МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.10.2026 г. Владивосток № 39-ра

О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 14 октября 2026 года № 3к/21,

1. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения

Надеждинского муниципального района Приморского края, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры и градостроительной политики Приморского края

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00BA127673563CA19369C5DD5D00AF4F83
Владелец: Глушков Антон Александрович
Действителен с 21-05-2026 до 14-08-2027

А.А. Глушков

Приложение

К распоряжению министерства
архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края

от 23.10.2026 № 39-ра

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, подлежащие отклонению

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1.	Никифорова О.Г., Волик А.В.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа Приморского края, в части установления одной территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в отношении земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:10932, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Приморский	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, п. 1. ст. 1, ст. 2 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Артемовского городского округа

		край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Зои Космодемьянской, з/у 59 В, в соответствии с приложенной схемой.	Приморского края.
2.	Плющаков А.А., Кашимовская Т.И.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Артёмовского городского округа Приморского края в части установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:27:030103:310, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. 8 Марта, дом 26. ; -25:27:030103:195, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. 8 Марта, д.28, а также территории, расположенной между ними, в соответствии с приложенной схемой.	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 36 , п.2 ч.1 ст.34. ч.3 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, п. 1. ст. 1, ст. 2 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Артемовского городского округа Приморского края.
3.	Орлов В.А.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в части установления территориальной зоны улично-дорожной сети (Т 4) в отношении образуемого земельного участка расположенного по адресу (местоположение): Приморский край. с.п. Надеждинское, п. Соловей-Ключ, ул. Сергея Скокленёва.	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п. 1. ст. 1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района.
4.	Ковалев М.К.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в части установления территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в отношении образуемого земельного участка расположенного по адресу (местоположение): Приморский край,	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п. 1. ст. 1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

		Надеждинский муниципальный район, п. Тавричанка, в районе, ул. Куйбышева, д. 30.	Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района.