



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2026

г. Владивосток

№ 33-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Артемовского городского округа Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Правительства Приморского края от 18 апреля 2022 года № 247-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, на территории муниципальных образований Приморского края без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», на основании обращения акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» от 19 августа

2026 года № 584кр,

1. Внести в главу III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» (в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 24 марта 2020 года № 31-ра, от 20 июля 2021 года № 55-ра, от 17 мая 2022 года № 50-ра, от 29 сентября 2022 года № 83-ра, от 28 августа 2023 года № 174-ра, от 11 декабря 2023 года № 244-ра, распоряжений министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 24 апреля 2024 года № 21-ра, от 11 июля 2024 года № 38-ра, от 13 февраля 2025 года № 5-ра, от 10 июля 2025 года № 32-ра, от 28 ноября 2025 года № 56-ра, от 22 июня 2026 года № 19-ра) изменения, дополнив подраздел 3.14.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.14. «Игровая зона «Приморье» (ОД 9)» новыми основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

1	2	3	4
« 37	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Минимальные размеры земельных участков (площадь) для наземных гаражей не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
38	Спорт	5.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
39	Отдых (рекреация)	5.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с видами разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5

»

2. Отделу градостроительного регулирования министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края обеспечить:

направление копии настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

размещение копии настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение копии настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня принятия в целях его государственной регистрации;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление копии настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры
и градостроительной политики
Приморского края – главный архитектор
Приморского края

А.А. Глушков

