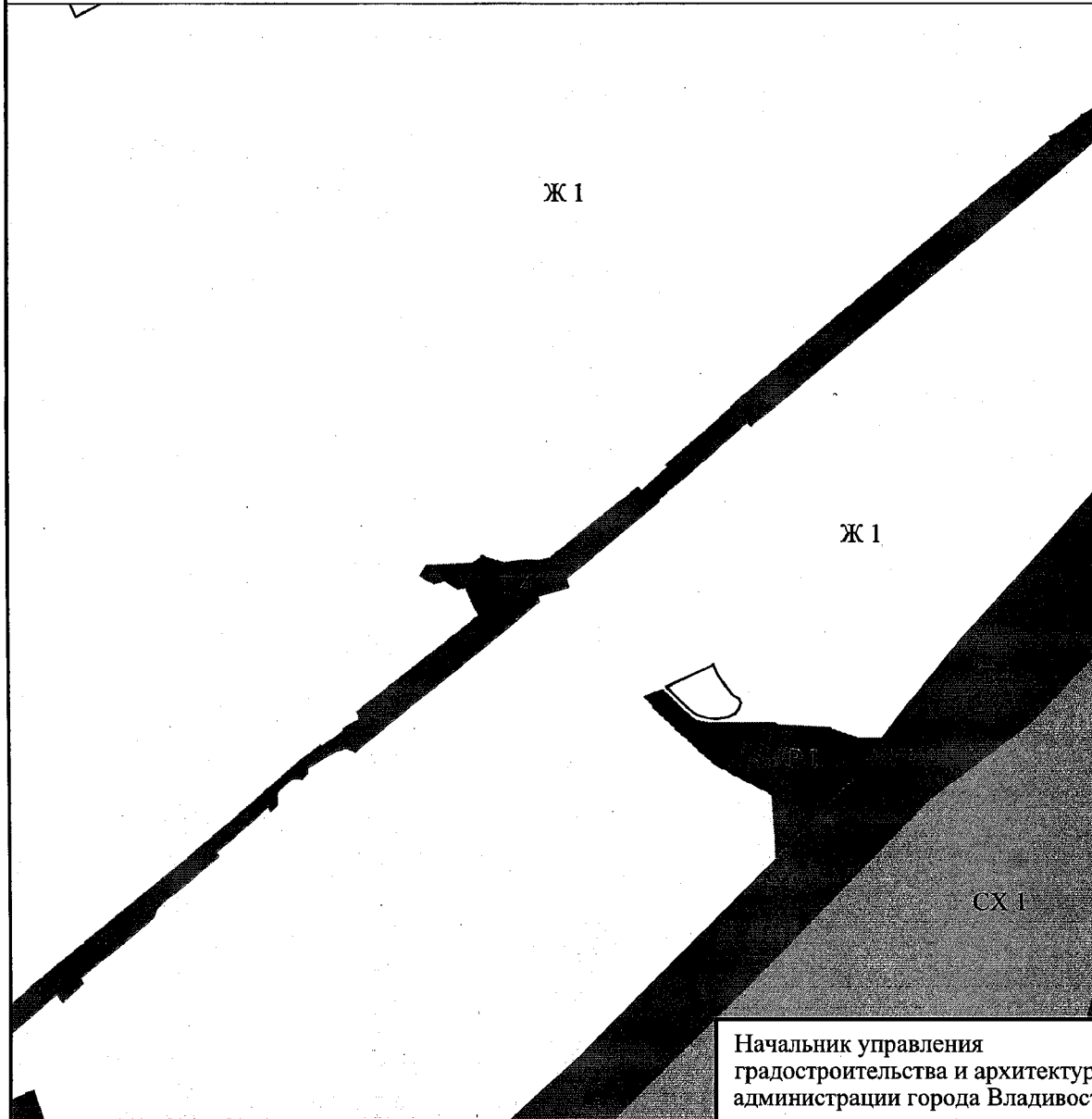
А.М. Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	1	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 18 в городе Владивостоке

Приложение № 12
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Условные обозначения:

Граница рассматриваемой территории

Границы территориальных зон:



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)



Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (П 1)



Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ 1)



Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

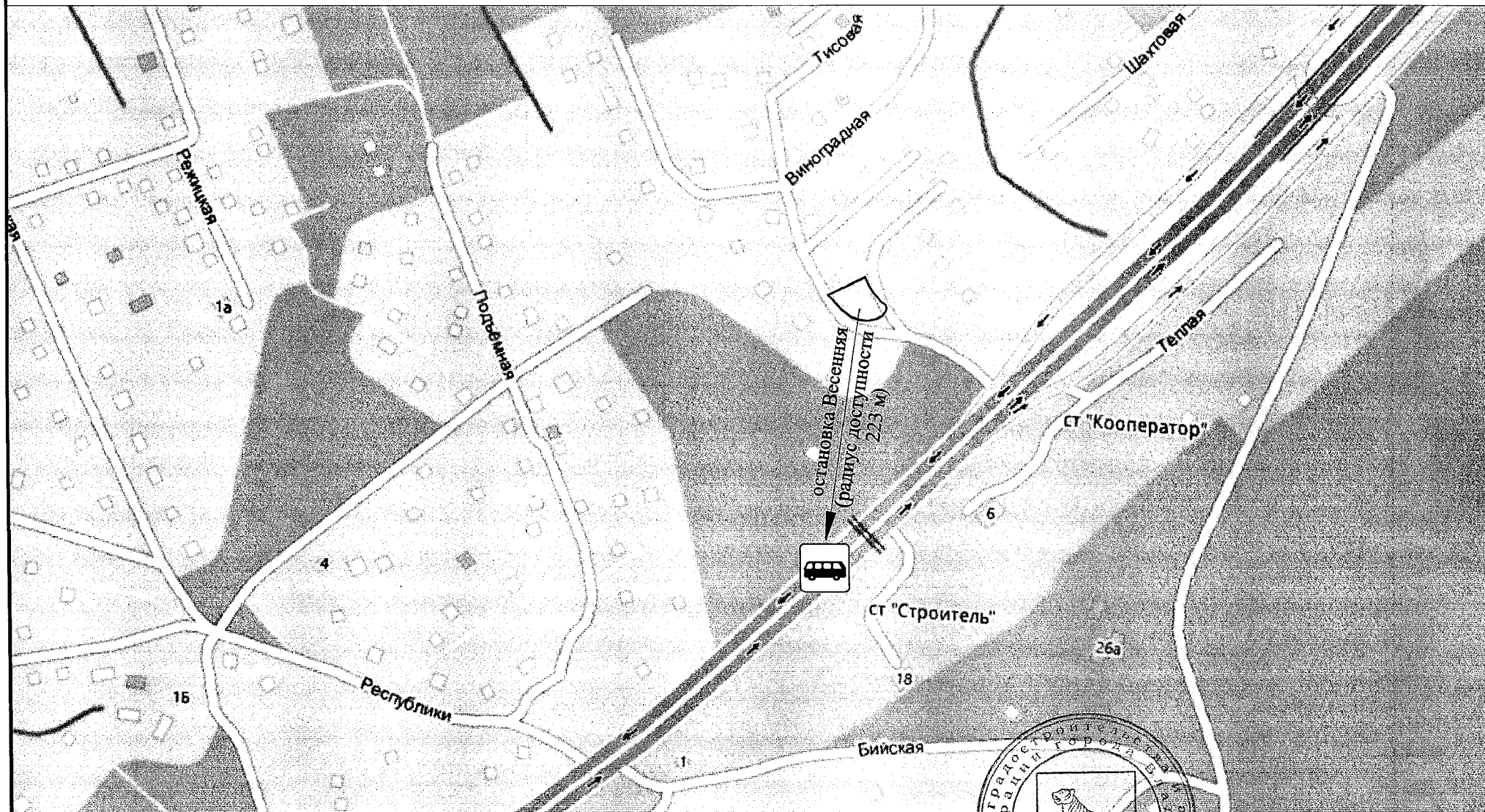


Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 18 в городе Владивостоке

Приложение № 13
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

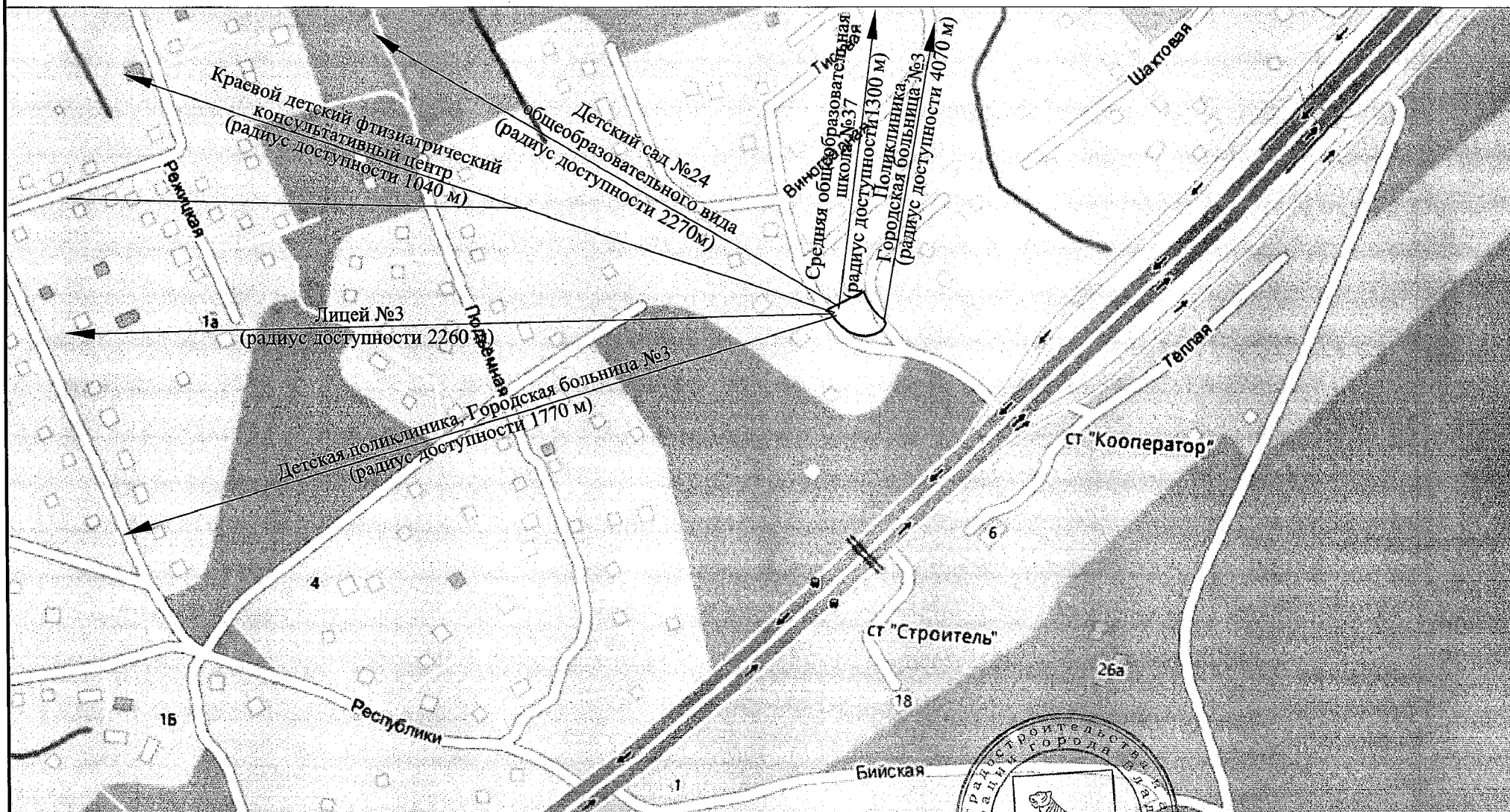


Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 18 в городе Владивостоке

Приложение № 14
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



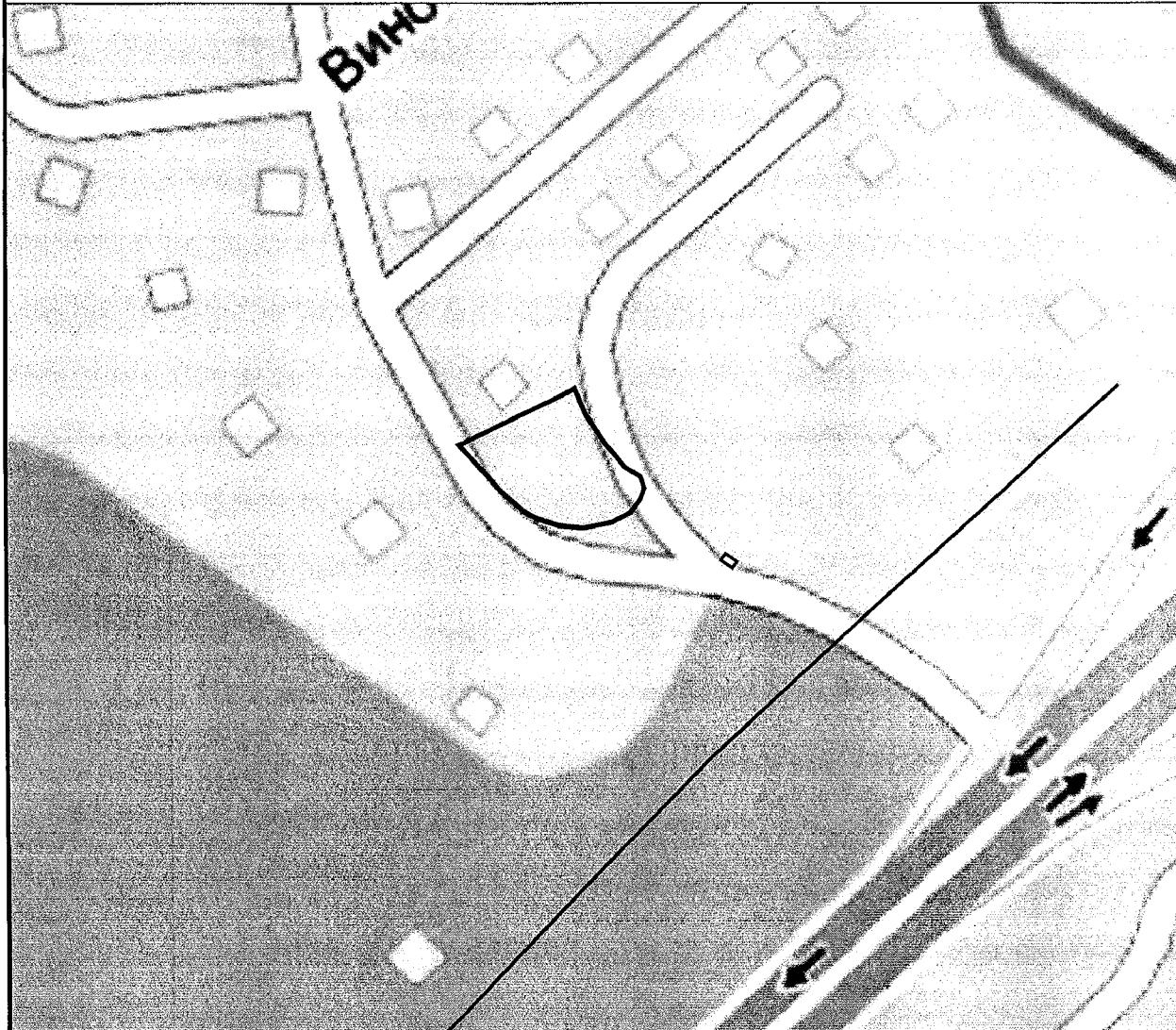
А.М. Пестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	4	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Шахтовая, 18 в городе Владивостоке

Приложение № 15
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



Условные обозначения:

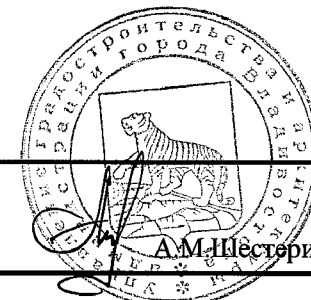
— Граница рассматриваемой территории

Возможное подключение к сетям:

— Трубопровод водоснабжения

□ Трансформаторная подстанция - 4508

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



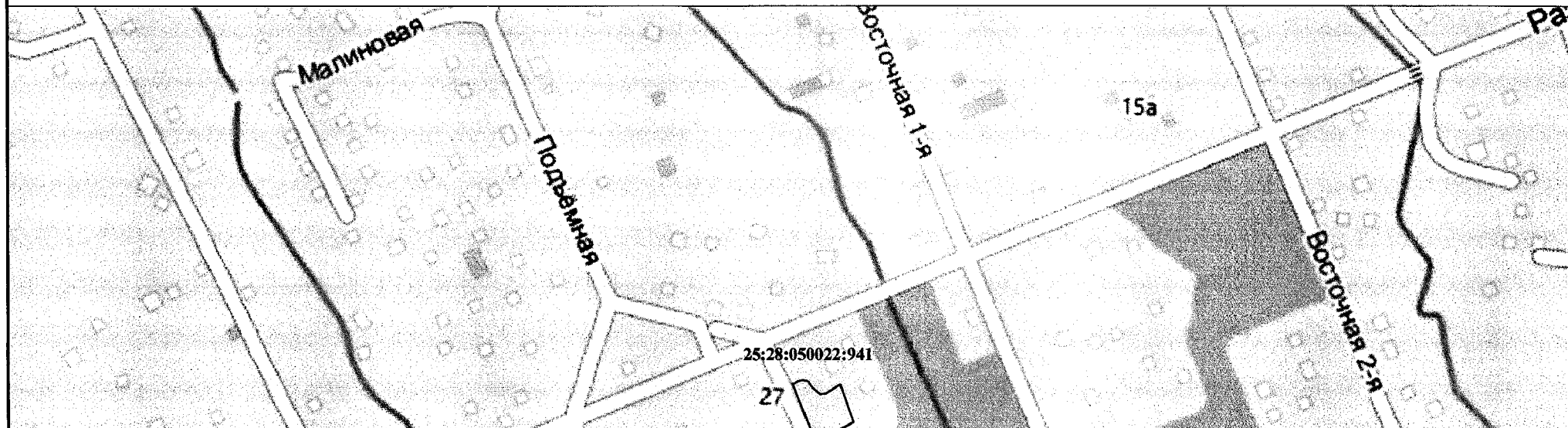
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	5	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Подъемная, 21 в городе Владивостоке

Приложение № 16
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Границы земельных участков и их площади



Условные обозначения:

——— Граница рассматриваемой территории
25:28:050022:941 Кадастровый номер земельного участка

Перечень и сведения о площади земельных участков

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Примечания
25:28:050022:941	1534	Земельный участок образован	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок площадью 1534 кв.м или 2 земельных участка ориентировочной площадью по 760 кв.м

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



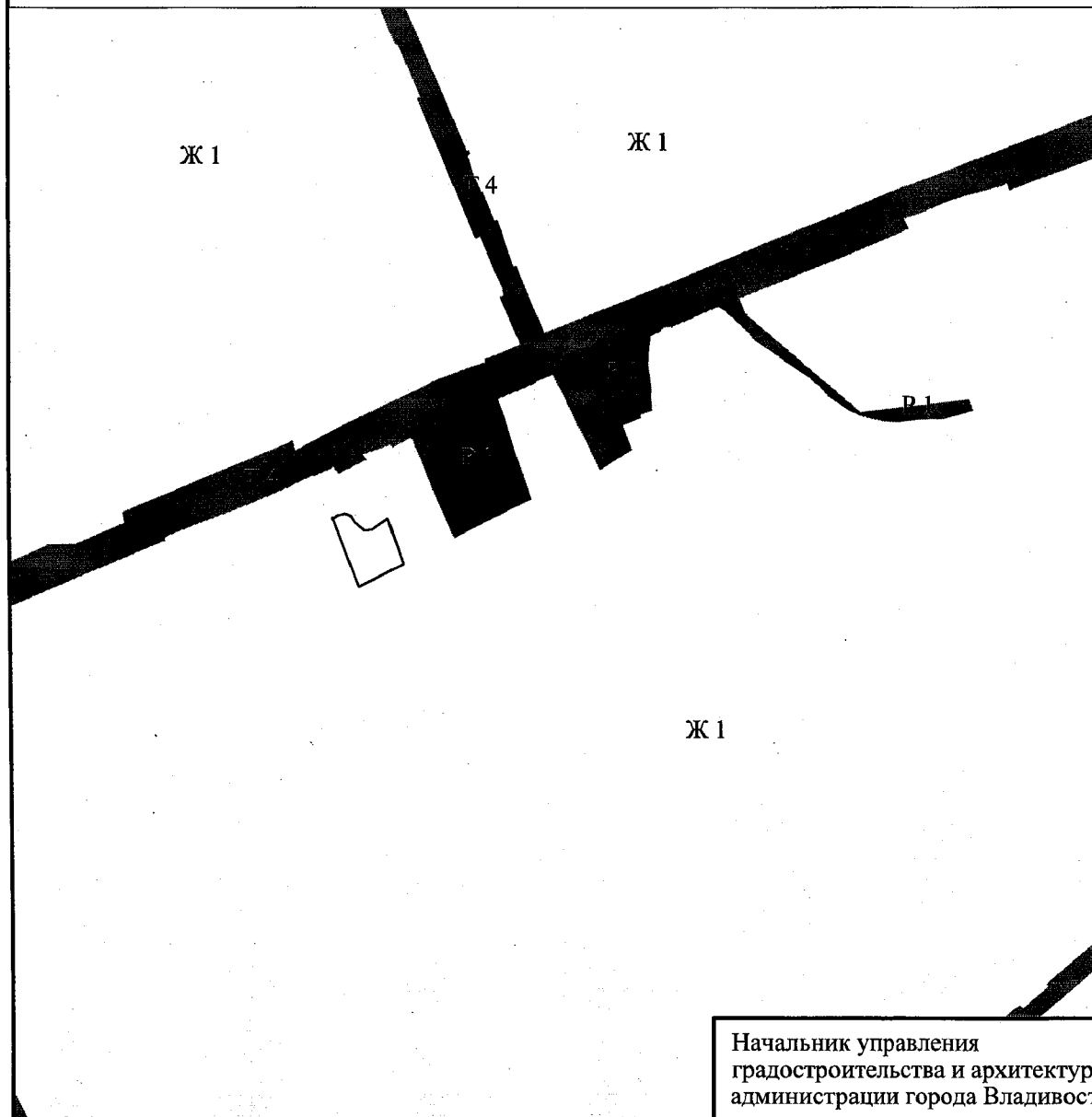
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Подъемная, 21 в городе Владивостоке

Приложение № 17
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

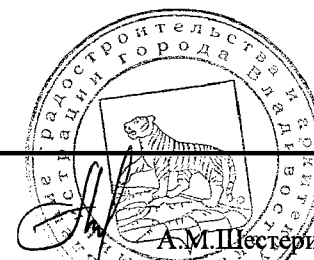
Границы территориальных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
- Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (П 1)
- Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



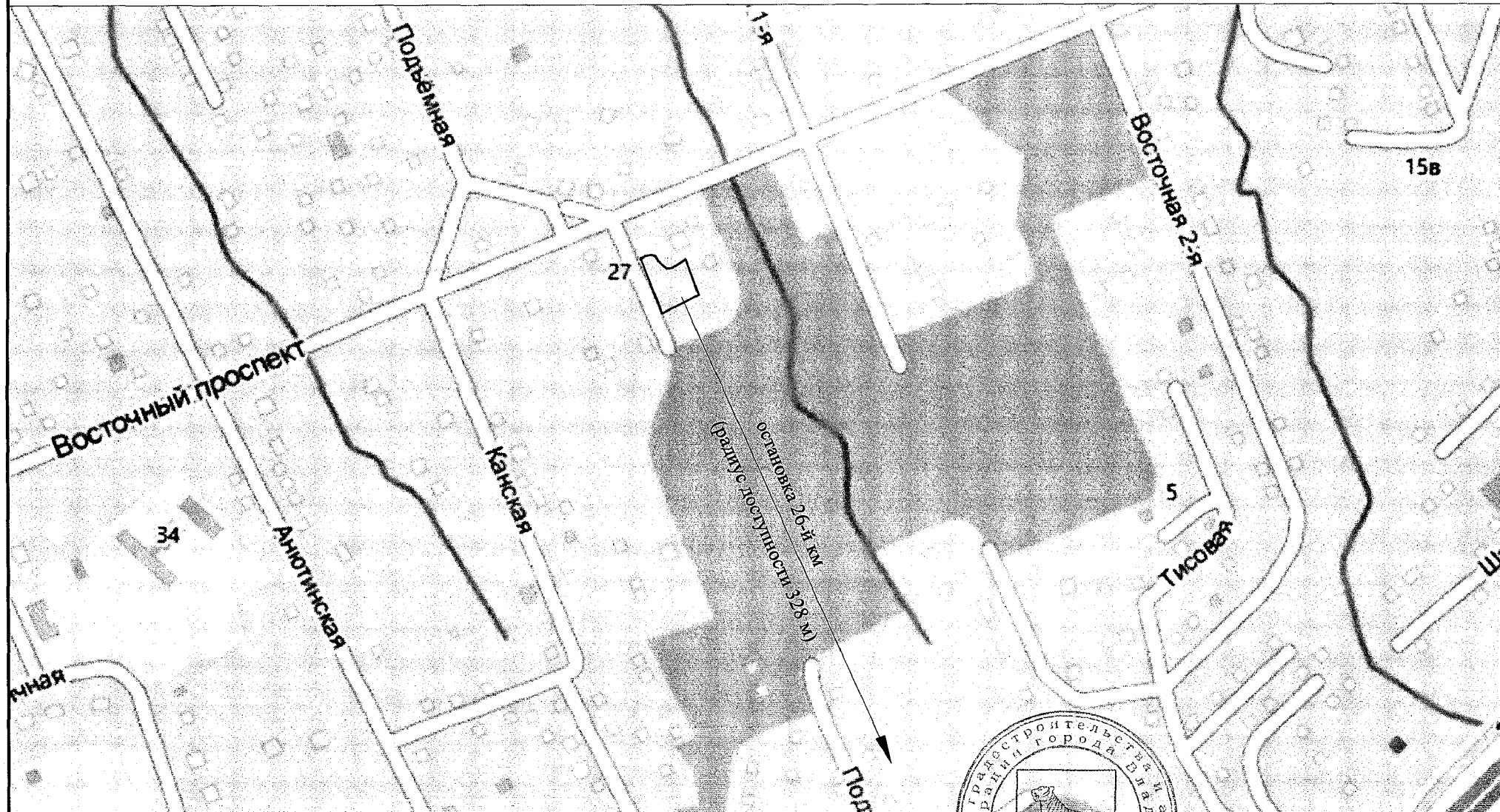
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Подъемная, 21 в городе Владивостоке

Приложение № 18
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



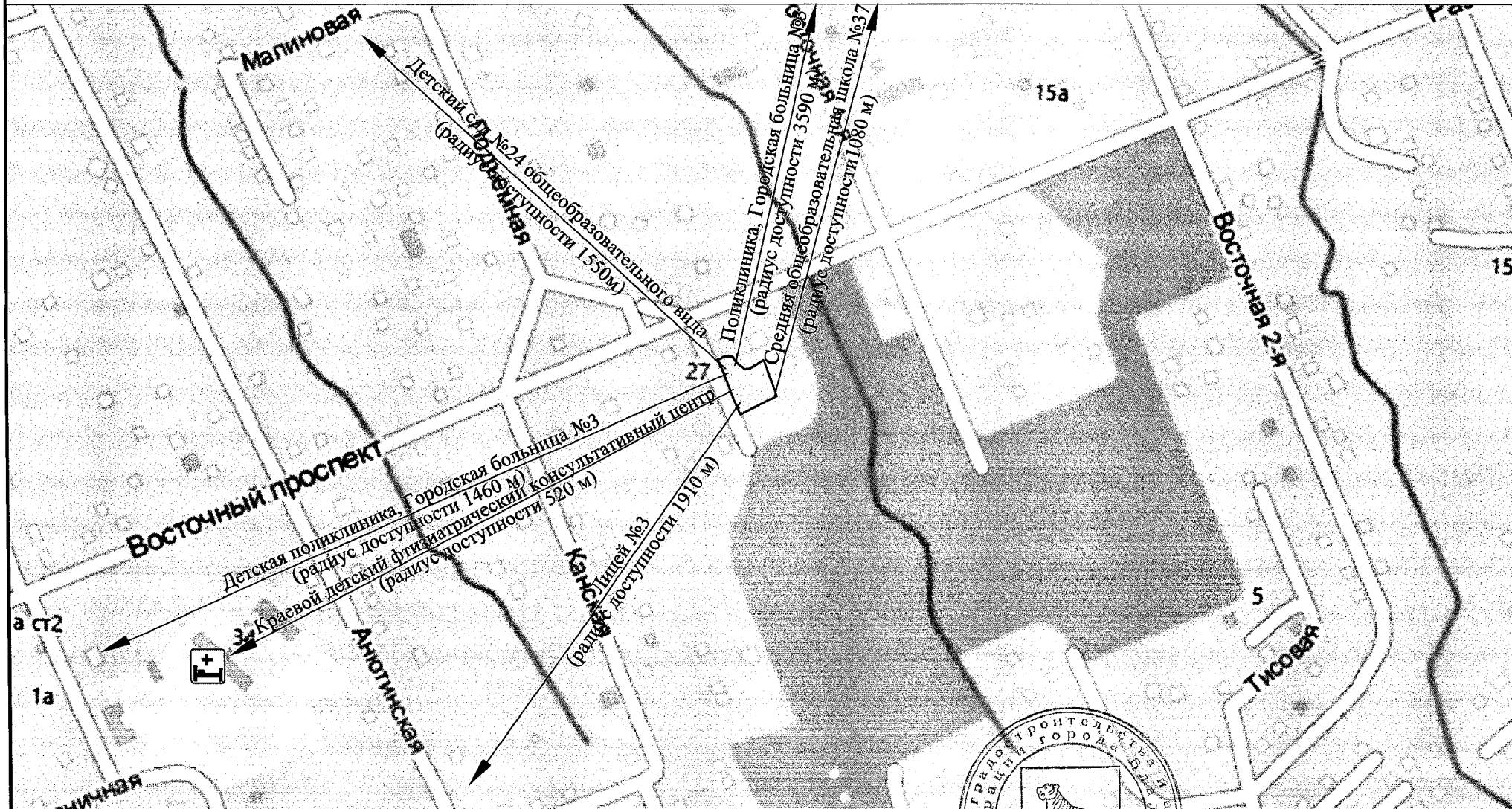
А.М.Щестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Подъемная, 21 в городе Владивостоке

Приложение № 19
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



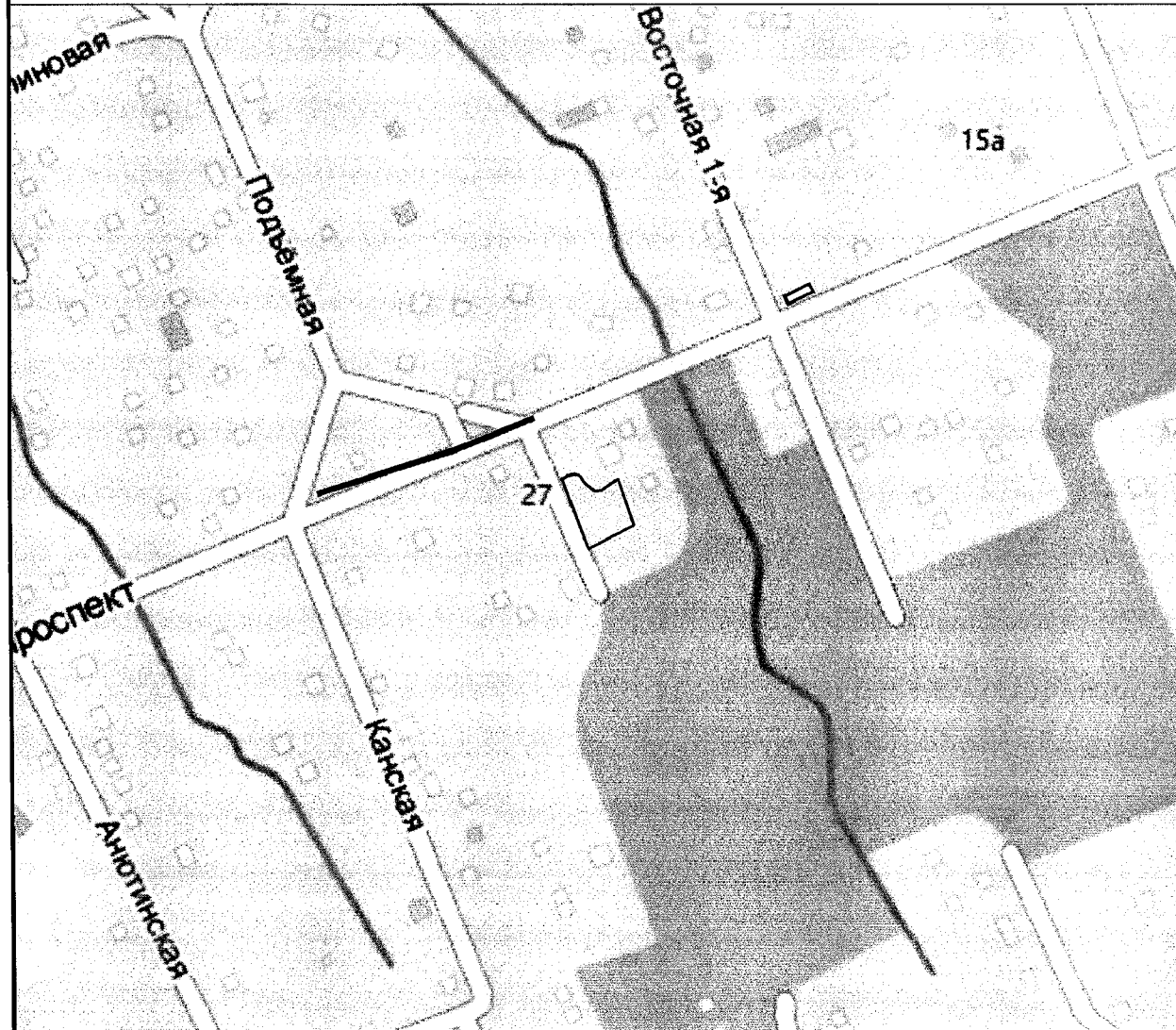
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	4	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Подъемная, 21 в городе Владивостоке

Приложение № 20
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



Условные обозначения:

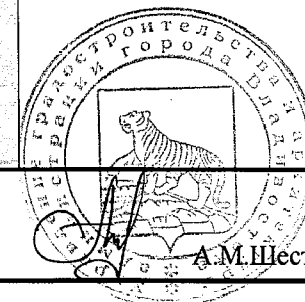
— Граница рассматриваемой территории

Возможное подключение к сетям:

— Трубопровод водоснабжения

□ Трансформаторная подстанция - 4643

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



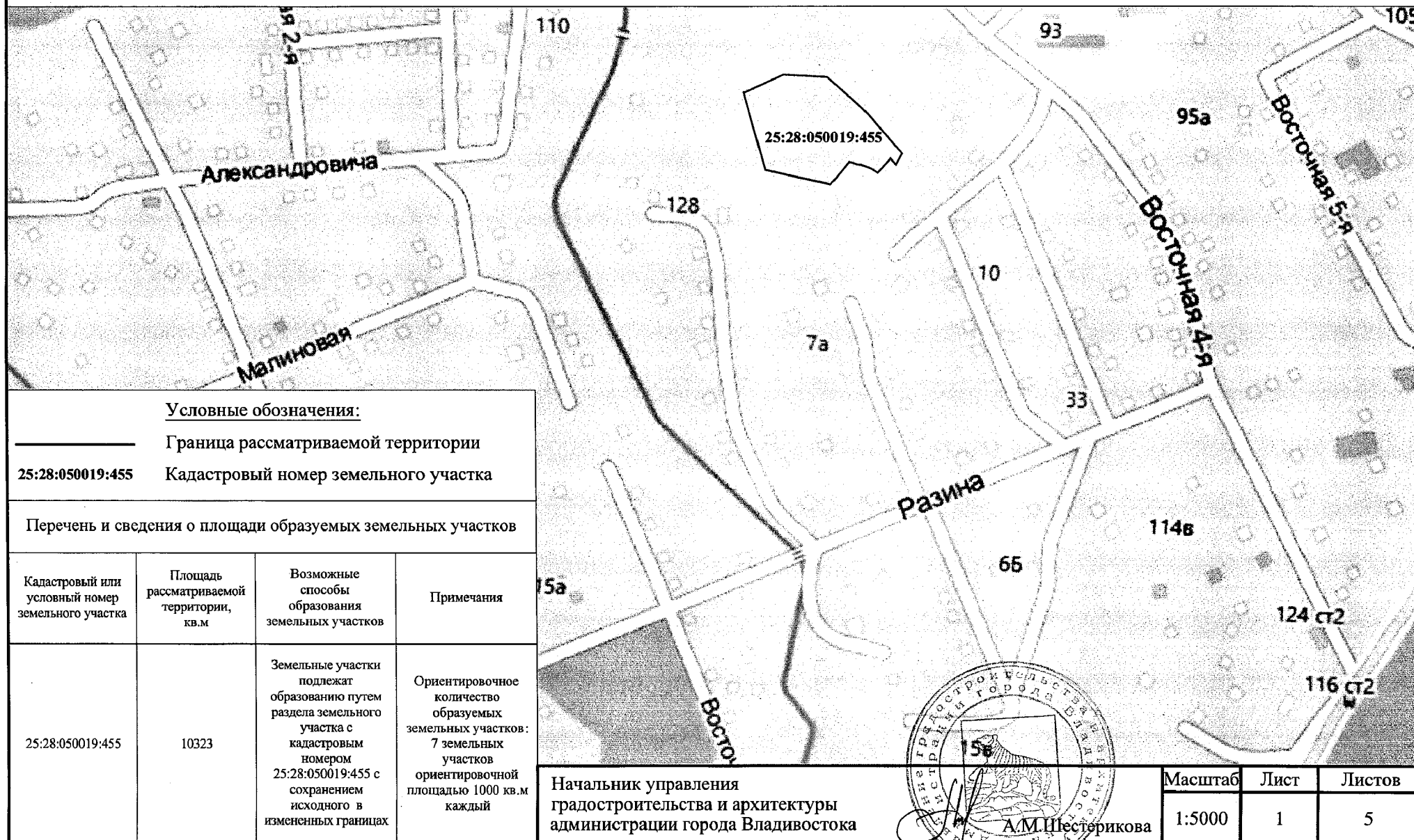
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	5	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Встречная 3-я, 13 в городе Владивостоке

Приложение № 21
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Границы земельных участков и их площади



Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории
25:28:050019:455 Кадастровый номер земельного участка

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Примечания
25:28:050019:455	10323	Земельные участки подлежат образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:28:050019:455 с сохранением исходного в измененных границах	Ориентировочное количество образуемых земельных участков: 7 земельных участков ориентировочной площадью 1000 кв.м каждый

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

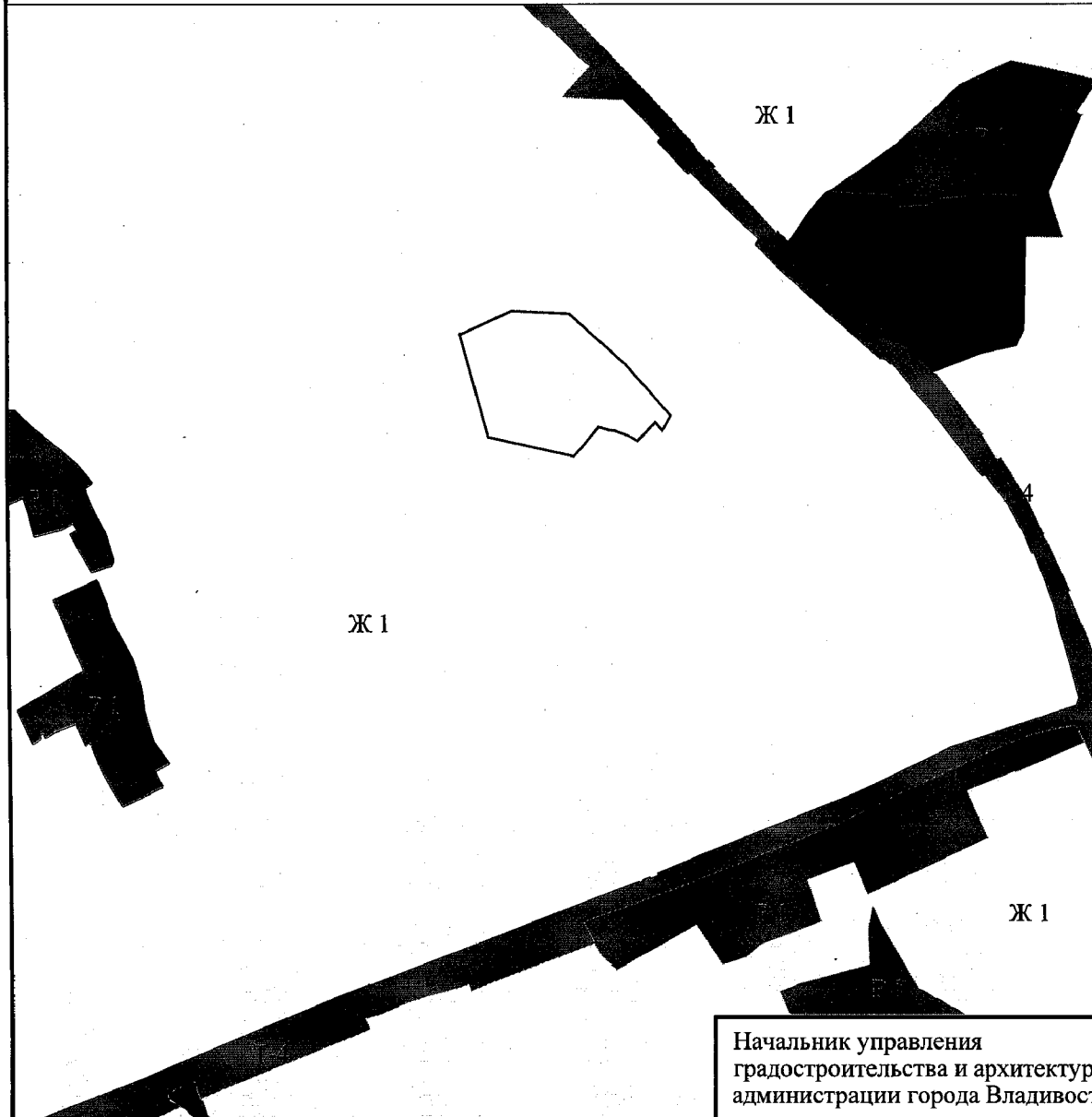


Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Встречная 3-я, 13 в городе Владивостоке

Приложение № 22
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794





Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

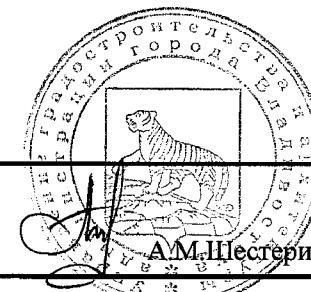
Границы территориальных зон:

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
-  Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р 1)
-  Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)
-  Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



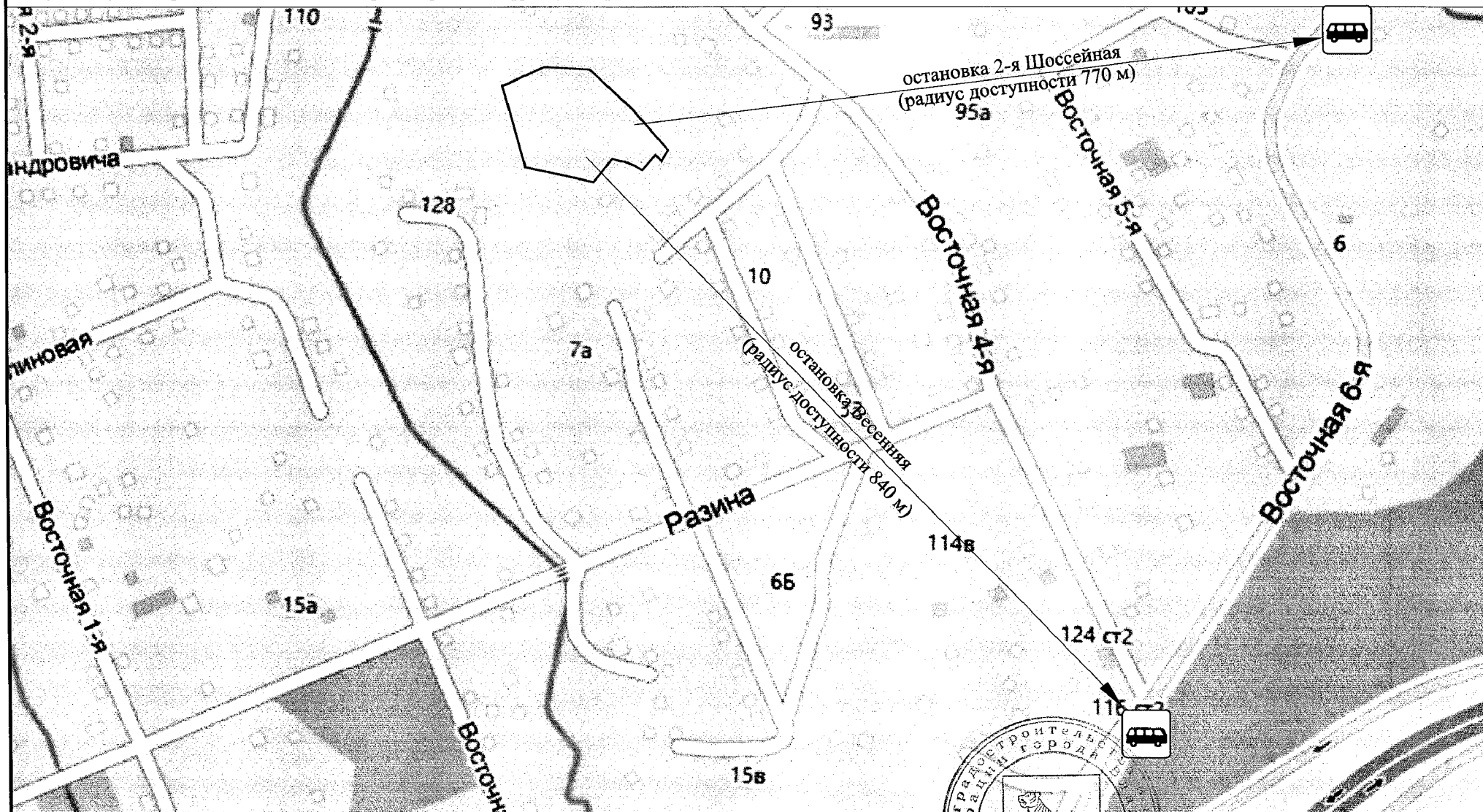
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Встречная 3-я, 13 в городе Владивостоке

Приложение № 23
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

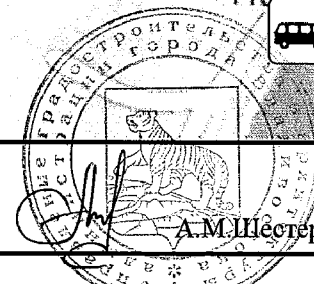
Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



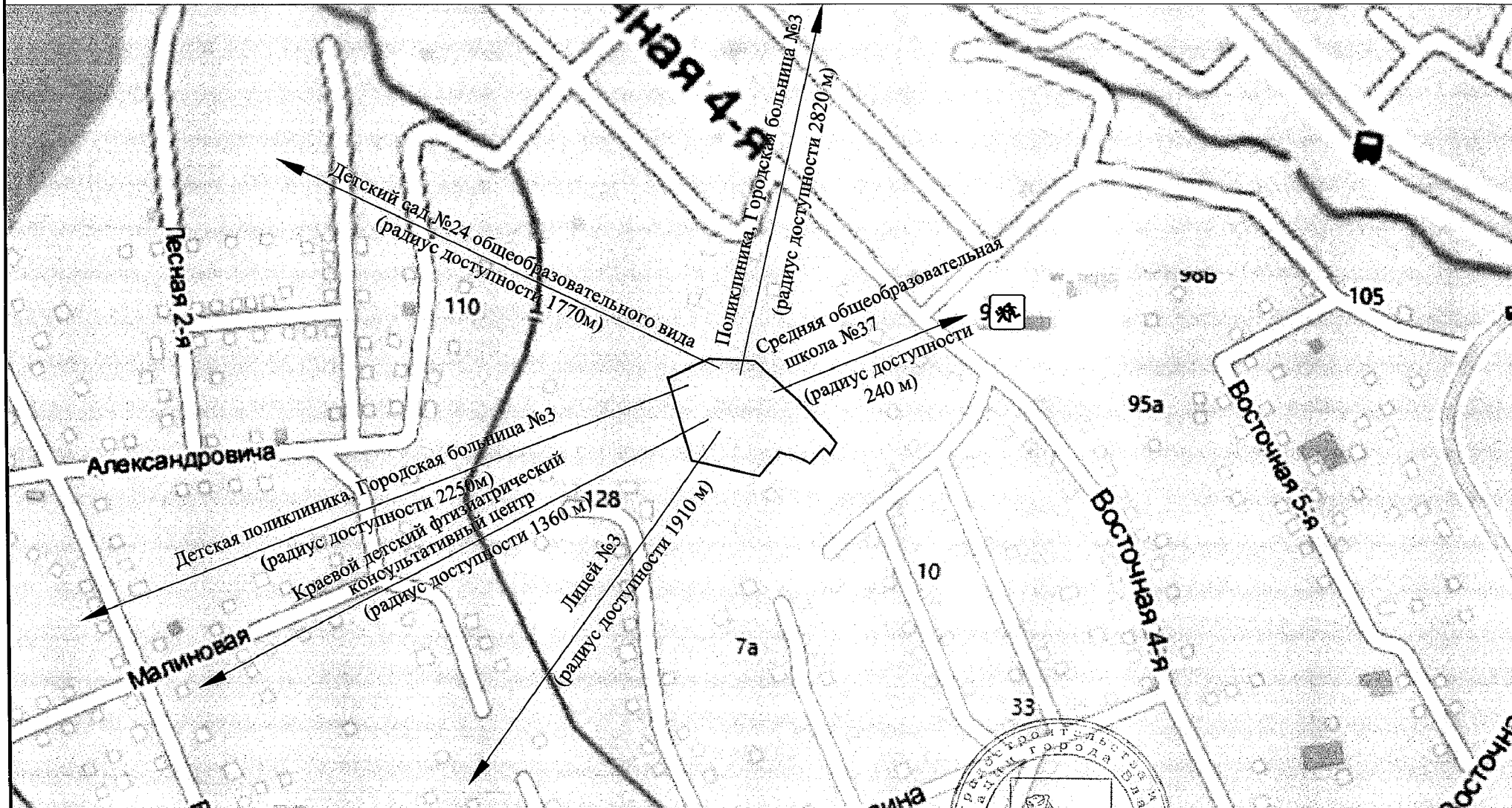
А. М. Шчербикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Встречная 3-я, 13 в городе Владивостоке

Приложение № 24
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



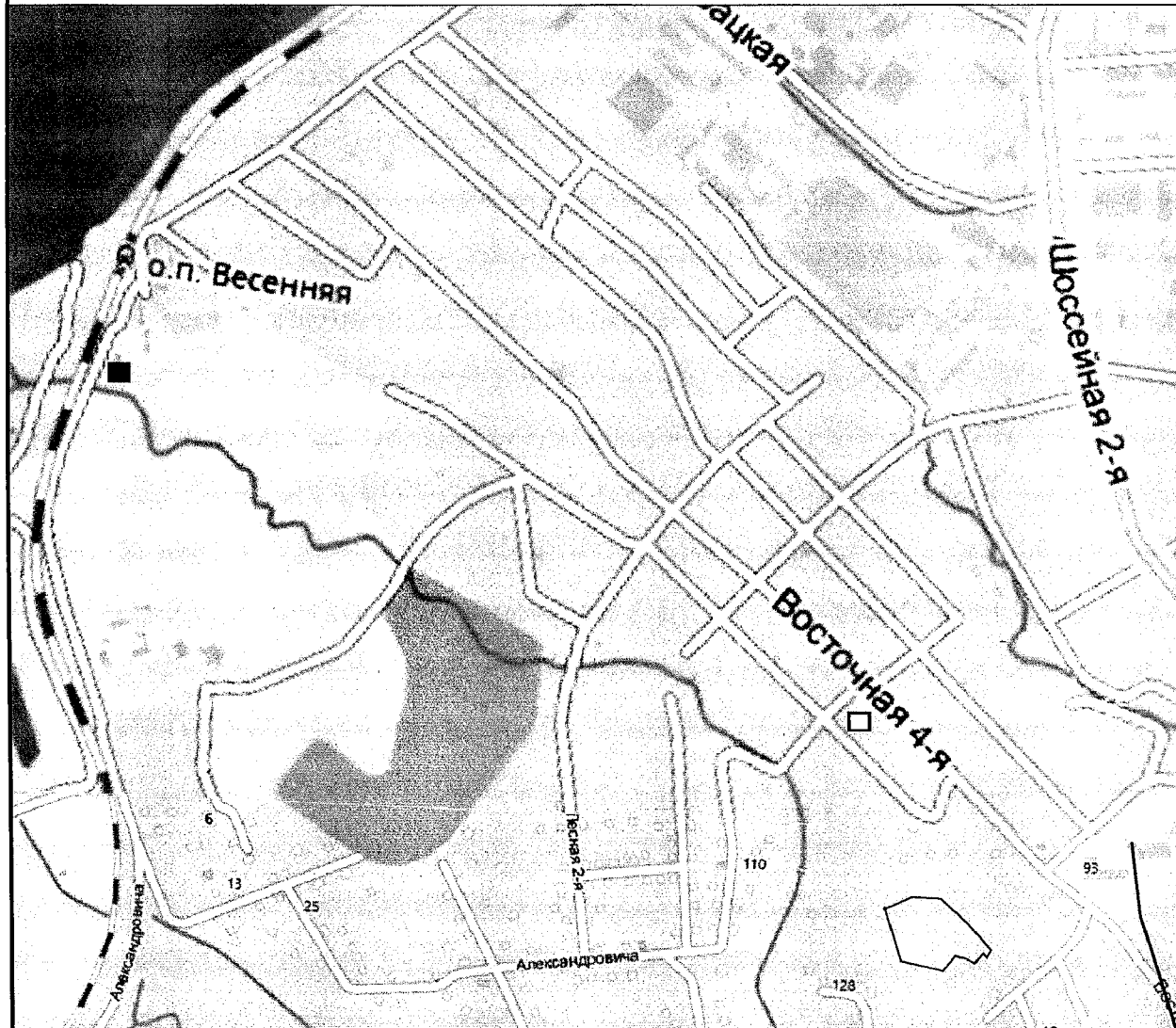
А.М.Шчербикина

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	4	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Встречная 3-я, 13 в городе Владивостоке

Приложение № 25
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Возможное подключение к сетям:

— Трубопровод водоснабжения

□ Трансформаторная подстанция - 4501

■ Канализационная насосная станция

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	5	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Охотская, 46 в городе Владивостоке

Приложение № 26
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

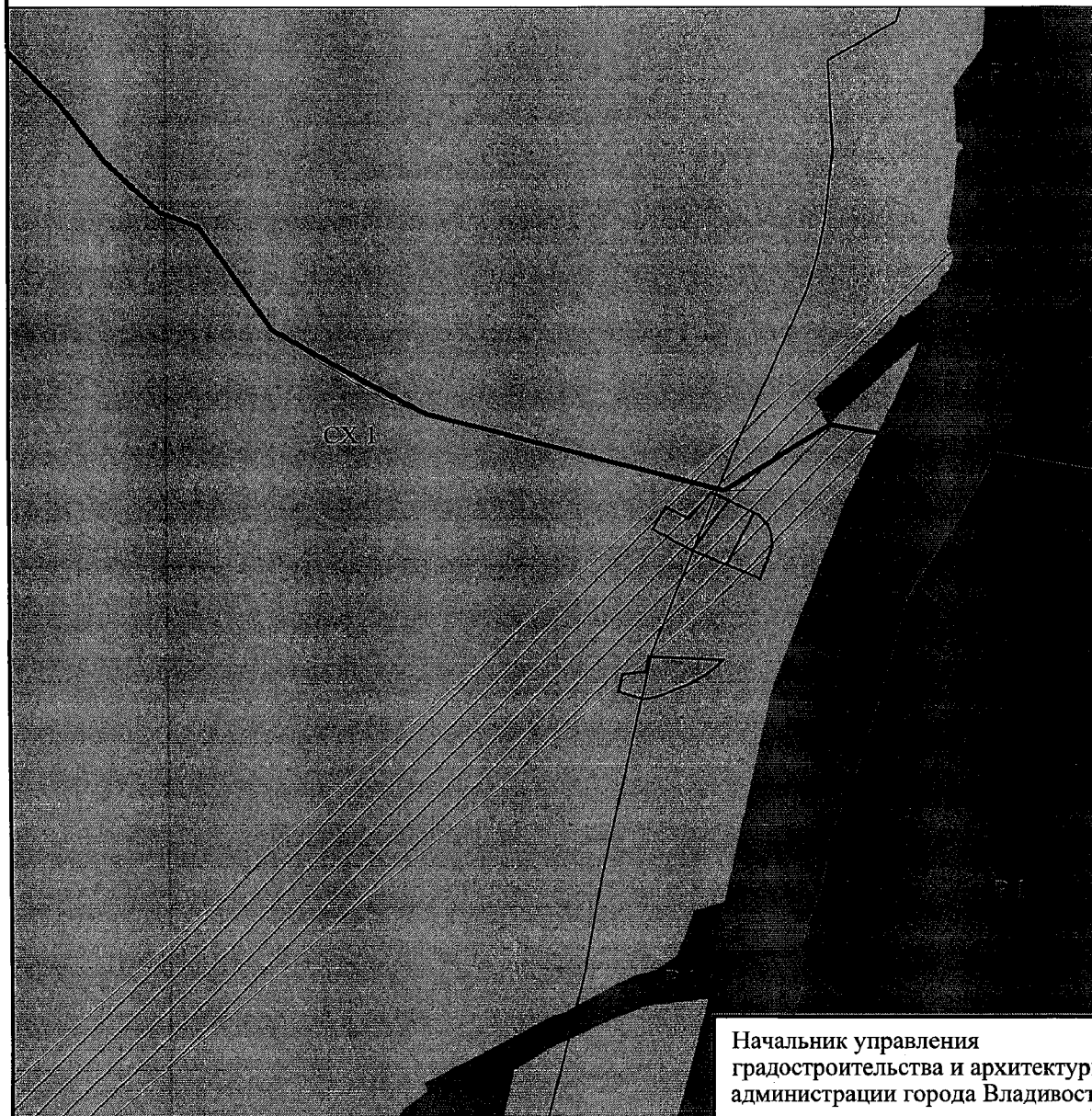
Границы земельных участков и их площади



Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Охотская, 46 в городе Владивостоке

Приложение № 27
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06. 2018 № 1794




Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования




Условные обозначения:

- Граница рассматриваемой территории
- Границы населенных пунктов
- Расстояние от автомобильной дороги IА категории до жилой застройки

Границы территориальных зон:

-  Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ 1)
-  Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р 1)
-  Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  Охраняя зона объекта ВЛ 220кВ

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны;
3. Расстояние от бровки земляного полотна для автомобильных дорог IА категории до жилой застройки необходимо принимать не менее 100 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденными постановлением главы города Владивостока от 10.02.2011 № 111 и СП 42.13330.2016

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



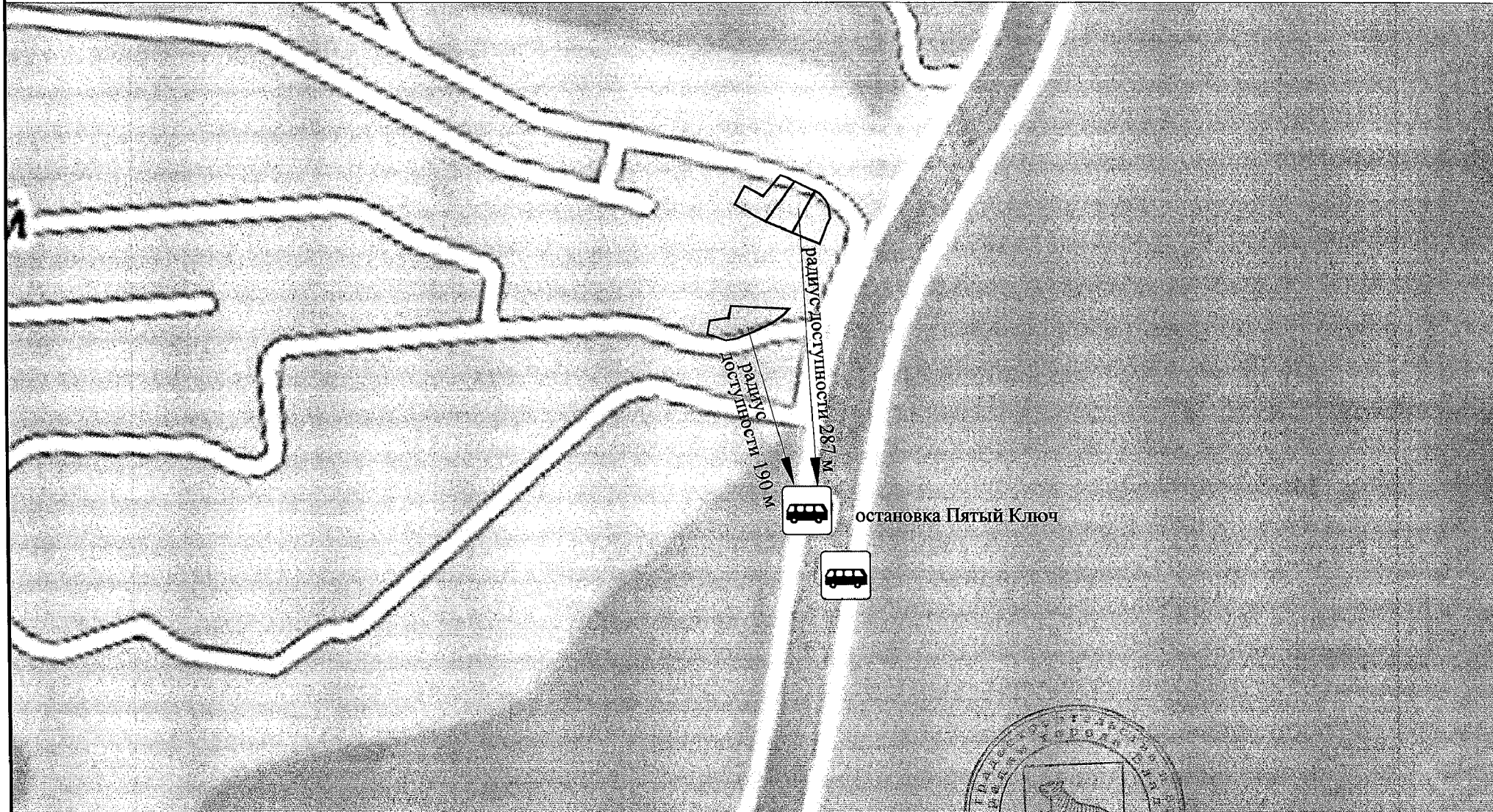
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Охотская, 46 в городе Владивостоке

Приложение № 28
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

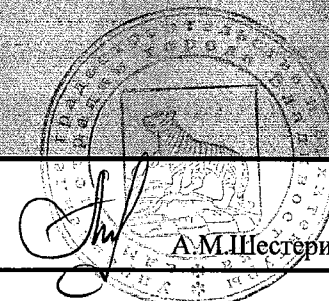
Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

———— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



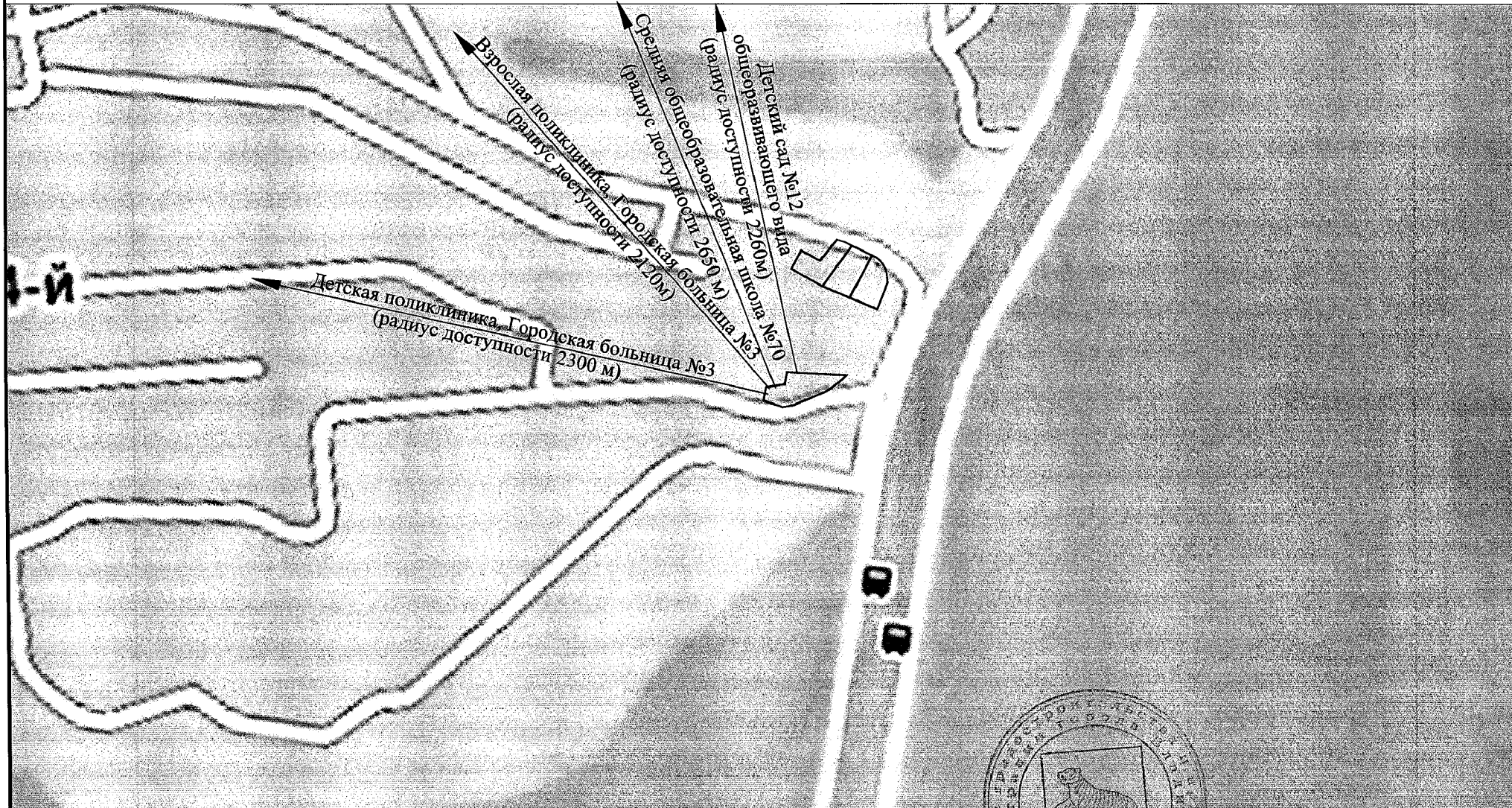
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Охотская, 46 в городе Владивостоке

Приложение № 29
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

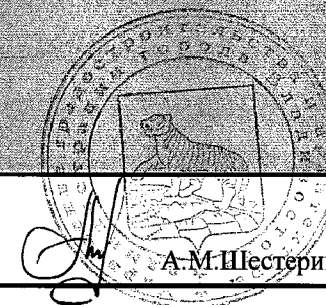
Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



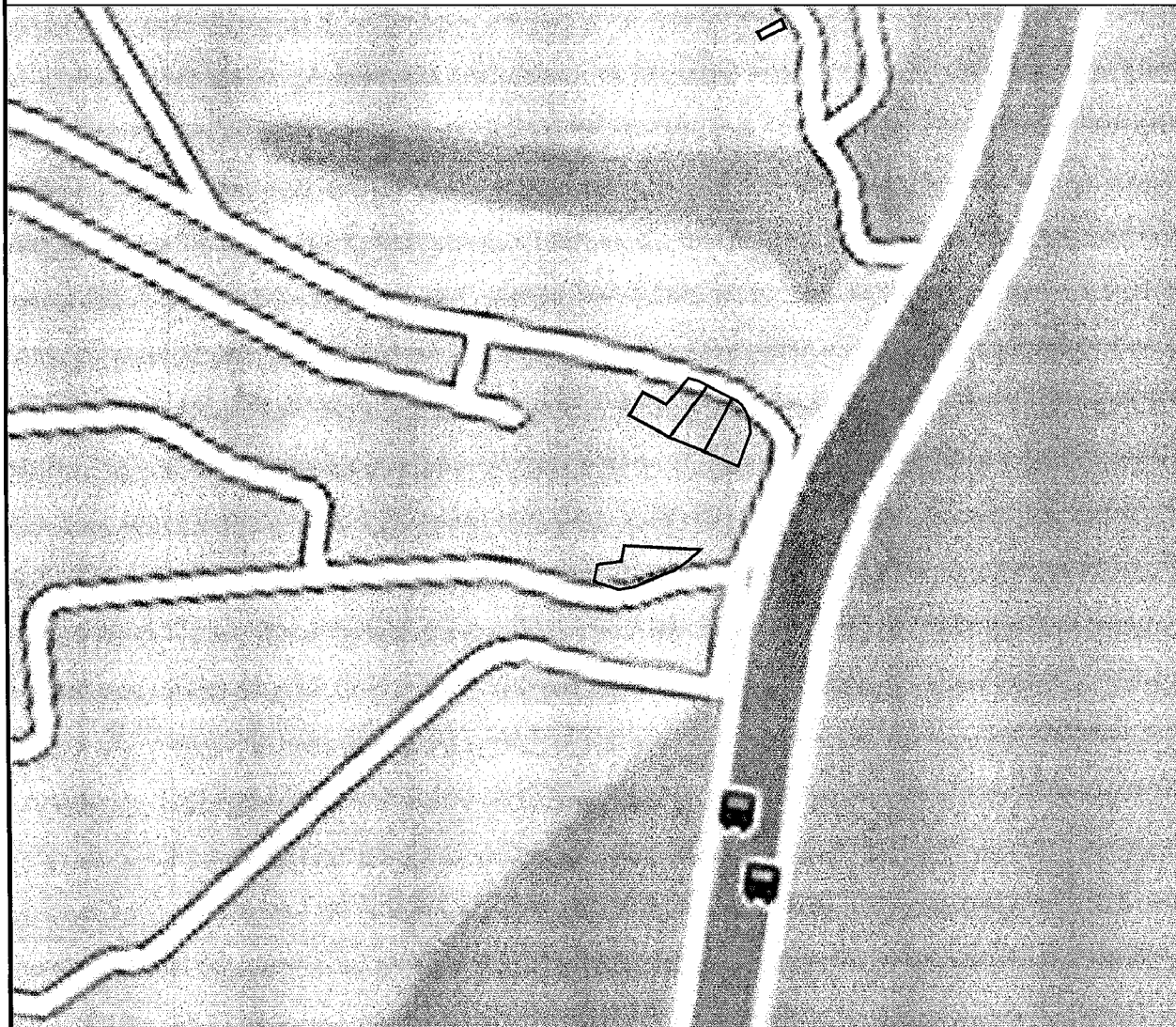
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	4	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Охотская, 46 в городе Владивостоке

Приложение № 30
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



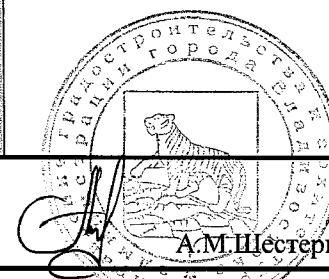
Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории

Возможное подключение к сетям:

□ Трансформаторная подстанция - 4342

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



А.М. Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	5	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Бийская, 6 в городе Владивостоке

Приложение № 31
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Границы земельных участков и их площади



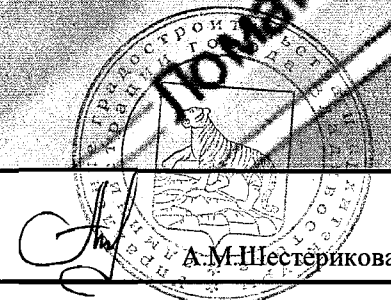
Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории
25:28:050026:2140 Кадастровый номер земельного участка

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Примечания
25:28:050026:2140	48278	Земельные участки подлежат образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:28:050026:2140 с сохранением исходного в измененных границах	Ориентировочное количество образуемых земельных участков: 25 земельных участков ориентировочной площадью 1000 кв.м каждый

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

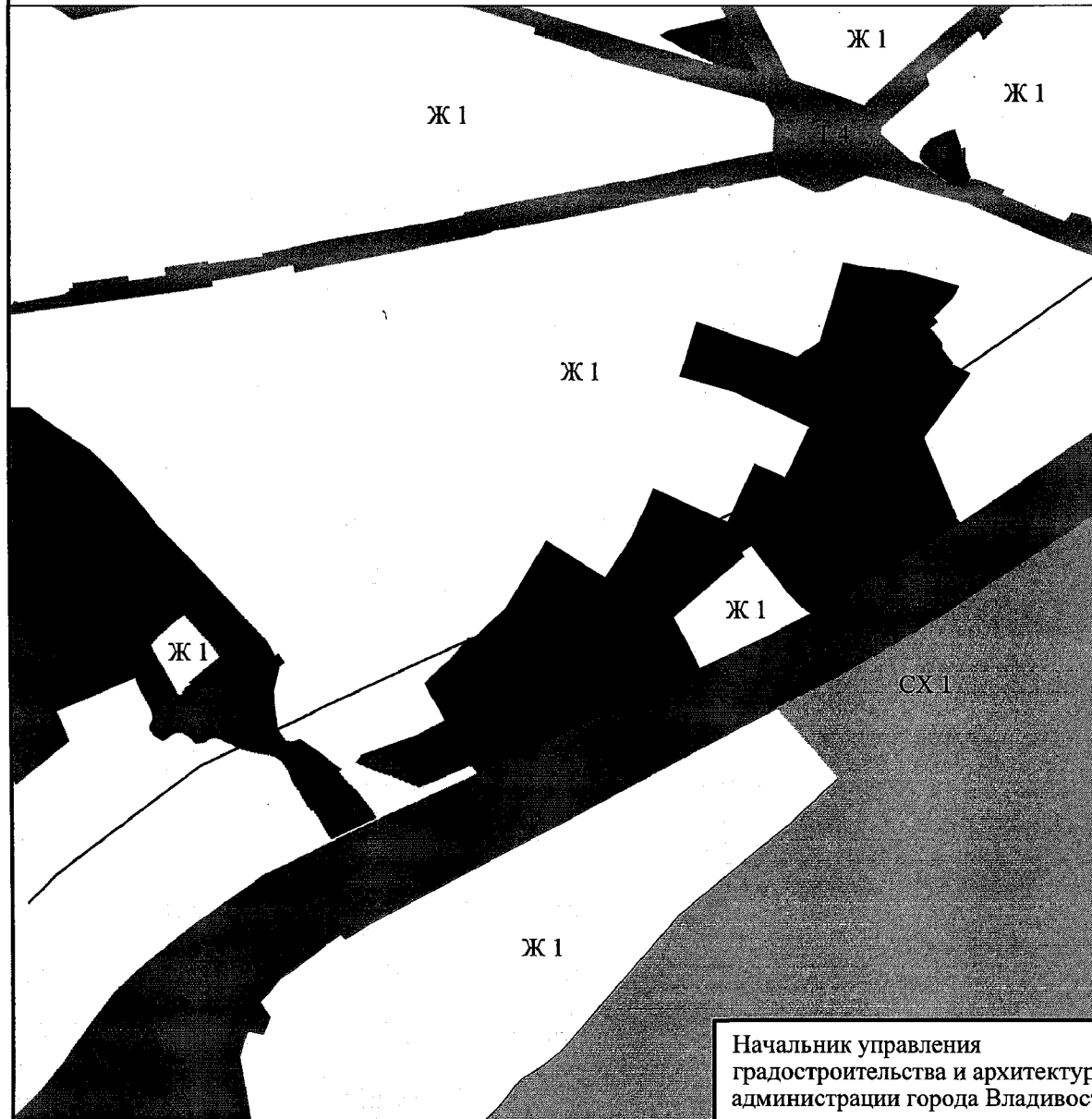


Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Бийская, 6 в городе Владивостоке

Приложение № 32
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Условные обозначения:

- Граница рассматриваемой территории
- Расстояние от автомобильной дороги IА категории до жилой застройки

Границы территориальных зон:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
- Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р 1)
- Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)
- Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ 1)
- Зона улично-дорожной сети (Т 4)

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны
3. Расстояние от бровки земляного полотна для автомобильных дорог IА категории до жилой застройки необходимо принимать не менее 100 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденными постановлением главы города Владивостока от 10.02.2011 № 111 и СП 42.13330.2016

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



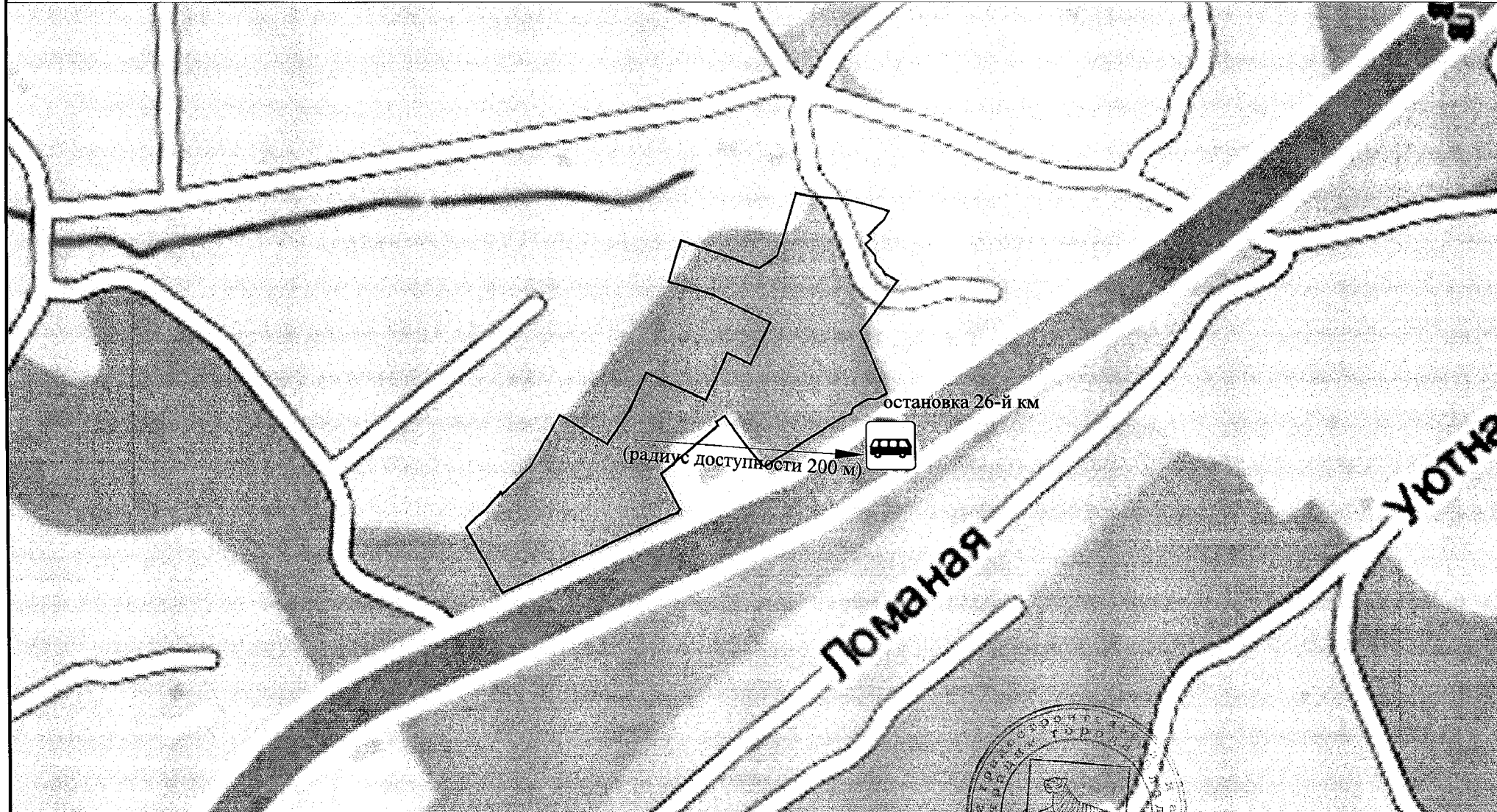
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Бийская, 6 в городе Владивостоке

Приложение № 33
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

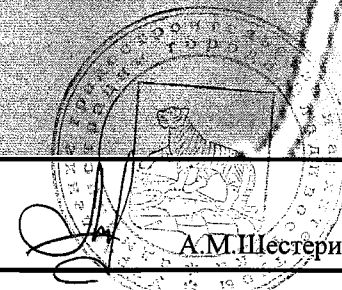
Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



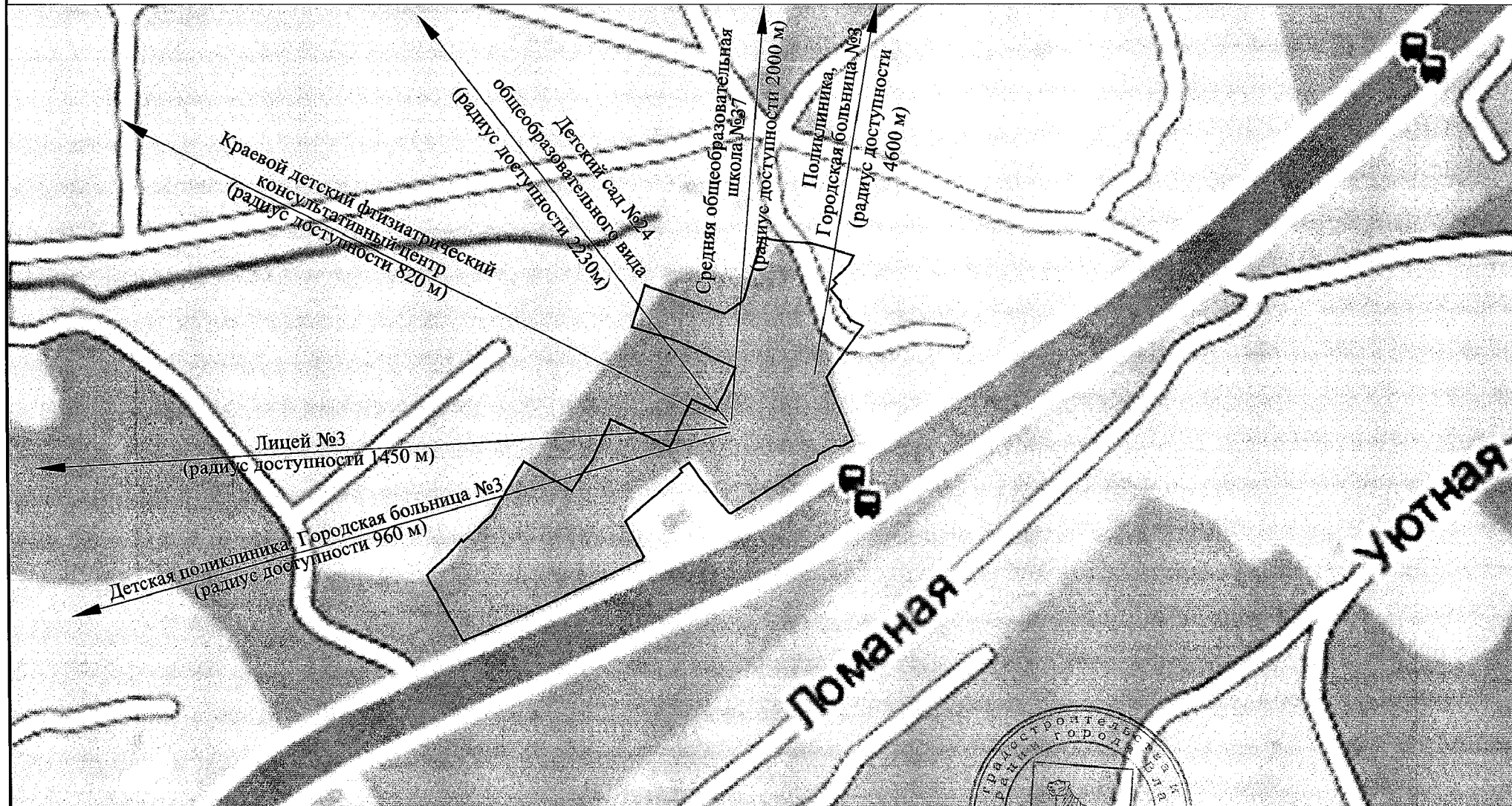
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Бийская, 6 в городе Владивостоке

Приложение № 34
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



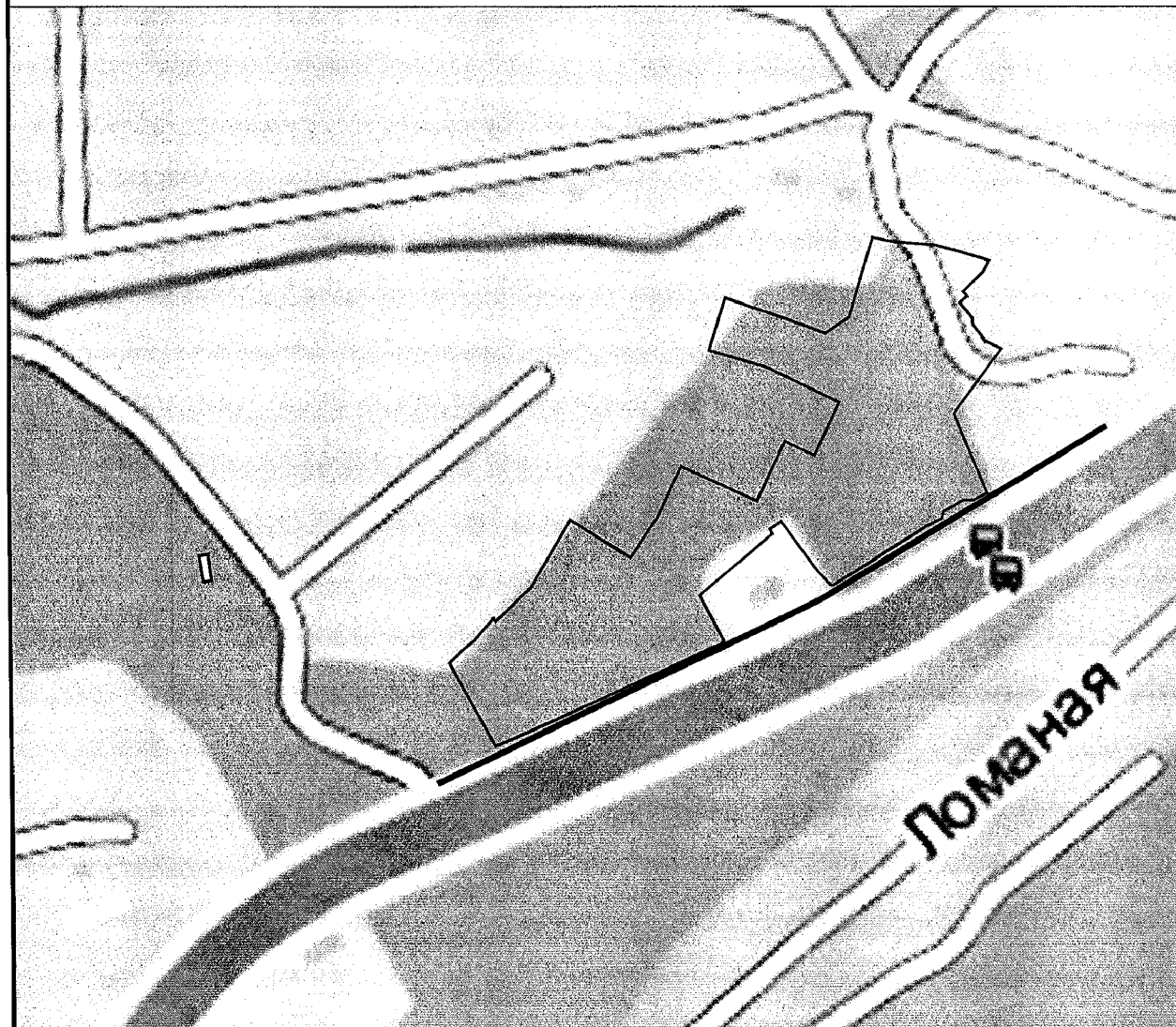
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	4	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Бийская, 6 в городе Владивостоке

Приложение № 35
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



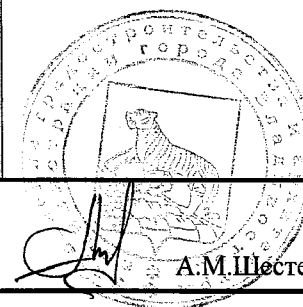
Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Возможное подключение к сетям:

— Трубопровод водоснабжения диаметром 1200 мм

□ Трансформаторная подстанция - 4510



Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

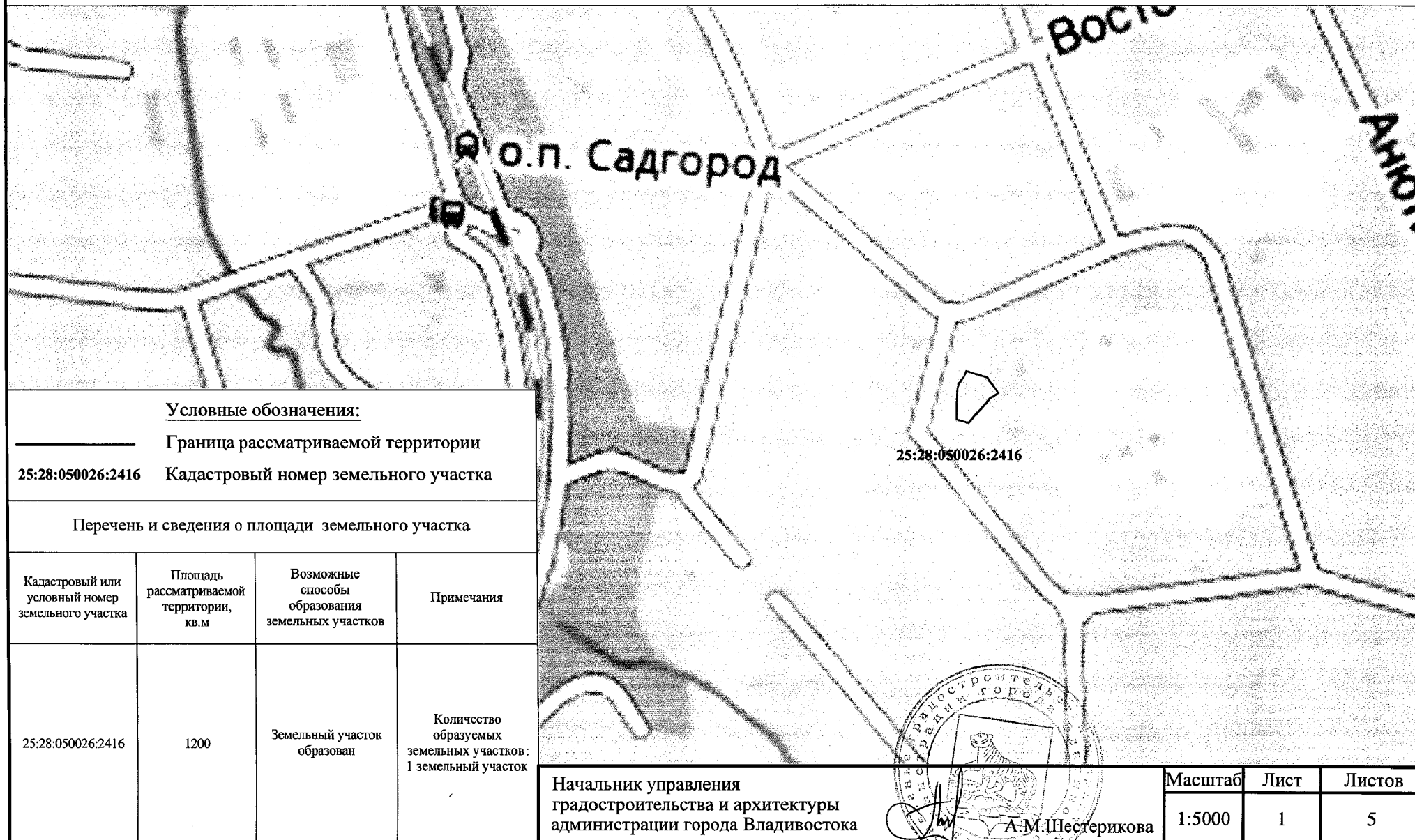
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	5	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Земляничная, 10 в городе Владивостоке

Приложение № 36
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Границы земельных участков и их площади



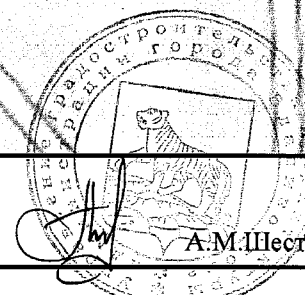
Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории
25:28:050026:2416 Кадастровый номер земельного участка

Перечень и сведения о площади земельного участка

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Примечания
25:28:050026:2416	1200	Земельный участок образован	Количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



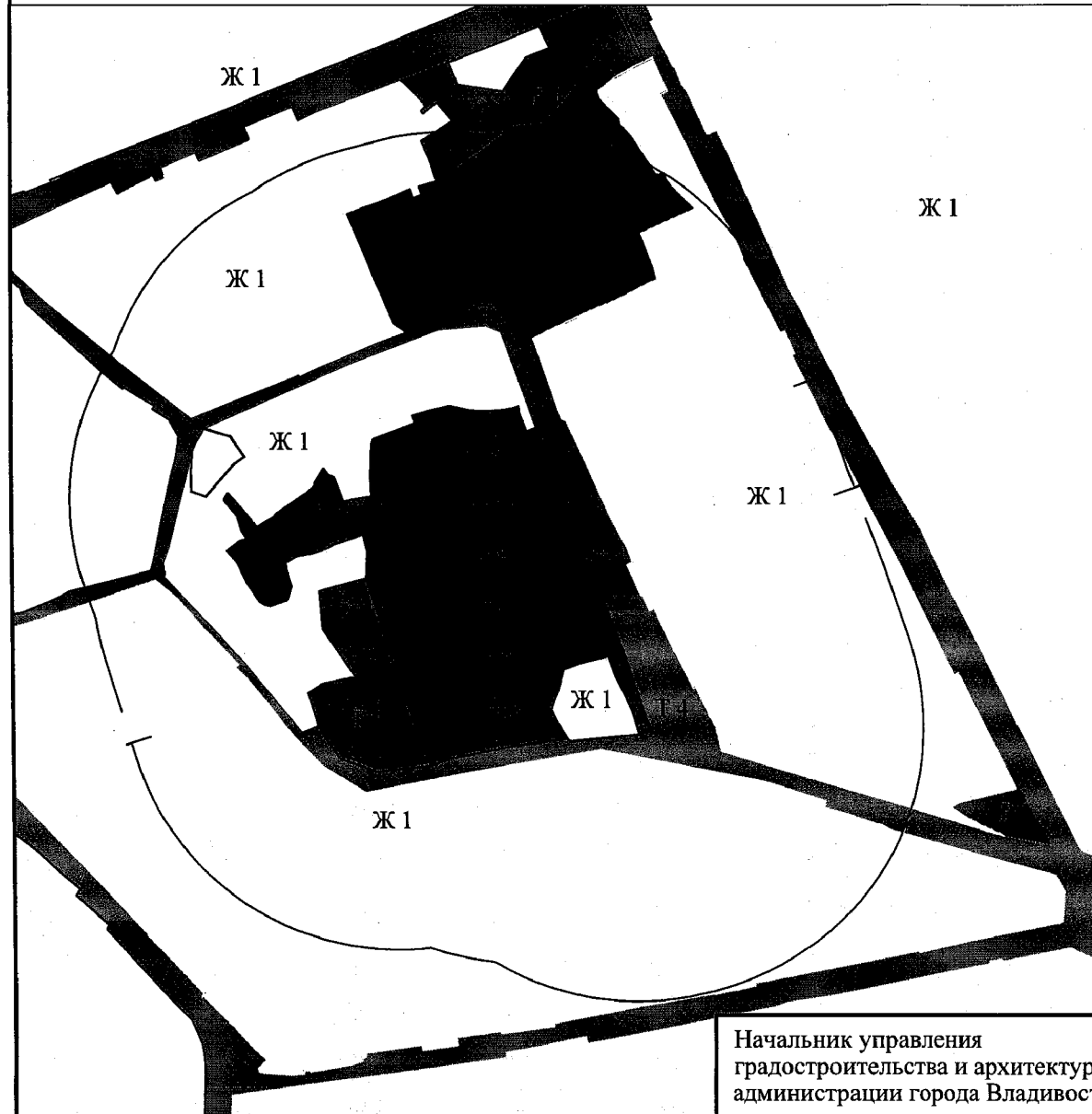
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Земляничная, 10 в городе Владивостоке

Приложение № 37
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования



Условные обозначения:

- Граница рассматриваемой территории
- Границы территориальных зон:
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
- Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (П 1)
- Зона объектов здравоохранения (ОД 4)
- Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)
- Зона улично-дорожной сети (Т 4)
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- ┆┆┆ Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

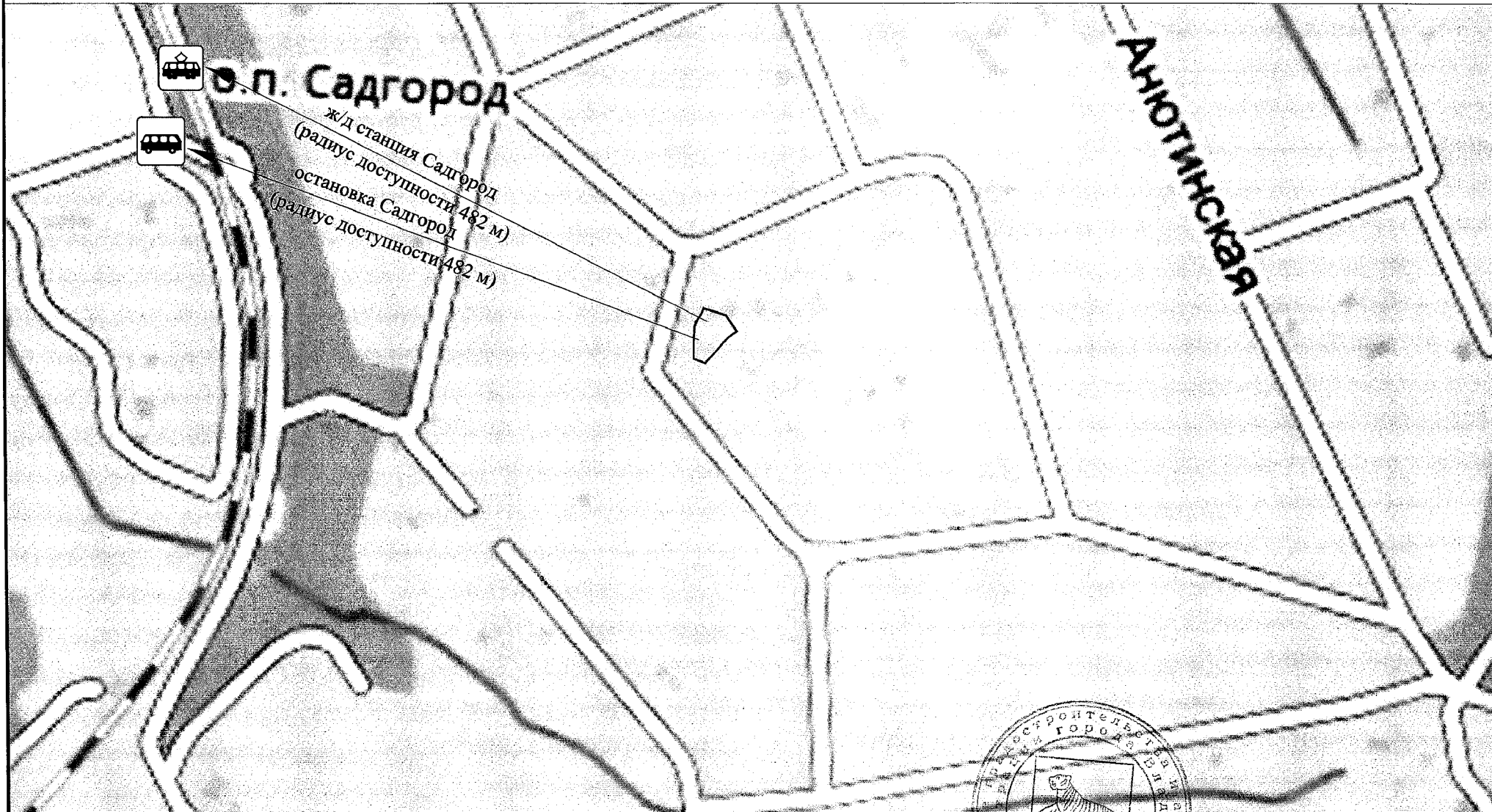
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Земляничная, 10 в городе Владивостоке

Приложение № 38
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

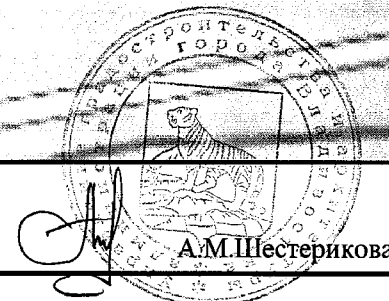
Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



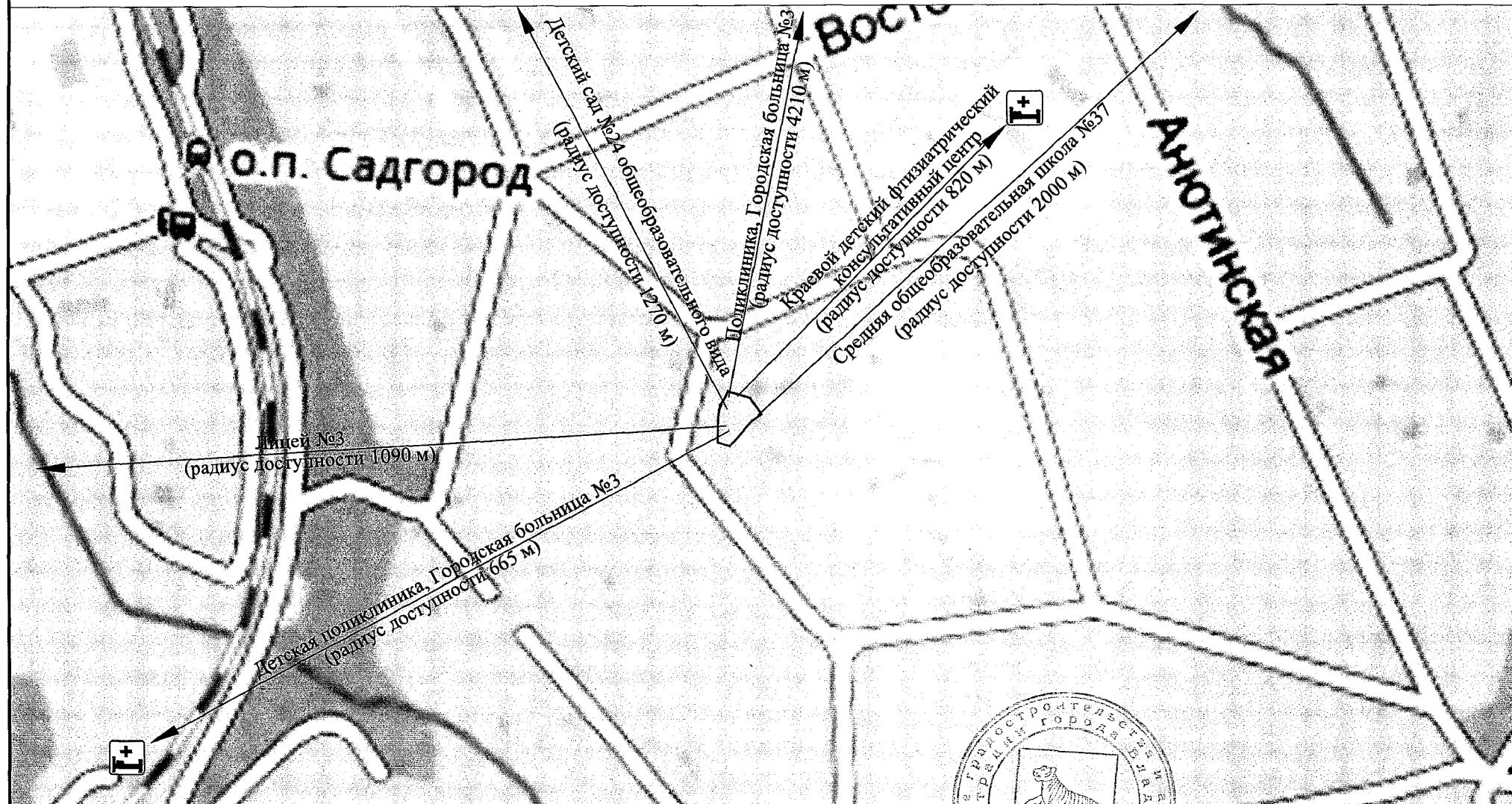
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Земляничная, 10 в городе Владивостоке

Приложение № 39
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



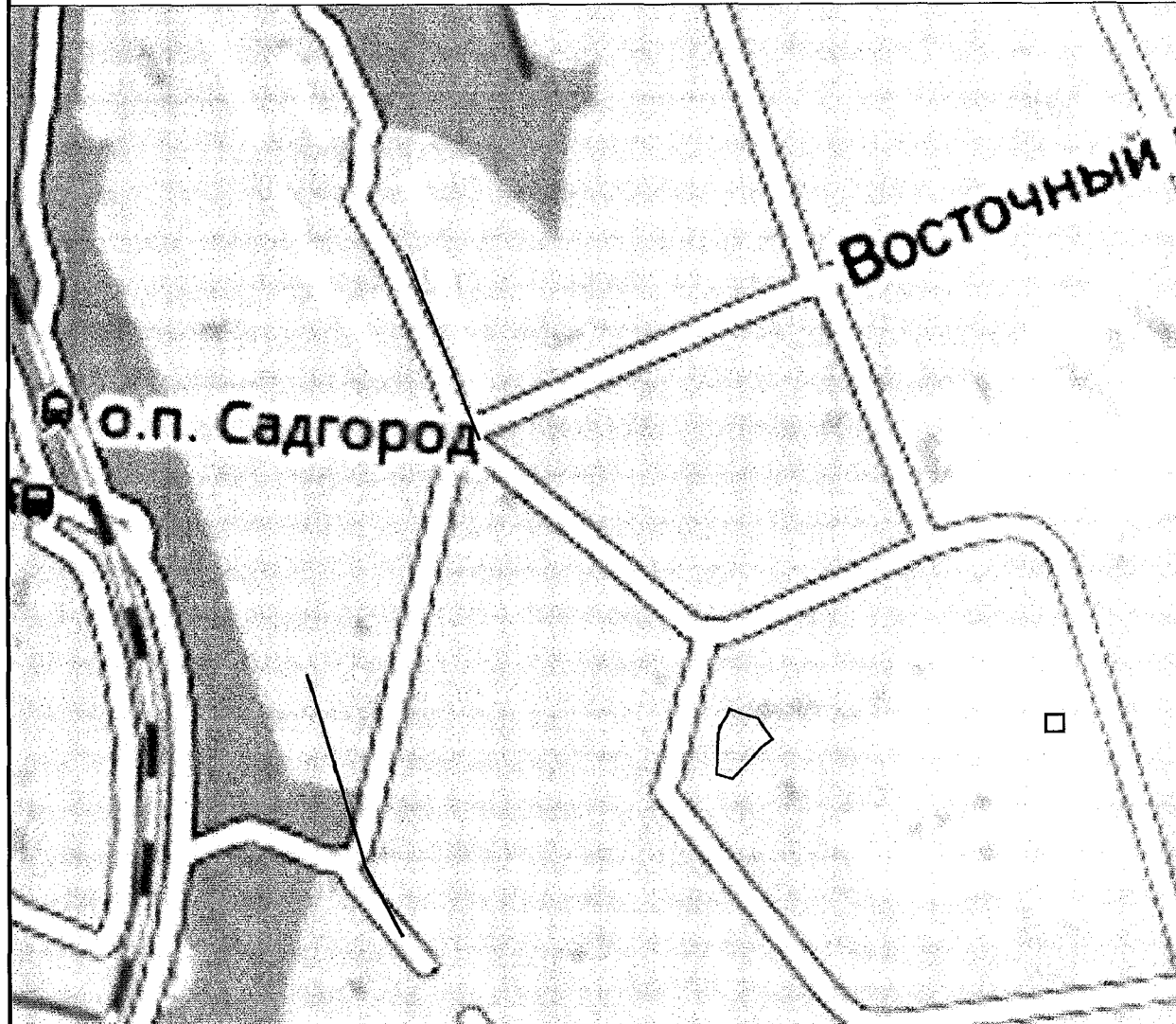
А.М.Щестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	4	5

Выбор земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Земляничная, 10 в городе Владивостоке

Приложение № 40
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



Условные обозначения:

————— Граница рассматриваемой территории

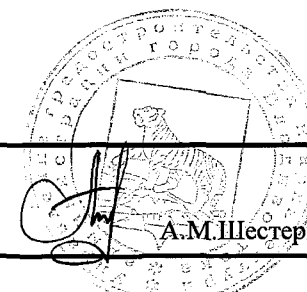
Возможное подключение к сетям:

————— Трубопровод водоснабжения

————— Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации

□ Трансформаторная подстанция - 4510

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



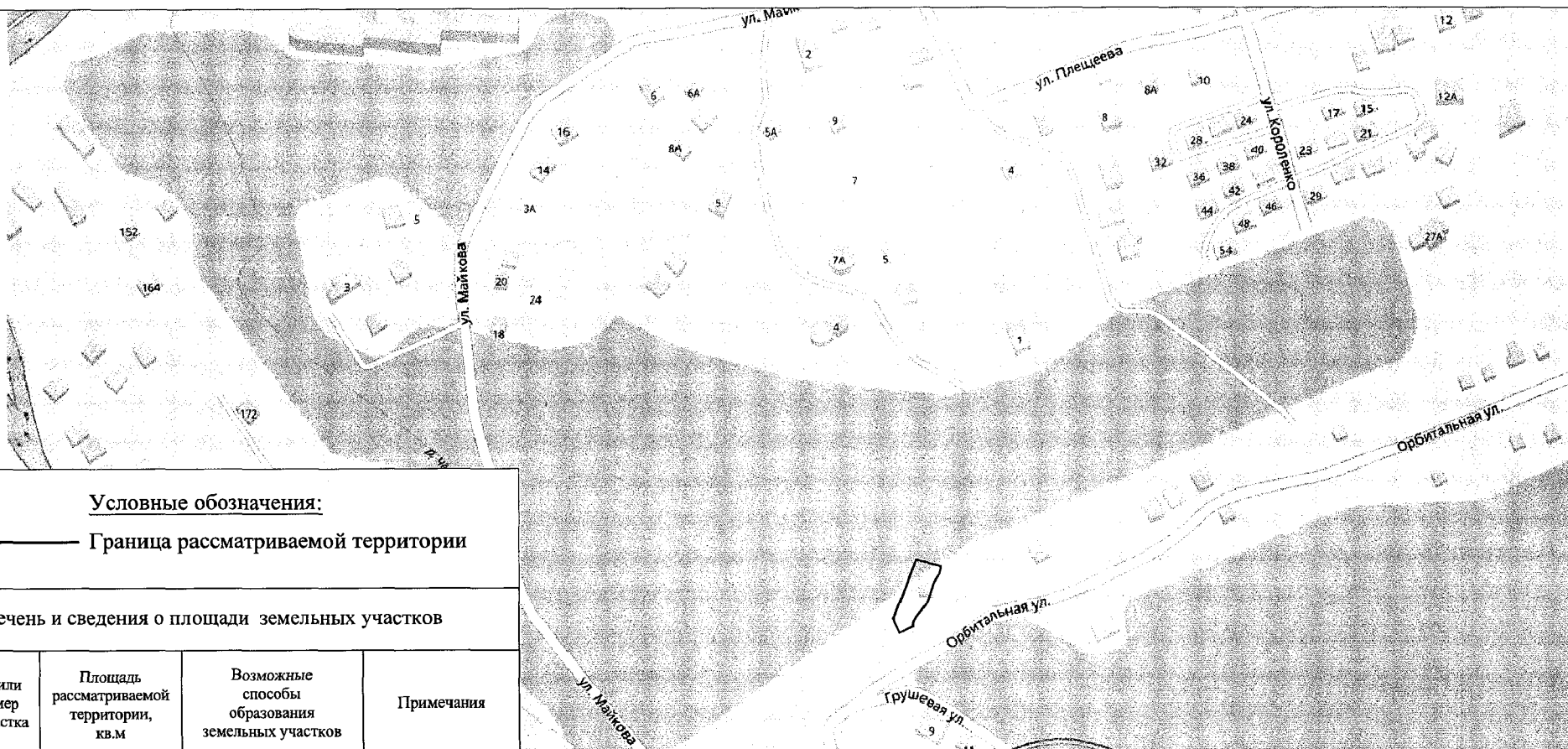
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	5	5

Выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Майкова, 8 в городе Владивостоке

Приложение № 41
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Границы земельных участков и их площади



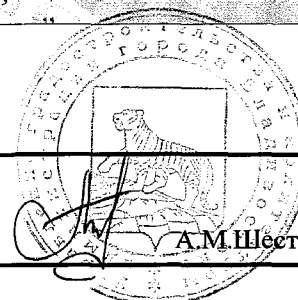
Условные обозначения:

———— Граница рассматриваемой территории

Перечень и сведения о площади земельных участков

Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь рассматриваемой территории, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Примечания
Отсутствует	1077	Земельный участок предстоит образовать из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Ориентировочное количество образуемых земельных участков: 1 земельный участок

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



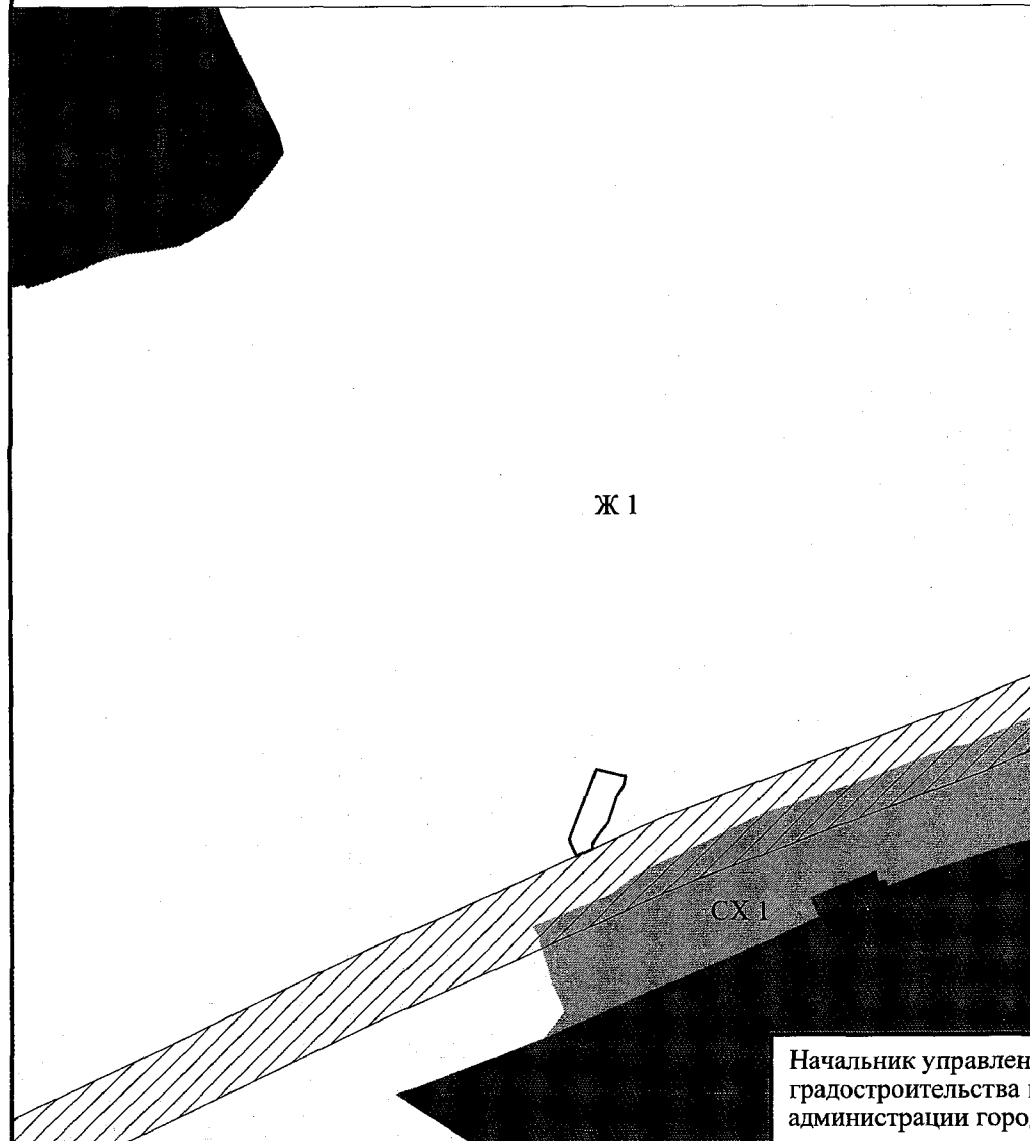
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	1	5

Выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Майкова, 8 в городе Владивостоке

Приложение № 42
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794





Сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования




Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Границы территориальных зон:

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)
-  Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)
-  Зона лесов (Р 4)
-  Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства (СХ 1)

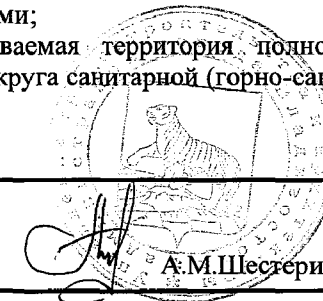
Границы зон с особыми условиями использования территории:

 Охранная зона инженерной инфраструктуры

Примечания:

1. В соответствии со схемой функционального зонирования территории Генерального плана Владивостокского городского округа, утвержденного решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, рассматриваемая территория полностью расположена в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Рассматриваемая территория полностью расположена во второй зоне округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



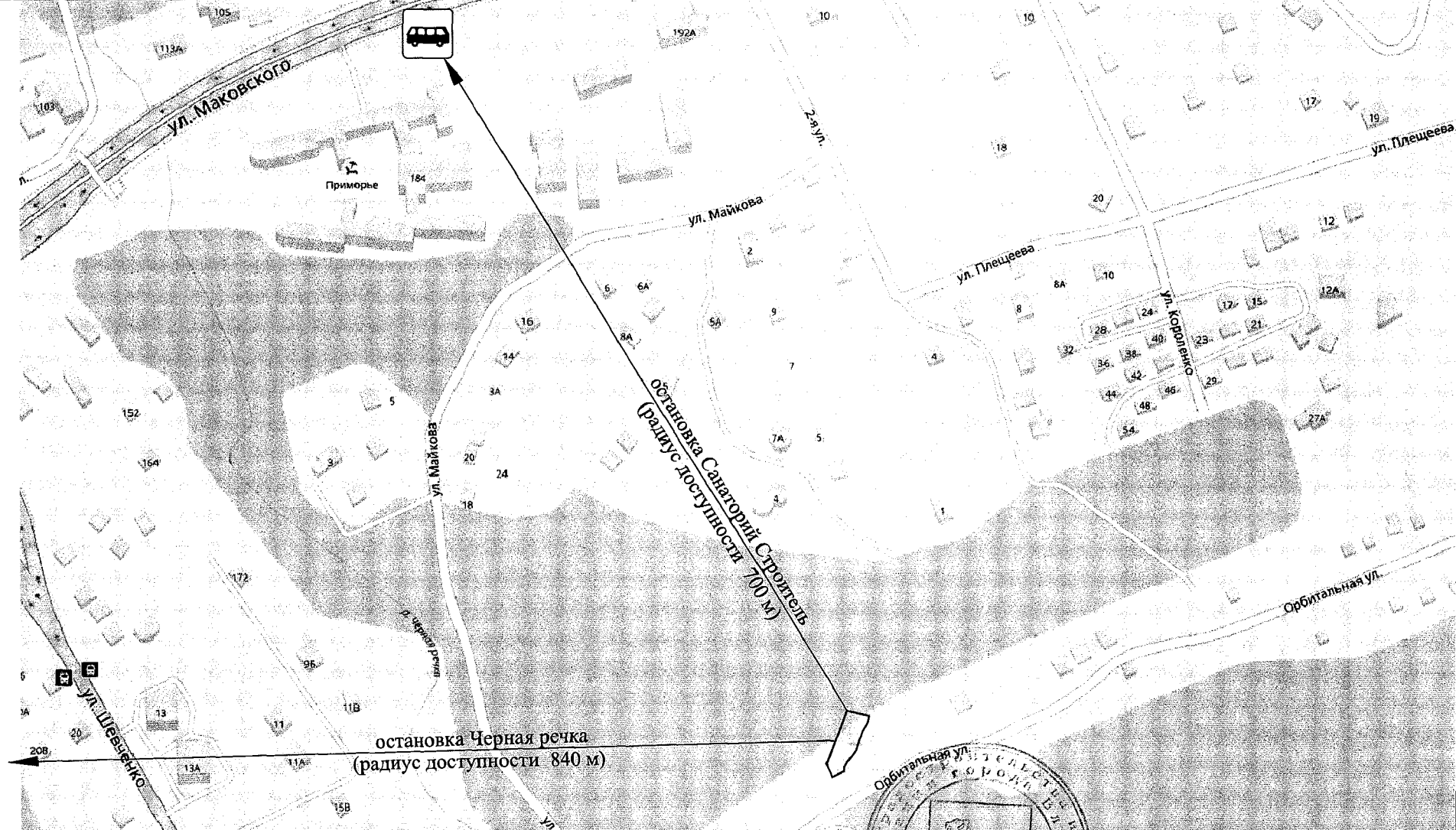
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	2	5

Выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Майкова, 8 в городе Владивостоке

Приложение № 43
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

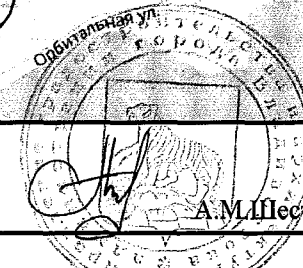
Существующее размещение объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



А.М.Шестерикова

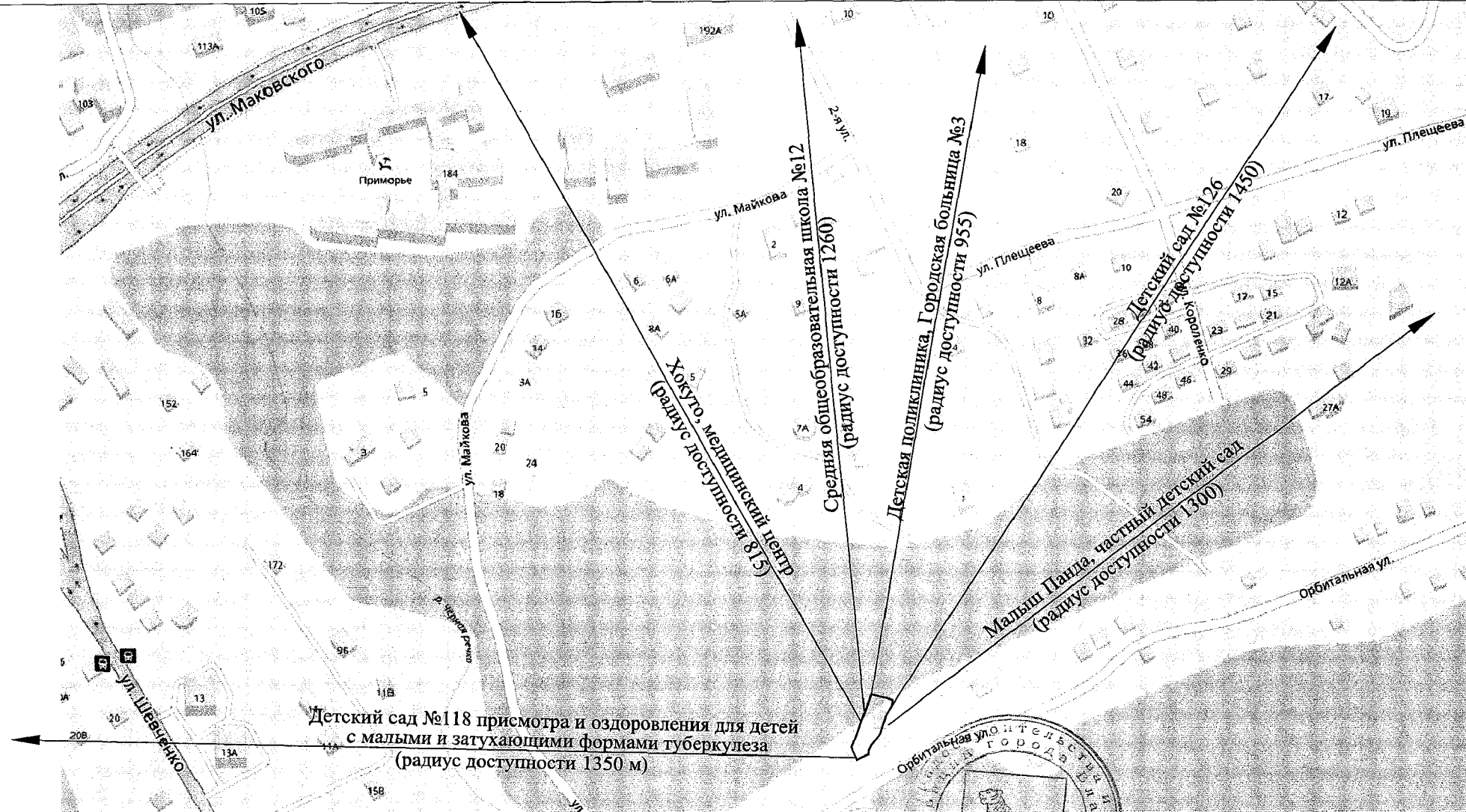
Масштаб	Лист	Листов
1:5000	3	5

Формат А4

Выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Майкова, 8 в городе Владивостоке

Приложение № 44
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения



Условные обозначения:

— Граница рассматриваемой территории

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



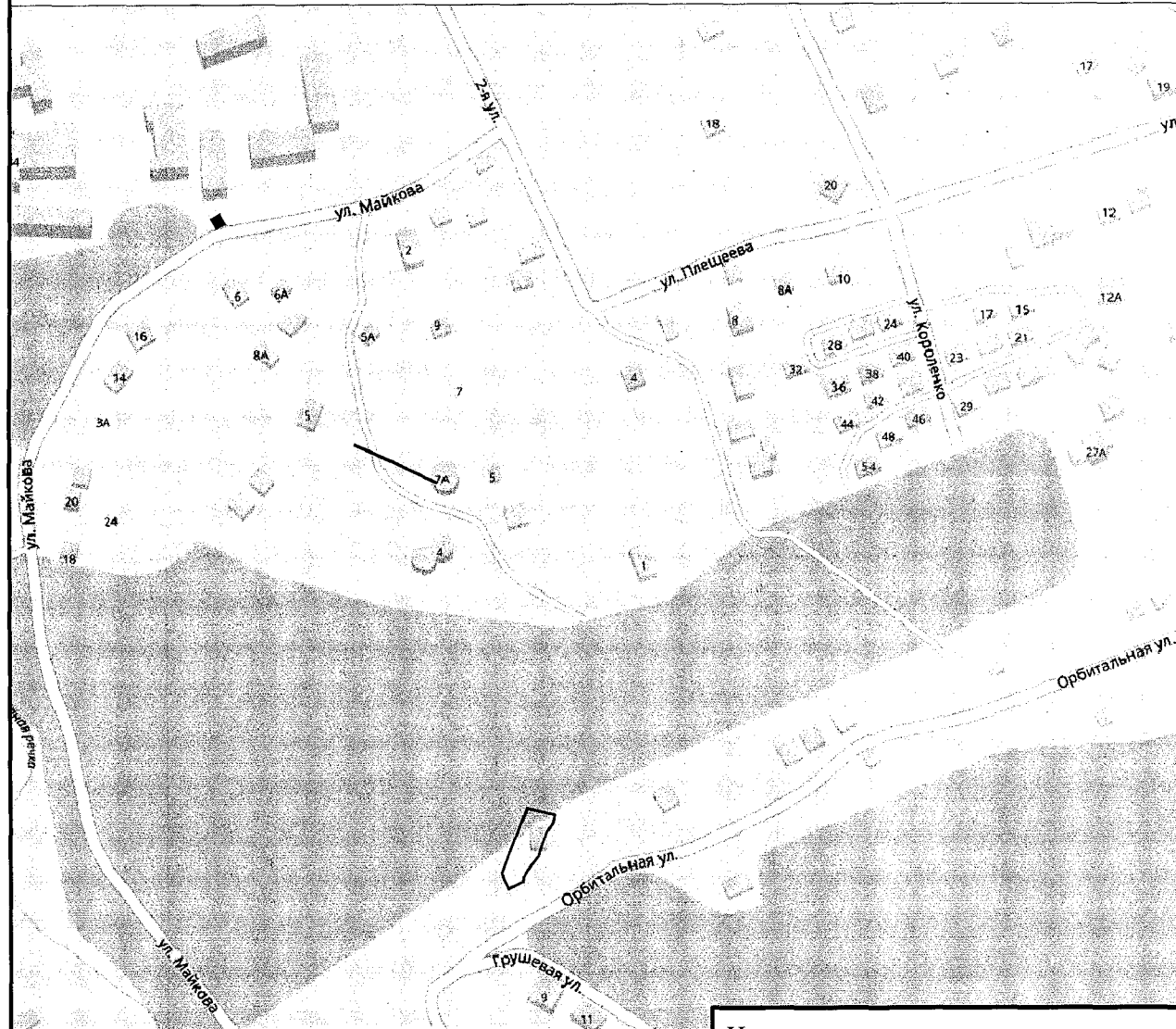
А.М.Шестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	4	5

Выбор земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в районе ул. Майкова, 8 в городе Владивостоке

Приложение № 45
к постановлению администрации
города Владивостока
от 15.06.2018 № 1794

Существующее размещение инженерных сетей (возможное подключение)



Условные обозначения:

- Граница рассматриваемой территории
- Трубопровод водоснабжения диаметром 150 мм
- Трансформаторная подстанция - 4695

Примечание:

Возможность подключения к сети водоотведения отсутствует

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока



А.М.Щестерикова

Масштаб	Лист	Листов
1:5000	5	5